

Република Србија

Општинско веће РАЧА

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-35/2026-II-02

Датум: 18.09.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА у другом кругу** за укупно **257** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	35,42	4.158,80
ЊИВА	2	32,23	3.784,05
ЊИВА	3	28,69	3.368,93
ЊИВА	4	25,50	2.994,18
ЊИВА	5	22,32	2.620,38
ЊИВА	6	18,06	2.120,72
ЊИВА	7	14,88	1.746,92
ВОЋЊАК	1	35,42	4.158,80
ВОЋЊАК	2	32,23	3.784,05
ВОЋЊАК	3	28,69	3.368,93
ВИНОГРАД	2	32,23	3.784,05
ВИНОГРАД	3	28,69	3.368,93
ЛИВАДА	1	17,71	2.079,40
ЛИВАДА	2	16,12	1.892,49
ЛИВАДА	3	14,35	1.684,93
ЛИВАДА	4	12,75	1.497,09
ПАШЊАК	1	7,08	832,13
ПАШЊАК	2	6,44	756,99
ПАШЊАК	3	5,73	673,41
ПАШЊАК	4	5,10	599,21
ПАШЊАК	5	4,46	524,07

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у другом кругу, односно за укупно **257** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЧА, образована Решењем Општинско веће број 320-13/2026-ИИ-01 од 21.05.2026 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине РАЧА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине РАЧА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Л.Н.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Снежана Маџић

[Signature]