

Република Србија

Општинско веће РАЧА

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-30/2026-II-02

Датум: 13.08.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА у првом кругу** за укупно **257** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	44,28	5.195,76
ЊИВА	2	40,29	4.727,58
ЊИВА	3	35,87	4.208,94
ЊИВА	4	31,88	3.740,76
ЊИВА	5	27,90	3.273,75
ЊИВА	6	22,58	2.649,51
ЊИВА	7	18,60	2.182,50
ВОЋЊАК	1	44,28	5.195,76
ВОЋЊАК	2	40,29	4.727,58
ВОЋЊАК	3	35,87	4.208,94
ВИНОГРАД	2	40,29	4.727,58
ВИНОГРАД	3	35,87	4.208,94
ЛИВАДА	1	22,14	2.597,88
ЛИВАДА	2	20,15	2.364,37
ЛИВАДА	3	17,94	2.105,05
ЛИВАДА	4	15,94	1.870,38
ПАШЊАК	1	8,86	1.039,62
ПАШЊАК	2	8,06	945,75
ПАШЊАК	3	7,17	841,31
ПАШЊАК	4	6,38	748,62
ПАШЊАК	5	5,58	654,75

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у првом кругу, односно за укупно **257** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2026. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЧА, образована Решењем Општинско веће број 320-13/2026-III-01 од 21.05.2026 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине РАЧА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине РАЧА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ЈН

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Снежана Мацић

