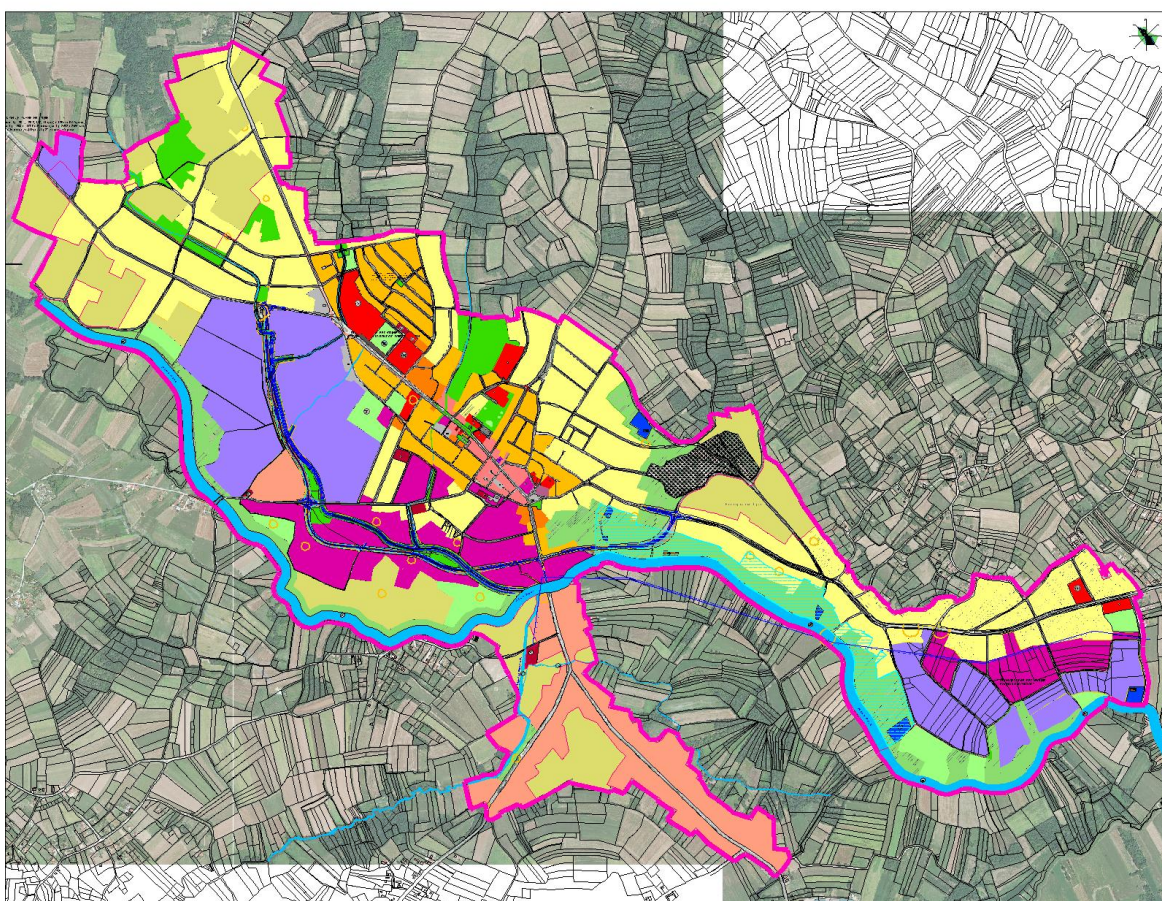




**ОПШТИНА РАЧА**

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА РАЧА**

-елаборат за равни јавни увид-



Крагујевац

јул 2023. године



**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



## ОПШТИНА РАЧА



### ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачун: 165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА

-елаборат за равни јавни увид-

директор

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

Крагујевац  
јул 2023. године

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА

-елаборат за рани јавни увид-

| ЕЛАБОРАТ                   | ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ<br>НАСЕЉА РАЧА                                     | елаборат за рани јавни увид |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ИНВЕСТИТОР<br>И НАРУЧИЛАЦ  | Општинска управа Рача                                                        |                             |
| НОСИЛАЦ<br>ИЗРАДЕ          | Општинска управа Рача                                                        |                             |
| ОБРАЋИВАЧ                  | ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ<br>ГЕОГРАФСКИ ФАКУЛТЕТ<br>УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ |                             |
| ДИРЕКТОР                   | Весна Јовановић Милошевић,<br>дипл.инж.арх.                                  |                             |
| ИЗВРШНИ<br>ДИРЕКТОР        | Иван Станковић, дипл.инж.грађ.                                               |                             |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА     | Соња Јовановић, дипл.инж.арх.                                                |                             |
| РУКОВОДИЛАЦ<br>РАДНОГ ТИМА | Соња Јовановић, дипл.инж.арх.                                                |                             |
| РАДНИ ТИМ                  | Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.                                             |                             |
|                            | Бојан Рајић, мастер инж.геод.                                                |                             |
|                            | Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.                                             |                             |
|                            | Марко Николић, дипл.инж.маш.                                                 |                             |
|                            | Тијана Марковић, мастер инж.еколог                                           |                             |
|                            | Ненад Аксентијевић, дипл.матем.                                              |                             |
|                            | Светлана Драгојловић, грађ.техн.                                             |                             |

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Полазне основе .....
2. Правни и плански основ за израду плана .....
3. Опис границе обухват плана .....
4. Извод из планских докумената ширег подручја,  
Документација од значаја за израду плана .....
5. Опис постојећег стања, начин коришћења земљишта, основна ограничења .....
- 5.1. Природни чиниоци простора .....
- 5.2. Преглед заштићених природних и непокретних културних добара
- 5.3. Заштита животне средине
- 5.4. Постојећи начин коришћења земљишта
- 5.5. Основна ограничења и потенцијали простора
6. Циљеви израде плана .....
7. Концепт планског решења, планирана претежна намена површина, подела на  
целине, предлог урбанистичких параметара, биланс површина процена бруто  
развијене површине .....
- 7.1. Концепт планског решења .....
- 7.2. Прелиминарна подела простора у обухвату плана на целине
- 7.3. Планирана претежна намена површина .....
- 7.4. Предлог основних урбанистичких параметара .....
8. Очекивани ефекти планирања .....

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарска подлога са границом обухвата ..... 1: 5000
- 2.1. Извод из ППО Рача - Намена простора ..... 1: 10000
- 2.2. Извод из ППО Рача – Туризам и заштита простора .....1: 10000
- 2.3. Преглед урб. документације у обухвату ПГР-а са анализом обухвата .....1: 5000
3. Планирана намена површина .....1: 5000

### ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Одлука о изради плана



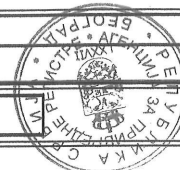
## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**1. Решење о упису у регистар**

|                                                                                   |                                                                                                    |                                                         |                                                                                    |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | <br>8000077279639 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> |  | Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Остали идентификациони подаци</b>      |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ)        | 101577522                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Подаци од значаја за правни промет</b> |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Текући рачуни</b>                      |                                                                                                                                                             |
|                                           | 165-0007010418652-73<br>165-0007010418571-25<br>165-0007010418199-74<br>205-0000000061692-88<br>165-0007010418528-57<br>200-3437380101988-46<br>840-0000000975743-68<br>165-0007010418474-25<br>200-3437380101005-85<br>165-0007010418617-81 |
| <b>Контакт подаци</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Телефон 1                                 | +381 (0)34 306603                                                                                                                                                                                                                            |
| Факс                                      | +381 (0)34 335252                                                                                                                                                                                                                            |
| Интернет адреса                           | www.urbanizam.co.rs                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b> |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум важећег статута                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Датум важећег оснивачког акта             | 18. октобар 2016                                                                                                                                                                                                                             |

|                                         |                       |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Законски (статутарни) заступници</b> |                       |                                  |
| <b>Физичка лица</b>                     |                       |                                  |
| 1.                                      | Име                   | Весна                            |
|                                         | ЈМБГ                  | 2809969725011                    |
|                                         | Функција              | Директор                         |
|                                         | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |
|                                         | Презиме               | Јовановић Милошевић              |

|                                    |         |               |
|------------------------------------|---------|---------------|
| <b>Надзорни одбор</b>              |         |               |
| <b>Председник надзорног одбора</b> |         |               |
|                                    | Име     | Ненад         |
|                                    | ЈМБГ    | 1602969720020 |
|                                    | Презиме | Петковић      |
| <b>Чланови надзорног одбора</b>    |         |               |
| 1.                                 | Име     | Весна         |
|                                    | ЈМБГ    | 0604961725022 |
|                                    | Презиме | Савић         |
| 2.                                 | Име     | Јасмина       |
|                                    | ЈМБГ    | 0507983725020 |
|                                    | Презиме | Димитријевић  |



## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА

-елаборат за рани јавни увид-

| Чланови / Сувласници                                            |                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Подаци о члану</b>                                           |                              |
| Пословно име                                                    | Град Kragujevac              |
| Регистарски / Матични број                                      | 07184069                     |
| <b>Подаци о капиталу</b>                                        |                              |
| <b>Новчани</b>                                                  |                              |
| износ                                                           | датум                        |
| Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD  |                              |
| износ                                                           | датум                        |
| Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD | 31. децембар 2004            |
| Удео                                                            | износ(%)<br>100,000000000000 |

| Основни капитал друштва                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Новчани</b>                                                  |                   |
| износ                                                           | датум             |
| Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD  |                   |
| износ                                                           | датум             |
| Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD | 31. децембар 2004 |



Регистратор, Миладин Маглов

## 2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Соња В. Јовановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1506961725016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
проеката

Број лиценце

**200 0637 04**



У Београду,  
04 марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Ласовић*

Проф. др Милош Ласовић  
инж. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

### ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа **План генералне регулације Насеља Рача**

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).

Одговорни урбаниста:

Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0637 04

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, јул 2023. године

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА

-елаборат за рани јавни увид-

---

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације насеља Рача (у даљем тексту План) приступа се на основу **Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Рача** ("Службени гласник општине Рача", број 7/22), донете од стране Скупштине општине Рача на седници одржаној дана 29.04.2022. године.

Према члану 12. Одлуке о изради Плана генералне регулације "Насеља Рача" **приступа** се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину сагласно мишљењу Одељења за изградњу, урбанизам, локални и економски развој и инспекцијске послове ОУ Рача, број 350-9/2022-IV-02 од 29.03.2022. године.

У ранијем периоду за планско подручје израђен је План генералне регулације градског насеља Рача ("Службени гласник општине Рача", 11/12 и 14/15).

Изради Плана приступа се у циљу ревизије планских решења сагласно променама у простору, анализи правила уређења и грађења и регулационих елемената, имплементације планских решења важећих ПДР-ова и преиспитаним иницијативама корисника простора.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Рача.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**Правни основ** за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);

**Плански основ** за израду Плана је:

- Просторни план Општине Рача ("Службени гласник Општине Рача", број 5/12).

Израдом Нацрта плана биће имплементирана планска решења следећих Планова детаљне регулације:

- ПДР за кп.бр.189/1, 189/2, 447, 441(део) и 439 све КО Адровац, кп.бр.1399 и 1400 КО Бошњане, кп.бр. 3508 и 3455/1 (део) КО Вишевац уз ДП Б реда бр.27 у насељу Адровац ("Службени гласник Општине Рача", број 1/18);
- ПДР „Спортско-школског комплекса“ у Рачи ("Службени гласник Општине Рача", број 20/19);
- ПДР комерцијалне зоне „Рача – поље“ у Рачи ("Службени гласник Општине Рача", број 20/19);
- ПДР радна зона Исток ("Службени гласник Општине Рача", број 13/20);
- ПДР зоне Центар у Рачи ("Службени гласник Општине Рача", број 6/22);

Израдом Нацрта плана биће имплементирана планска решења следећих Урбанистичких пројеката:

- УП за изградњу градске саобраћајнице ГС I-3 обилазница Раче (бр. Потврде 350-9/2020-IV-02 од 24.12.2020)
- УП за реконструкцију школске зграде спратности По+П+2+Пк и анекса са фискултурном саломспратности По+П+1 и доградњу затвореног базена спратности П, помоћног објекта П и амфитеатра спратности П, на кп.бр. 122/1, 121/1, 116/1, 268/1 и 109/3 КО Рача (бр. Потврде 350-17/2020- IV-02 од 04.11.2020)
- УП за изградњу блока оивиченог улицама Светог Саве, новопројектованом саобраћајницом у продужетку улице академика Антонија Исаковића и улицом Вука Караџића, општина Рача (бр. Потврде 350-29/2021- IV-02 од 29.10.2021).

Према Одлуци о изради Плана бр.020-45/2021-I-01 од 05.04.2023 године, у току је израда новог Просторног плана општине Рача (завршена фаза Раног јавног увида). У складу са динамиком израде ППО, у Нацрт овог плана, биће уграђена и његова планска решења.



Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

### 3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Оквирна граница Плана генералне регулације насеља Рача (у даљем тексту: План) углавном се поклапа са границом обухвата претходног Плана генералне регулације градског насеља Рача ("Службени гласник општине Рача", број 11/12 и 14/15) са два проширења обухвата на северозападу (КО Адровац и Бошњане) и југоистоку (КО Доња Рача), у складу са донетом Одлуком о изради Плана.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају катастарским општинама Рача, Доња Рача, Адровац, Бошњане, Вучић и Миращевац.

Површина обухвата Плана износи приближно 634,00 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарска подлога са границом обухвата.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

*Графички прилог:*

*1\_Катастарска подлога са границом обухвата; Р – 1:5000*

### 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

#### **Просторни план општине Рача**

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Рача ("Службени гласник Општине Рача", број 5/12).

Предметно подрује обухвата насељено место Рача које је седиште општине Рача.

Градско насеље Рача се налази у централном делу Србије и Шумадије, у долини реке Рача, удаљено око 10 km од државног пута IА реда бр.А1, са којим је повезано државним путем IБ реда бр.27. Као општински центар, део је ФУП-а Крагујевац, удаљен око 30 km од Крагујевца, односно око 110 km од Београда. Овакав положај у односу на центре у ближем и ширем окружењу омогућава низ компаративних предности за привредни, културни и социјални развој насеља. Близина паневропског коридора Х даје шансу Рачи за укључивање у транснационалне пројекте.

Насеље Рача има око 2.750 становника и у њему су сконцентрисане административне и јавно-социјалне функције, привредне делатности, трговина и услуге. Релативно повољан положај општинског центра (на државном путу I реда, удаљен око 10 km од европског коридора Х), његове снаге нису биле довољне да се супротстави снажним утицајима околних развијенијих центара. Рача, као центар општине, има и функцију за задовољење свакодневних и повремених потреба за становнике из насеља: Адровац, Миращевац, Мали Миращевац, Поповић, Вишевац, Бошњане, Доња Рача, Вучић, Сипић, Трска.

Према подацима из документације ППО Рача из 2012.године, капацитети **јавних служби** које су концентрисане у насељу Рача, претежно су развијане и формиране седамдесетих и осамдесетих година 20. века, у време привредног просперитета, кад депопулација није била изражена, а делатности јавних служби (образовања, здравства, социјалне заштите, културе и физичке културе) су се развијале у складу са потребама становништва. Потребе становништва су и данас задовољене у погледу развијености мрежа, обезбеђења капацитета и дистрибуције простора, али функционалност и очуваност простора нису увек на задовољавајућем нивоу.

Према Просторном плану површине у обухвату Плана имају намену:

**Површине и објекти јавне намене**, које су концентрисане у насељеном месту Рача, а којима гравитирају сва насеља општине:

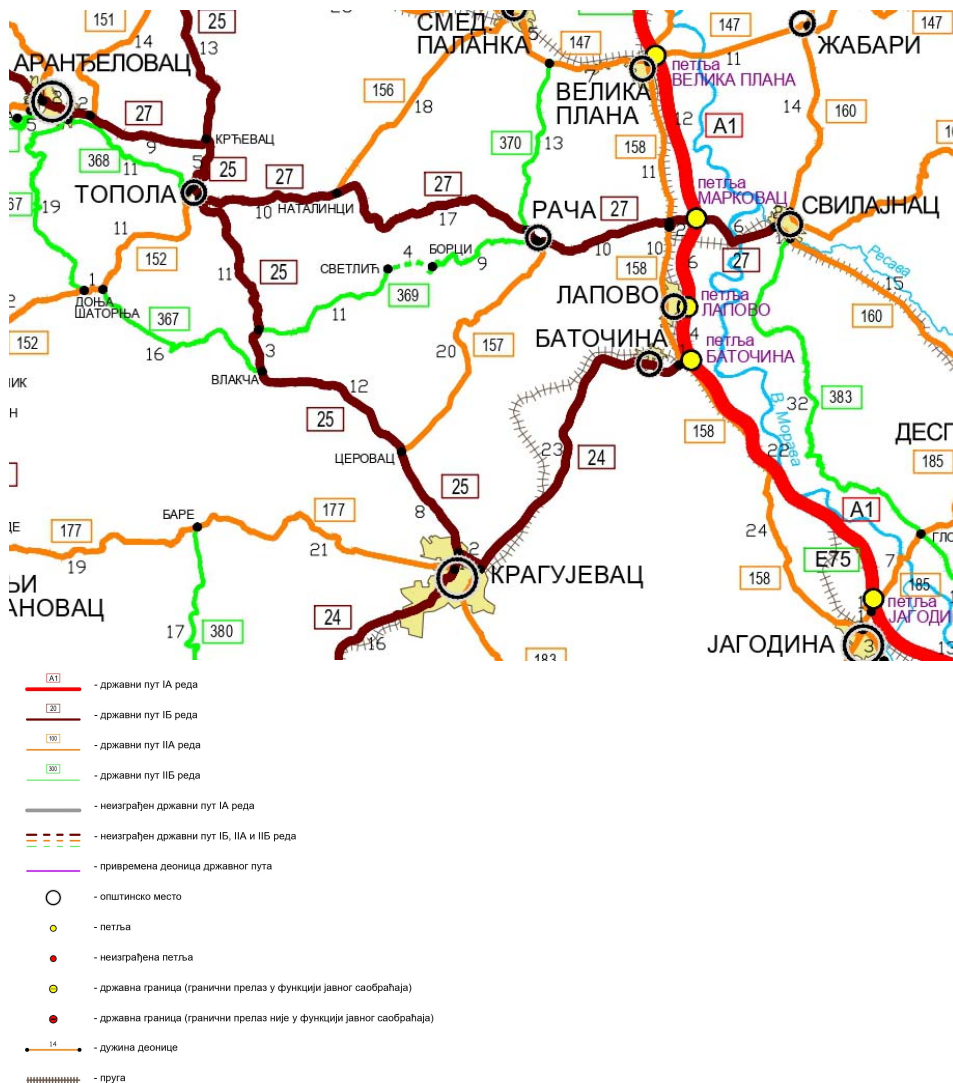
- државна и локална управа;

- социјална заштита;
- култура;
- основно образовање и васпитање;
- средње образовање и васпитање;
- предшколско образовање и васпитање;
- здравство;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- саобраћај;
- комуналне делатности.

**Површине и објекти остале намене:**

- Вишепородично становање
- Породично становање
- Породично становање (рурално)
- Комерцијалне делатности
- Индустрија и производња
- Верски објект
- Неизграђено и
- Пољопривредно земљиште

**- Мрежа саобраћајне инфраструктуре са прикључцима на окружење**



Основну мрежу саобраћајне инфраструктуре чине:

- државни пут IB реда бр.27. - Државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) – Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије – Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача – Свилајнац
- државни пут II А реда бр.157. - Рача – Церовац
- државни пут II Б реда бр.369. - Рача – Борци и
- државни пут II Б реда бр.370. - веза са државним путем 147. Бошњане – Адровац

*Графички прилог:*

*2\_Извод из Просторног плана, Намена простора; Р - 1:10000*

Обзиром да је у изради нови Просторни план општине, у фази Нацрта плана вршиће се усаглашавање са његовим поставкама.

## **5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА**

Морфологија и топографија терена, као и климатске карактеристике условљавају коришћење плодног земљишта у низијском и благо заталасаном подручју доминантни развој пољопривреде. Пољопривредно земљиште је углавном користе као њиве, воћњаци, виногради.

Општина Рача је изуетно сиромашна шумом, па шумско земљиште није евидентирано. Већи део планског обухвата чини грађевинско земљиште.

### **5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА**

#### ***Инжењерскогеолошке карактеристике***

У односу на конфигурацију терена, планско подручје припада претежно равничарском низиском пределу –до 200м нв. Терен је благо валовит који у долини реке Раче има нешто „мирнију“ конфигурацију и најнижу надморску висину. Подручје Плана је смештено на десној, долиноској стране реке Раче, на алувијалној равници ове реке, са kotaма око 130mnm, као и на старијој тераси, где је смештен ужи и шири центар градског насеља, са kotaма од 130 до 170mnm. Нису контатовани било какви морфолошки облици који би указивали на присуство клизишта, тако да се предметни простор, у целини, може третирати као стабилан.

Кенозојске творевине заузимају највеће пространство. Њима припада око 2/3 укупне територије општине Рача. Њих чине неогени језерски седименти и квартарне наслаге. Квартарненаслаге су распрострањене у долини реке Раче и њених притока. Представљене су пешчаним спрудовима и песковитим глинама у алувијаним наносима ових река.

#### ***Сеизмичке карактеристике***

На основу сеизмолошке карте публиковане 1987.године и сеизмичких услова, подручје општине Рача се налази у зони 8°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју општине Рача је био 6°MCS скале, као манифестација земљотреса Свилајнац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на подручју Раче су Свилајнац, Рудник и Крагујевац.

#### ***Педологија***

Највећи проценат земљишта на територији плана су алувијална земљишта заступљена у долини реке Раче. Алувијална тла су плоднија земљишта, са повољним водним особинама. У њима је плитка издан, састављена од речног наноса, у коме преовлађују честице песка и глине. Најчеће су под ливадама, а на њима се обично гаји поврће и кукуруз. Изнад алувиона заступљена је смоница на заравнима и благим косинама.

#### ***Хидролошке карактеристике***

На подручју плана протиче река Рача у правцу северозапад- југоисток и има карактер праве равничарске реке са изразито вијугавим током плитким коритом и са мало растиња.

Део водотока реке Раче, кроз градско насеље Рача, је регулисан, а предвиђено је облагање минор корита реке.

Такође су кроз насеље Рача регулисане и притоке - поток Крагујевчић, као и део потока Мићковац.

Река Рача припада повременим водотоцима, зато што за време сушних година пресушује у току лета због недовољних падавина, повећаног испаравања и слабе издашности извора, а повремено због обилних падавина, углавном у пролеће и јесен, нагло набуја и плави алувијалну раван, углавном низводно од варошице Рача.

Због истакнутог кретања водостаја Раче и честих појава екстремних вода, она је у свом току од села Вишеваца равничарска водоплавна река. На њен режим и сам ток веома утичу бујичне притоке. Због свега тога она чини огромне штете пољопривредном земљишту, које је потенцијално високе продуктивности. Ове штете се изражавају, не само плављењем пољопривредних површина, него и одношењем продуктивног земљишта и засипањем стерилним наносом.

Обзиром да је слив Раче претежно обешумљен, односно под биљним културама и травом, обилне краткотрајне падавине утичу да водотоци у њеном сливу брзо набујају и изливају се из тих плитких и кривудавих корита, плавећи околно ниско земљиште. Мада су те поплаве краткотрајне, трају 1-2 дана, оне наносе знатне штете усевица.

На територији плана Рача прима 2 леве (Липарки поток и Мићаковац) и једну десну притоку (Мирашевачки поток). Поток Крагујевчић се улива у Липарски поток.

### **Клима**

Подручје општине Рача карактерише умерено континентална клима. Зиме су релативно хладне, незнатно топлије јесени од пролећа и умерено топла лета. Овакве температурне разлике су посебна одлика регионалног низијског климата, који омогућава гајење свих важнијих ратарских и повртарских култура, као и великог броја воћарских култура.

Релативна влажност ваздуха је највећа у зимском периоду (децембар – јануар), а најмања у току лета (јул – август). Ваздух је сув и у септембру, што је повољно за сазревање плодова, који доспевају у зимским месецима. Облачност је највећа у јануару, фебруару и децембру, а најмања у августу.

## **5.2. ПРЕГЛЕД ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

План ће на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природе и непокретних културних добара, како не би дошло до конфликта планиране намене и заштите.

У оквиру предметног обухвата, према доступним подацима нису евидентира природна добра нити добра у поступку заштите, као ни простори и станишта од значаја за заштиту у оквиру националне и међународне еколошке мреже.

У општини Рача у околини планског обухвата у насељу Вишевац налази се меморијални природни споменик „Градиште“ у насељу Вишевац (к.п. бр. 2035, 2036, 2037, 2038/1 и 2039 КО Вишевац, површине 39,82.20ha, са заштитним појасом ширине 30m, (услови Завода за заштиту природе Србије (бр. 019-2952/3 од 04.12.2020.г.): под мешовитом састојином липе, граба, појединачних стабала храста китњака са спомеником вођи Првог српског устанка Ђорђу Петровићу Карађорђу.

Предметни план ће на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природе како не би дошло до конфликта планиране намене и заштите природе.

Општи циљеви заштите природних добара односе се на интеграцију и усаглашавање циљева заштите природе са развојним потенцијалима и развојним циљевима предметног обухвата.

Према подацима плана ширег обухвата, у границама ПГР-а су евидентирана непокретна културна добра од великог значаја, непокретна културна добра – споменици културе, археолошки локалитети и валоризовани објекти градитељског наслеђа.

Њихов попис и мере заштите биће дефинисане на основу услова надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, у фази израде Нацрта плана.

### 5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### Стање животне средине

Имајући у виду мали број становника у насељ Рача, скромне привредне активности и одсуство индустријских објеката, може се рећи да у Рачи не постоји значајни притисак на животну средину. Озбиљни фактор притиска на животну средину у општини Рача је постојећи државни пут I Б реда бр.27 (М4: Марковац-Рача-Топола-Аранђеловац-Лазаревац), који пролази кроз центар насеља, а возила на овом правцу емитујући специфичне загађујуће материје узрокују загађење ваздуха и појаву саобраћајне буке. Са аспекта угрожености животне средине, највећи проблем градског насеља Рача односи се на одвођење и пречишћавање комуналних отпадних вода (тренутно се отпадне воде уливају директно у реку Рачу). Као приоритетан циљ заштите и унапређења животне средине поставља се задатак реконструкције и изградње система градске канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, не само за градска насеља, него и за околна приградска насеља.

#### Циљеви заштите животне средине:

Очување постојеће квалитетне животне средине, воде, ваздуха, земљишта и живог света, кроз интеграцију еколошких циљева у све секторе развоја.

Један од основних циљева израде Плана Генералне регулације је одржив урбани развој, уз мере унапређења, заштите и очувања капацитета животне средине.

План заштите животне средине у оквиру предметног плана и Стратешка процена утицаја подручја Планова генералне регулације су основи и даће смернице за заштиту и унапређење животне средине кроз даљу урбанистичко техничку разраду појединих зона до нивоа локације.

У складу са важећим прописима, заједно са припремањем и доношењем Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача (*"Сл. гласник општине Рача, бр. 7/2022, члан бр.12"*) доноси се Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПГР-а за насељено место Рача У оквиру СПУ размотриће се следећа питања и проблеми:

- Значај плана са аспекта заштите животне средине у контексту одрживог развоја, са освртом на шире окружење планског подручја,
- Дефинисање мера заштите животне средине у зонама, областима у којима се очекују негативни утицаји,
- Дефинисање смерница за израду урбанистичко техничке документације на нижим хијерархијским нивоима,
- Успостављање мониторинга у циљу праћења стања квалитета чинилаца животне средине.

### 5.4. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У централном и северном делу насеља, оформљени су блокови са правилно формираном парцелацијом, углавном изграђени породичним стамбеним објектима, приземним или највише П+1+Пк, по типологији – слободностојећи објекти. У старијој градској зони, дуж Карађорђевог и улице Војводе Павла Цукића, присутни су објекти ивично грађени, једноструко или двоструко узидани, највише грађени у периоду између два светска рата. На неколико локација у Карађорђевој, као и у улици Војводе Павла Цукића, изграђени су вишепородични стамбени објекти, спратности до П+4. Објекти јавних служби су распоређени дуж Карађорђевог улице, осим дечје установе и дома здравља, који се налазе у улици Радоја Домановића. У западном делу насеља, ка Ђурђевој и Саранову, лоцирана је радна зона у којој су радила и функционисала предузећа везана за велике привредне системе. Већи број предузећа данас не функционише, осим, компаније "Јура", која је почела да ради у 2010.години.

Развој насеља није пратила одговарајућа комунална опремљеност.



**Површине и објекти јавне намене:**

- државна и локална управа;
- социјална заштита;
- култура;
- основно образовање и васпитање;
- средње образовање и васпитање;
- предшколско образовање и васпитање;
- здравство;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- саобраћај;
- комуналне делатности.

**Државна и локална управа**

Објекти администрације и управе су сконцентрисни у насељу Рача, где се налазе Општинска управа, катастар, одељење основног суда, одељење прекршајног суда, испоставе републичких фондова за пензијско и инвалидско осигурање и за здравствено осигурање и пореска управа. У осталим насељима постоје, углавним, канцеларије месних заједница.

На територији општине Рача образовано је 16 месних заједница (МЗ).

**Социјална заштита**

*Центар за социјални рад* „Шумадија“ има седиште у Баточини, док су у Лапову и Рачи одељења овог Центра. Одељење Центра за социјални рад „Шумадија“ у Рачи има 3 запослена радника.

Рад Центра је организован кроз рад Службе за социјалну и породично – правну заштиту и Административно-финансијске службе. Центар извршава обимне и разноврсне стручне послове којима се омогућава остваривање појединих права грађана у области социјалне заштите предвиђених републичким прописима, а поред ових делатности, центар обавља послове у остваривању права у социјалној заштити из надлежности локалне самоуправе и то по одлуци о проширеним правима.

*Црвени крст* у Рачи је основан 1878. године. Бави се социо-хуманитарним радом, здравствено-превентивним радом, добровољним давалаштвом крви и кроз акције различитог типа едукативним радом са омладином. Делатност обавља у објекту површине око 50 m<sup>2</sup>.

*Колективни центар* – у објекту „Карађорђевог дома“, од 1999. године била су смештена расељена лица са Косова и Метохије.

**Култура**

У насељу Рача, функционише Културни центар и Народна библиотека „Радоје Домановић“. Културни центар у Рачи налази се у згради Дома културе која је изграђена 1950. године. Просторије зграде Дома културе користе следећи субјекти: Културни центар, Народна библиотека, Центар за социјални рад, КУД „Филип Вишњић“, ОО СПО Рача, ОО ДСС Рача, ОО СРС Рача, ОО СПС Рача, Клуб младих, СУБНОР Рача, Радио-Озон Рача, Кабловска телевизија Рача.

У оквиру објекта Културног центра ради Рачанско позориште. Културни центар је организатор више манифестација, које се одржавају у току године: Карађорђеви дани, Рачански песнички сусрети, Ликовна колонија Вишевац, летњи камп Женска креативна радионица. У наредном периоду, пожељно је да Културни центар развија програме компатибилне развоју туризма, што подразумева и нове капацитете за различите догађаје и манифестације из области културе.

**Основно образовање**

На подручју насеља функционише матична осморазредна Основна школа „Карађорђе“, која у свом саставу има 17 подручних школа. Постоји тенденција благог опадања броја ученика, посебно у подручним школама. Школа има довољан број учионица и кабинета, а

у свом саставу има и школску библиотеку, кухињу са трпезаријом, фискултурну салу, радионицу, котларницу и спортске терене за мали фудбал, рукомет и кошарку. Поред школе налази се и новоизграђена спортско-школска хала, која ће својом функцијом утицати на квалитет извођења наставе.

### **Средње образовање**

У насељу Рача ради једна средња школа „Ђура Јакшић“ (основана 1921.године, указом Краља Александра. Средња школа се суочава са проблемом недостатка простора, јер су постојећи капацитети, у потпуности, искоришћени.

### **Предшколско васпитање**

У насељу Рача функционише дечји вртић „Наша Радост“, који се бави различитим облицима рада са децом: целодневни боравак, четворочасовни боравак, као и додатни факултативни програми у току недеље. Дечју заштиту у општини Рача карактерише неразвијена мрежа.

### **Здравство**

У насељу функционише Дом здравља „Милоје Хаџић – Шуле“ (у објекту површине око 2.000m<sup>2</sup>). Дом здравља поседује примарну здравствену заштиту и специјалистичко-консултативну. Највећи број услуга је у оквиру опште медицине, хитне медицинске помоћи и лабораторијске дијагностике. Материјално-техничка опремљеност је на задовољавајућем нивоу.

Најближа стационарна здравствена установа је у Крагујевцу.

### **Спорт и рекреација**

на територији насеља Рача формирано је више површина и објеката намењених спорту и рекреацији. Постоје две спортске хале, отворени олимпијски базен, фудбалски терен и терени за мале спортове на отвореном. Поред спортске хале у школском комплексу, неопходно је извршити реконструкцију терена и санацију више пратећих објеката.

### **Саобраћајна инфраструктура**

Основну мрежу саобраћајне инфраструктуре чине:

- државни пут IB реда бр.27. - Државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) – Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије – Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача – Свилајнац
- државни пут II А реда бр.157. - Рача – Церовац
- државни пут II Б реда бр.369. - Рача – Борци и
- државни пут II Б реда бр.370. - веза са државним путем 147. Бошњане – Адровац

На значајном делу уличне мреже не постоји пешачка инфраструктура или постоји али је неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно у регулационим профилима улица, на малобројним издвојеним јавним паркинзима и на индивидуалним парцелама.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

### **Комуналне делатности**

*Зелена пијаца* - налази се у централном делу насеља, непосредно уз аутобуску станицу. Локација и комунална опремљеност ће бити разматране након прибављања услова ималаца јавних овлашћења.

*Ветеринарска станица* - налази се југозападно од центра насеља, окружена зоном становања. Правила уређења и грађења биће дефинисана кроз Нацрт плана.

*Гробље* – се налази у североисточном делу насеља. Потребе за проширењем капацитета и инфраструктурним опремањем биће разматране у фази израде Нацрта плана.

*Сточна пијаца* – налази се на неповољној локацији, у близини центра насеља, па ће кроз израду Нацрта плана, бити разматрана нова локација.



**Зеленило**

Структуру постојећих и планираних зелених површина у градском насељу чине:

Јавне зелене површине:

- паркови, скверови, тргови, линијско зеленило;
- интегрисане зелене површине (зеленило у оквиру других јавних намена- јавне службе, управа и администрација, комунални комплекси...)

Зеленило у оквиру осталих намена (зеленило интегрисано у оквиру становања пословања, у оквиру зона производње, спортскорекреативних комплекса, верских комплекса...)

Планом ће бити предвиђено унапређење постојећих и подизање нових јавних, зелених површина (паркова, скверова, интегрисаних зелених површина, линеарног зеленила дуж саобраћајница и водотокова).

**Површине и објекти остале намене:****Становање**

У постојећем стању функција становања је формирана као:

- **вишепородично становање**, у центру насеља Рача на неколико појединачних локација
- **породично становање**, у оквиру свих делова насеља, у центру, на северу, западу и према насељу Доња Рача;
- **породично рурално становање**, у оквиру дела насеља Доња Рача и у северозападном делу обухвата;
- **мешовита намена-становање, пословање, комерцијалне делатности** – формирана је дуж улице Карађорђево, у централном делу насеља и дуж државног пута IIА реда бр.157.

**Комерцијалне делатности и центри**

На подручју Плана постоје формиране и зачете зоне комерцијалних делатности јужно од центра насеља, као и уз државни пут IIА реда бр. 157. Услугне делатности формиране су и линијски дуж улица, као пратећа делатност становања.

**Индустрија**

Постојећи комплекси формиран су западно од центра насеља.

**5.5. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА**

Потенцијали и повољности планирања су саобраћајна приступачност, инфраструктурна опремљеност и близина коридора X.

Ограничење за развој насеља је капацитет изведене комуналне и секундарне саобраћајне инфраструктуре, које треба да претходе и прате развој делатности.

**6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Визија и циљеви израде плана су:

- Имплементирање планских решења из донетих планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;
- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање јавног интереса и регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара,
- енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

**7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПРЕЛИМИНАРНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ, ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

### **7.1. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала општине Рача са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планско уређивање, регулацију и комунално опремање, у складу са Законом. Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и физичко-еколошког развоја.

Концепција се дефинише на начин којим се истовремено обезбеђује дугорочни уравниожен и одржив просторни развој општине мобилисањем развојних потенцијала, већим ангажовањем и развојем територијалног, социјалног, хуманог, културног и природног капитала.

Израдом Плана генералне регулације, створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења издавањем локацијских услова, за све зоне за које није планирана даља планска разрада урбанистичким плановима.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: грађевинско земљиште, пољопривредно и водно

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

### **7.2. ПРЕЛИМИНАРНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ**

Према карактеру простора, изграђености, намени и међусобним везама и у континуитету са планским документима донетим у претходном периоду, подела подручја Плана на урбанистичке целине биће разматрана у фази израде Нацрта плана.

### **7.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

У фази Раног јавног увида прелиминарна планирана намена површина представља сублимацију планираних намена које су дефинисане до сада урађеним плановима детаљне регулације, урбанистичким пројектима и претходним планом генералне регулације, уз корекције у контактним зонама.

Највећи део површине Плана налази се у грађевинском подручју. Претежну намену земљишта чине:

- површине и објекти јавне намене;
- површине и објекти остале намене;
- пољопривредно и
- водно земљиште.

#### **ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- државна и локална управа;
- социјална заштита;
- култура;
- основно образовање и васпитање;

- средње образовање и васпитање;
- предшколско образовање и васпитање;
- ученички стандард – дом за ученике;
- здравство;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- саобраћај;
- комуналне делатности.

#### **Државна и локална управа**

Постојећи објекти су смештени на више засебних локација и углавном више јавних служби заједнички користи поједине објекте. У наредном периоду, није предвиђено проширење у овој области, већ рационалније коришћење постојећих површина.

Површина свих комплекса намењених државној и локалној управи износи око **0,63 ha**.

#### **Социјална заштита**

Предвиђа се могућност реконструкције свих постојећих објеката у циљу осавремењивања услова рада.

Површине намењене социјалној заштити износе око **0,02 ha**.

#### **Култура**

Предвиђа се могућност реконструкције постојећих објеката у циљу осавремењивања услова рада и коришћења простора.

Површине намењене култури износе око **0,82 ha**.

#### **Основно образовање и васпитање**

Капацитет комплекса основног образовања планираће се у односу на величину популације (планирани број становника) која се у планирању за децу школског узраста 7-15 година, рачуна са око 10-12% деце од укупне популације. Величина локације обрачунава се по нормативу од 25м<sup>2</sup> по ученику у једној смени, , с тим да иста не може бити мања од 1 ха за потпуне основне школе.

Комплекс основног образовања ће се развијати и дограђивати у складу са потребама и претходно усвојеном урбанистичком документацијом.

Површина комплекса намењеног основном образовању износи око **3,50 ha**.

#### **Средње образовање и васпитање**

Капацитет комплекса средњег образовања ће се планирати у односу на величину популације (планирани број становника) која се у планирању за децу школског узраста 15-19 година, рачуна са око 5-6% деце од укупне популације. Величина комплекса обрачунава се по нормативу од 25 м<sup>2</sup> по ученику, без површина за школске терене и за практичне радове ученика).

Код планирања имати у виду да је оптимални капацитет школског објекта 960 ученика у 32 одељења, за рад у једној смени.

Комплекс средњег образовања ће се развијати и дограђивати у складу са потребама и претходно усвојеном урбанистичком документацијом.

Површина комплекса намењеног основном образовању износи око **1,54 ha**.

#### **Предшколско образовање и васпитање**

Планира се на постојећој локацији уз осавремењивање простора и организацију и адекватно решење стационарног саобраћаја за потребе корисника.

Површина комплекса намењеног предшколском образовању и васпитању износи око **0,60 ha**.

#### **Ученички стандард – дом за ученике**

Објект Дома за ученике предвиђа се на повољној локацији, у непосредној близини средње и основне школе, што је повољно за ову врсту делатности.

Површина комплекса намењеног основном образовању износи око **0,16 ha**.

### **Здравство**

Комплекс Дома здравља се задржава на постојећој локацији, уз обавезну проверу капацитета и потреба и усклађивање са важећим нормативима обзиром да функционише за кориснике са територије целе Општине.

Површина намењена здравственој заштити износи око **1,36 ha**.

### **Спорт и рекреација**

Простори намењени спорту и рекреацији су планирани као самостални простори, интегрисани и повезујући рекреативни простори.

За комплекс базена, предвиђена је допуна потребним пратећим садржајима, а планирано је формирање градског спортског центра на локацији постојећег фудбалског игралишта, уз проширење ове намене на локацију поред објекта “Карађорђевог дома”, изградњу терена за мале спортове, игралишта за децу, изградњу пратећих садржаја исљично.

Рекреативни (интегрисани) простори у оквиру школских и дечјих установа, планирају се као спортско-рекреативне површине у отвореном и затвореном простору.

Укупна површина намењена спорту и рекреацији у обухвату Плана износи **16,50 ha**.

### **Зеленило**

Општи циљеви заштите природних добара односе се на интеграцију и усаглашавање циљева заштите природе са развојним потенцијалима и развојним циљевима предметног обухвата.

Општи циљеви уређења зеленила:

- Дефинисање односа јавних зелених површина и површина у оквиру јавних и осталих намена,
- Дефинисање односа зеленила и осталих функција у оквиру обухвата,
- Заштита, очување и унапређење свеукупног зеленила због његове вишеструке улоге у очувању микроклиматских, предеоних и здравствених функција.
- Заштита и унапређење зеленила у циљу борбе и прилагођавања климатским променама и екстремним временским приликама.

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Саобраћајна инфраструктура**

Основну мрежу саобраћајне инфраструктуре чине:

- државни пут IБ реда бр.27. - Државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) – Лозница – Осечина – Ваљево – Лајковац – Ћелије – Лазаревац – Аранђеловац – Крчевац – Топола – Рача – Свилајнац

- државни пут II А реда бр.157. - Рача – Церовац

- државни пут II Б реда бр.369. - Рача – Борци и

- државни пут II Б реда бр.370. - веза са државним путем 147. Бошњане – Адровац

Добра је саобраћајна повезаност са коридором Х преко државног пута I Б реда бр.27.

Траса планиране градске саобраћајнице пролази ободом централног дела насеља Рача, долином реке Раче, преко пољопривредног земљишта, уз Липарски поток. Терен је равничарски, осим на самом крају трасе где се траса прикључује на државни пут IБ реда број 27. који се налази на вишим котама на ободу долине.

Бициклистички саобраћај ће бити планиран у профилима саобраћајница, где је то могуће.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се на унутарблоковским паркиралиштима и у оквиру парцела корисника, према важећим нормативима.

### **Комуналне делатности**

*Зелена пијаца* - задржава се на постојећој локацији и у постојећем обухвату. Правила уређења и изградње биће дефинисана према потребама и условима надлежног предузећа.

*Ветеринарска станица* - задржава се на постојећој локацији а правила уређења и

грађења биће дефинисана кроз Нацрт плана.

*Гробље* - За потребе проширења гробља, анализа ће бити извршена у фази израде Нацрта плана.

*Сточна пијаца* – кроз израду Нацрта плана, биће разматрана нова локација, обзиром на неповољан положај постојеће.

*Управљање отпадом* - Послови прикупљања и депоновања отпада на територији општине Рача поверени су предузећу FCC “ЕКО” из Београда. Сакупљање и одлагање неопасног отпада врши се за градског насеље Рача са приградским насељима и село Доња Рача. Укупна количина отпада у току године износи око 1500 тона неопасног отпада. Отпад се одвози на регионалну депонију у Лапову.

Постојећа сточна пијаца у насељу Рача је предвиђена за измештање, док гробље за угинуле животиње не постоји.

## **Водопривредна инфраструктура**

### **Снабдевање водом**

Градско насеље Рача, са око 2.600 становника, снабдева се водом из централног водовода комбинованог типа капацитета 30 l/s. Централни водовод има два изворишта из којих се снабдева водом. Једно се налази уз леву обалу реке Раче, на путу Рача – Марковац. Водоснабдевање из изворишта подземних вода у алувијону реке Рача врши се из 6 бушених бунара, одакле се сирова вода цевоводом Ø250mm транспортује до постројења за пречишћавање пијаће воде (филтер станице) на коти дна 180,00mnm. Садашње снабдевање потрошача у Рачи је у једној висинској зони до коте 160,00mnm.

### **Одвођење отпадних вода**

Насеље Рача, смештено на левој обали реке Раче, има развијен систем фекалне канализације. У крајњем источном делу плана предвиђено је централно постројење за пречишћавање отпадних вода.

### **Регулација водотокова**

Подручје обухваћено планом углавном се налази на левој обали реке Раче, чије је корито регулисано целом дужином кроз насеље. У њу се уливају потоци: Липарски, Крагујевчић, Мићаковац и Миращевачки, који су углавном бујичног карактера. Регулисање свих водотокова у обухвату плана биће предмет Нацрта, а у складу са условима ималаца јавних овлашћења.

## **Електроенергетска инфраструктура**

У захвату плана од електроенергетске инфраструктуре постоји далековод 35kV, каблови 1kV и 10kV, надземна нисконапонска мрежа 0.4kV, једна трансформаторска станица 35/10kV, и више трансформаторских станица 10/0.4kV. Изграђена је и инсталација јавног осветљења постојећих саобраћајница.

Постојећи електроенергетски објекти и водови се задршавају, с тим што је потребно радити на реконструкцији и проширењу мреже, уз повећање капацитета.

Нисконапонску мрежу реализовати као подземну, кабловима одговарајућег типа и пресека, или евентуално надземну на бетонским стубовима са самоносећим кабловским снопом.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице потребно је опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном.

## **Телекомуникациона инфраструктура**

У захвату плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду кабловске канализације, бакарних и оптичких каблова приступне мреже.

У наредном периоду предвиђена је модернизација телекомуникационе мреже која се састоји у полагању оптичких каблова до сваког корисника. При томе ће се делимично користити постојећа телекомуникациона канализација а делимично ће се градити и нова,

у зависности од конкретног техничког решења.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је заштитити и изместити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком Србија" а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка извођења било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом предузећа "Телеком Србија" а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д.

### **Термоенергетска инфраструктура**

На територији општине Рача, изграђен је дистрибутивни гасовод за потребе индустријског објекта „Југа“. Изведено стање представља фазно решење.

Загревање објеката се углавном врши из индивидуалних ложишта чврстим горивом (дрво, пелет и угаљ), електричном енергијом и преко локалних котларница на мазут и угаљ, што доводи до загађења простора од емисије штетних материја при сагоревању.

У фази израде Нацрта плана, у складу са условима надлежне институције, биће предвиђена гасификација насеља, што би смањило загађење које сада долази од индивидуалних ложишта.

### **ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Површине и објекти остале намене у обухвату Плана су:

- Вишепородично становање
- Мешовито становање (породично и вишепородично)
- Породично становање
- Породично становање (специфично – уз парк)
- Породично становање (рурално)
- Стамбено-пословна зона – линијски центар
- Мешовита намена – становање, пословање, комерцијалне делатности
- Комерцијалне делатности
- Индустрија и производња
- Верски објект
- Заштитно зеленило у оквиру остале намене

### **Становање**

На основу анализе постојећег стања, размештаја становништва и изграђености у зонама становања, просторних могућности и очекиваног броја домаћинстава планира се уређивање стамбених зона у складу са густином и типологијом.

Предвиђено је да се функција становања, у планском подручју, одвија у оквиру:

- **вишепородично становање**, у центру насеља Рача; спратности објеката до П+3, односно максимално 4 надземне етаже;
- **мешовито становање (вишепородично и породично)**, у оквиру центра насеља, спратности објеката до П+2, односно максимално 3 надземне етаже, уз могућност изградње повученог спрата, као додатне надземне етаже;
- **стамбено пословна зона – линијски центар** – формира се обострано, дуж улице Карађорђево
- **породично становање**, у оквиру делова насеља на северу, западу и према насељу Доња Рача;
- **породично рурално становање**, у оквиру дела насеља “Доња Рача”;
- **мешовита намена-становање, пословање, комерцијалне делатности** – планира се јужно од реке Раче, дуж државног пута IIА реда бр.157. где већ постоји тенденција формирања мешовите намене

### **Комерцијалне делатности**

У складу са потребама и тенденцијама развоја насеља, а што је било предвиђено и претходном урбанистичком документацијом, компактне зоне намењене комерцијалним



делатностима, планиране су јужно од центра насеља, као и у Доњој Рачи. Налазе се у непосредној близини индустријских зона.

Посебан тип мешовите намене са комерцијалним делатностима формиран је уз државни пут II А реда бр.157.

Укупна површина намењена комерцијалним наменама износи око **40,00 ha**.

Комерцијалне делатности се планирају као пратеће у зонама становања.

### Индустрија и производња

Индустријски, производни комплекси се планирају западно од центра насеља, у широј зони постојећих комплекса, као и нова зона у Доњој Рачи, у источном делу обухвата плана.

Укупна површина намењена индустрији износи око **80,00 ha**.

### Верски објекат

Задржава се постојећи објекат, уз обавезу сарадње са надлежним заводом приликом грађевинских интервенција на објектима и у оквиру парцеле.

### Заштитно зеленило у оквиру остале намене

Планирано је дуж корита реке Раче, изворишта водоснабдевања и гробља, укупне површине око **50,00 ha**.

### Биланс површина

|                                 | НАМЕНА ПОВРШИНА                                    | Површина<br>(ha) | Учешће у<br>плану |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b> |                                                    | <b>130,41</b>    | <b>21,0%</b>      |
|                                 | Државна и локална управа                           | 0,63             |                   |
|                                 | Социјална заштита                                  | 0,02             |                   |
|                                 | Култура                                            | 0,82             |                   |
|                                 | Основно образовање                                 | 3,50             |                   |
|                                 | Средње образовање                                  | 1,54             |                   |
|                                 | Предшколско васпитање и образовање                 | 0,59             |                   |
|                                 | Ученички стандард – дом за ученике                 | 0,16             |                   |
|                                 | Дом здравља                                        | 1,36             |                   |
|                                 | Ветеринарска станица                               | 0,33             |                   |
|                                 | Зелена пијаца                                      | 0,12             |                   |
|                                 | Гробље                                             | 7,49             |                   |
|                                 | Остале комуналне површине                          | 0,25             |                   |
|                                 | Трафостаница                                       | 0,49             |                   |
|                                 | Мерно регулациона станица                          | 0,09             |                   |
|                                 | Топлана                                            | 0,13             |                   |
|                                 | Пошта                                              | 0,06             |                   |
|                                 | Аутобуска станица                                  | 0,13             |                   |
|                                 | Јавно паркиралиште - гаража                        | 1,00             |                   |
|                                 | Мрежа саобраћајне инфраструктуре                   | 64,25            |                   |
|                                 | Бунар за водоснабдевање                            | 0,92             |                   |
|                                 | Постројење за пречишћавање воде са резервоарима    | 0,64             |                   |
|                                 | Централно постројење за пречишћавање отпадних вода | 0,52             |                   |
|                                 | Црпна станица за препумпавање у колектор           | 0,14             |                   |
|                                 | Отворени базен                                     | 1,16             |                   |
|                                 | Спортски терен                                     | 2,30             |                   |
|                                 | Спортско-рекреативне површине                      | 13,06            |                   |
|                                 | Градски парк                                       | 16,57            |                   |
|                                 | Парк испред Дома културе                           | 0,14             |                   |
|                                 | Зеленило у оквиру саобраћајних површина и          |                  |                   |

|                               |                                                                 |               |              |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                               | функцији повезивања намена                                      | 1,19          |              |
|                               | Заштитно зеленило                                               | 10,81         |              |
|                               |                                                                 |               |              |
| <b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b> |                                                                 | <b>385,32</b> | <b>61,0%</b> |
|                               | Вишепородично становање                                         | 3,24          |              |
|                               | Мешовито становање (породично и вишепородично)                  | 31,03         |              |
|                               | Породично становање                                             | 109,06        |              |
|                               | Породично становање (специфично-уз парк)                        | 0,70          |              |
|                               | Породично становање (рурално)                                   | 27,24         |              |
|                               | Стамбено-пословна зона – линијски центар                        | 4,07          |              |
|                               | Мешовита намена – становање, пословање, комерцијалне делатности | 41,40         |              |
|                               | Комерцијалне делатности                                         | 38,09         |              |
|                               | Комерцијалне делатности - хотел                                 | 0,26          |              |
|                               | Комерцијалне делатности – бензинска станица                     | 0,79          |              |
|                               | Индустрија и производња                                         | 79,00         |              |
|                               | Верски објекат                                                  | 0,21          |              |
|                               | Заштитно зеленило у оквиру остале намене                        | 50,23         |              |
| <b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b> |                                                                 | <b>82,42</b>  | <b>13,0%</b> |
|                               | Пољопривредно земљиште                                          | 82,42         |              |
| <b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>         |                                                                 | <b>35,62</b>  | <b>5,0%</b>  |
|                               | Река Рача                                                       | 31,92         |              |
|                               | поток                                                           | 3,70          |              |
|                               | <b>УКУПНО</b>                                                   | <b>633,77</b> | <b>100%</b>  |

Графички прилог бр. 3 – Планирана патена површина

## 7.4 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

## ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1. Намена површина

*Претежна (основна) намена* површина приказана је на графичком прилогу бр. 3. *Планирана намена површина*.

*Компатибилна намена*- Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене и поступак реализације дефинишу се за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила у нацрту Плана. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност пратеће намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу.

На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости/изграђености и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

*Намена објеката чија је градња забрањена:* Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

## **2. Услови за формирање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута.

Минимална површина парцеле дефинише се према зони/локацији, намени и типологији.

Површине јавних намена дефинишу се Планом.

## **3. Типологија објеката**

Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу не додирује суседну границу грађевинске парцеле), двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

## **4. Хоризонтална регулација - дефинише положај објекта на парцели:**

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (на графичком прилогу регулације у нацрту Плана);
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле;
- минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња објеката.

## **5. Висинска регулација**

Кроз нацрт Плана прописане се један параметар - спратност или висина објеката до венца (слемена).

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за објекте са косим кровом већег нагиба). Висина појединих етажа одређује се према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

## **6. Највећи дозвољени индекси**

Правилима грађења прописиваће индекс заузетости (Из) или индекс изграђености (Ии).

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрум не улази у обрачун БРГП.

У обрачун индекса улазе сви објекти на парцели.

## **7. Правила за постојеће објекте**

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Изграђени објекти чији су индекс заузетости и/или спратност већи од прописаних правилима плана, не могу се дограђивати/надграђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила за нову изградњу. Сви објекти на

парцели улазе у обрачун параметара.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

#### **8. Изградња више објеката на парцели**

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне или компатибилне намене у оквиру индекса изграђености или искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано, тј. дефинише се за сваку намену посебно.

Могућност изградње помоћних објеката дефинише се правилима за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.

#### **9. Приступ и смештај возила**

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима.

Минимална ширина новоформиране приступне саобраћајнице је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина приступног пута зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја, меродавног возила и дефинише се спровођењем плана.

За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених блокова паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока, према посебним правилима. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.

**10. Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу услова плана и имаоца јавних овлашћења.

#### **11. Архитектонско обликовање објеката и материјализација**

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

#### **12. Уређивање парцеле и ограђивање**

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Минимални проценат заступљености зелених површина прописује се за сваку намену посевним правилима. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Грађевинске парцеле стамбених објеката могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на

подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

### **13. Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора**

Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

### **14. Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, технички, санитарни и безбедоносни услови**

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- Мере заштита природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- Мере заштите за потребе одбране земље.

### **15. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности**

#### **Минимални степен комуналне опремљености**

Изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура);
- регулисано одлагање комуналног отпада.

#### **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15);

#### **Мере енергетске ефикасности**

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;

- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 101/15).

#### **16. Обликовање простора**

Посветити пажњу естетском и функционалном обликовању простора.

Урбани простор обликовати у човекомерним размерама што подразумева:

- оптималне односе између ширине уличних, профила и висине објеката;
- оптималне односе између волумена објеката и слободног околног простора;
- фаворизовање пешачког и бициклистичког саобраћаја;
- формирање мреже пешачких и бициклистичких комуникација која повезује јавне просторе;
- формирање мањих зелених јавних простора око стамбених блокова;
- формирање јавних градских простора опремљених атрактивним садржајима;
- формирање зелених коридора дуж пешачких комуникација и водотокова;
- дизајнирање простора, квалитет фасада уз формирање атрактивних садржаја дуж пешачких комуникација у приземним деловима – у видокругу пешака;
- уређење партера јавних простора и пешачких комуникација која омогућавају слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор).
- при уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

#### **8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА**

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама плана ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

#### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Катастарска подлога са границом обухвата Плана
- 2.1. Извод из ППО Рача – Намена простора
- 2.2. Извод из ППО Рача – Туризам и заштита простора
- 2.3. Преглед урбанистичке документације у обухвату ПГР-а са анализом обухвата
3. Планирана намена површина



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА

-елаборат за рани јавни увид-

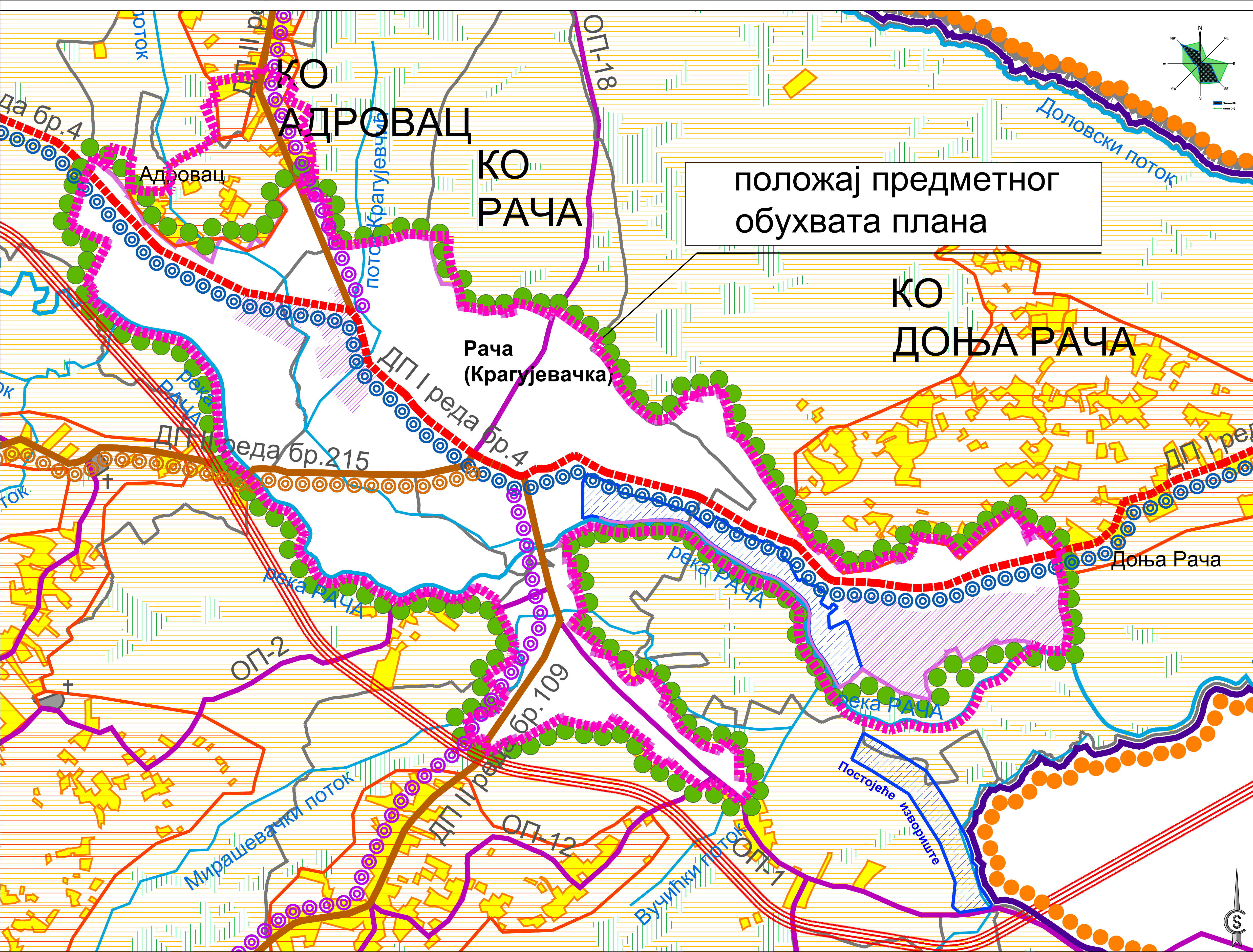
---

**ГРАФИЧКИ ДЕО**











ОПШТИНА РАЧА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА

Граница обухвата Плана генералне регулације Рача

Граница оријентационог обухвата грађевинског подручја насеља

Граница КО

САОБРАЋАЈ

ДРУМСКИ И ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Државни пут I реда - магистрални пут - постојећи

Државни пут II реда - регионални пут - постојећи

Општински пут - постојећи

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бициклически пут дуж ДП I-4 - планирани

Бициклически пут дуж ДП II-109 - планирани

Бициклически пут дуж ДП II-215 - планирани

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Пољопривредно земљиште

Шуме и шумско земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Радна зона у оквиру подручја ПГР Рача

Грађевинско подручје насеља - постојеће изграђено земљиште

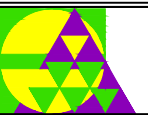
ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Остали водотокови

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

Зона изворишта водоснабдевања

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 12  
телеф. 034/206-603 (универзално)  
факс 034/535-262  
e-mail: office@urbanizam.co.rs  
Моб. бр. 071499862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ

ОПШТИНА РАЧА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТА

СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР

ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх.

БРОЈ КАРТЕ

02

БРОЈ ЛИСТА

01

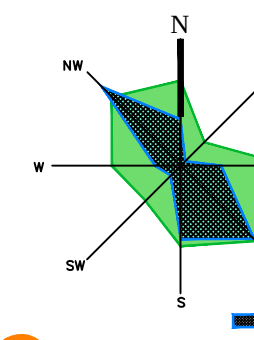
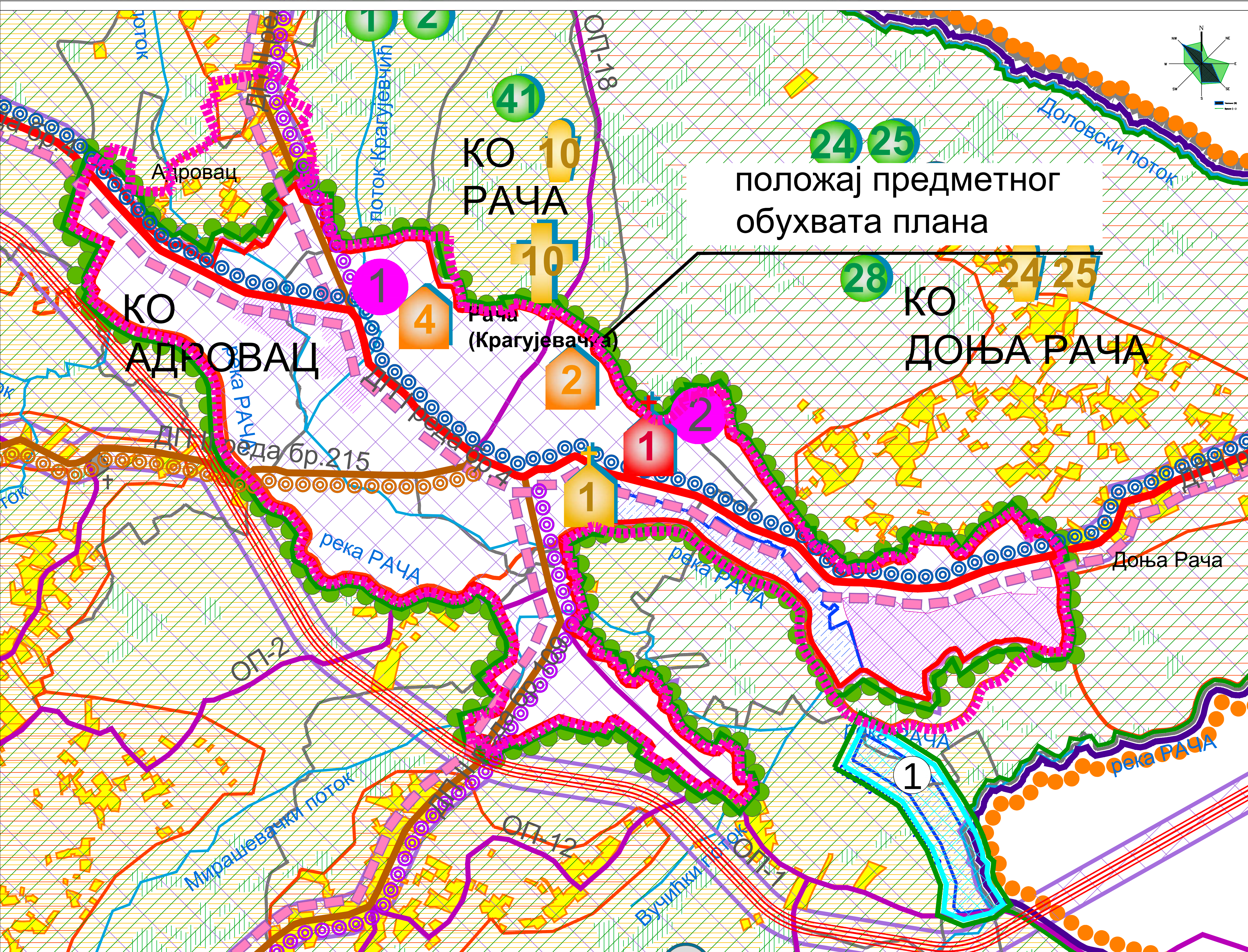
ДАТУМ

2023.

РАЗМЕРА

1:10000





ОПШТИНА РАЧА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА**

Граница обухвата Плана генералне регулације Рача

**ДРУМСКИ И ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ**

  - Државни пут I реда - магистрални пут - постојећи
  - Државни пут II реда - регионални пут - постојећи
  - Општински пут - постојећи

**БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ**

  - Бициклистички пут дуж ДП I-4 - планирани
  - Бициклистички пут дуж ДП II-109 - планирани
  - Бициклистички пут дуж ДП II-215 - планирани

**ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА**

  - Пољопривредно земљиште

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

  - Радна зона у оквиру подручја ПГР Рача

**ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

  - Остали водотокови

**КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**

  - Зона изворишта водоснабдевања

**ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА**

**ЕКОЛОШКЕ ЦЕЛИНЕ**

  - Еколошка целина "Рача"

**АКУСТИЧНЕ ЗОНЕ**

  - Зона са мерама заштите од буке

**ОБЈЕКТИ, ЛОКАЛИТЕТИ И ОБЕЛЕЖЈА**

**НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

  - Сакрални објекти
  - Профани објекти

**ПРИРОДНА БОГАТСТВА**

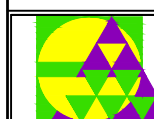
туристички локалитети

  - Карађорђево дом у Рачи
  - Црква брвнара у Рачи

**ТУРИСТИЧКА КРЕТАЊА**

  - Туристички коридор

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА



**ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ**

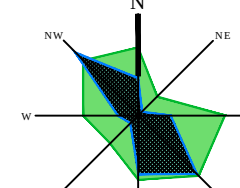
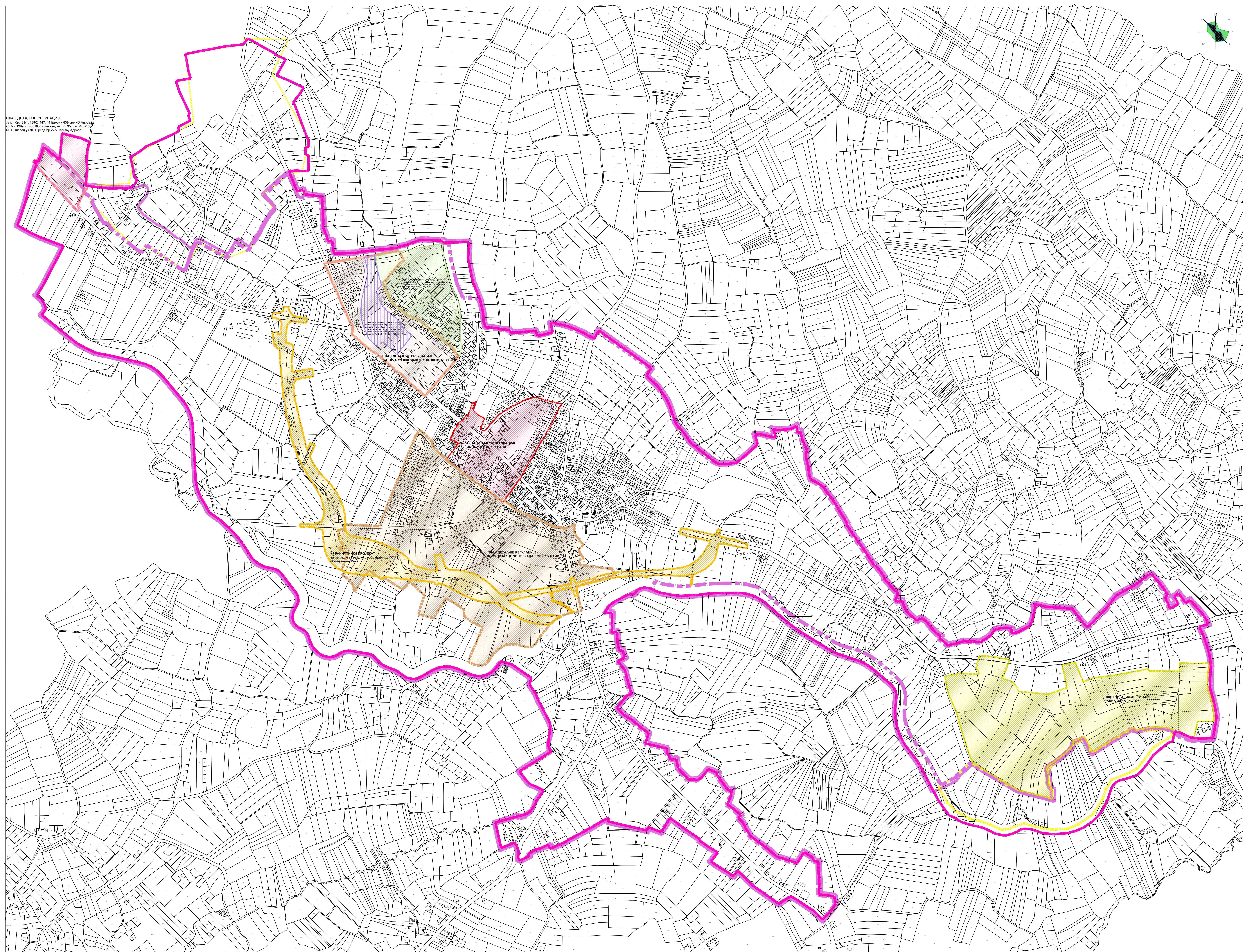
Ул. Краља Петра I бр. 23  
тел: 034/306-603 (централа)  
ПИБ: 101577522

34000 Крагујевац  
факс: 034/335-252  
Мар. бр.: 07165962

[www.urbanizam.co.rs](http://www.urbanizam.co.rs)  
e-mail: [office@urbanizam.co.rs](mailto:office@urbanizam.co.rs)

|                           |                                                                                                |  |            |    |       |       |         |         |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|----|-------|-------|---------|---------|
| ИНВЕСТИТОР И<br>ПОРУЧИЛАЦ | ОПШТИНА РАЧА                                                                                   |  |            |    |       |       |         |         |
| ОБРАТИВАЧ                 | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац                                                       |  |            |    |       |       |         |         |
| НАЗИВ КАРТЕ               | Извод из просторног плана општине Рача<br>- реферална карта бр. 3 - туризам и заштита простора |  |            |    |       |       |         |         |
| ОДГОВОРНИ<br>ИНЖЕНЈЕР     | СОЊА ЈОВАНОВИЋ, диплг. инж. арх.                                                               |  |            |    |       |       | [МП]    |         |
| УРБАНИСТА                 | СОЊА ЈОВАНОВИЋ, диплг. инж. арх.                                                               |  |            |    |       |       |         |         |
| ИЗВРШНИ<br>ДИРЕКТОР       | ИВАН СТАНКОВИЋ, диплг. инж. грађ.                                                              |  |            |    |       |       |         |         |
| ДИРЕКТОР                  | БЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, диплг. инж. арх.                                                    |  |            |    |       |       |         |         |
| БРОЈ КАРТЕ                | 02                                                                                             |  | БРОЈ ЛИСТА | 02 | ДАТУМ | 2023. | РАЗМЕРА | 1:10000 |





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
за кт. бр. 189/1, 189/2, 447, 441(део) и 439 све КО Адровац,  
кт. бр. 1399 и 1400 КО Бошњаци, кт. бр. 3508 и 3455/1(део)  
КО Вишевац уз ДЛ Б реда бр.27 у насељу Адровац

ОПШТИНА РАЧА

ЛЕГЕНДА:

-  предлог granice za Rani javni uvid (cca P = 651 ha)
-  predlog granice iz Odлуke o izradi plana
-  predlog proširenja granice iz Odлуke o izradi plana
-  granica važećeg PGP-a

Важећи Планови детаљне регулације:

- |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b><br/>         за кп. бр. 1891, 1892, 447 (део) и 439 сео КО Адровца<br/>         кп. бр. 1399 и 1400 КО Бошњаци, кп. бр. 3508 и 34551 (део)<br/>         КО Бишњаци у ДП бр 27 у насељу Адровца<br/>         (Сл.п.Општина Рава бр.12018)</p> |
|  | <p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b><br/>         "СПОРТСКО-ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА" У РАЧИ<br/>         (Сл.п.Општина Рава бр.202019)</p>                                                                                                                                             |
|  | <p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ</b><br/>         "РАЧА ПОЉЕ" У РАЧИ (Сл.п.Општина Рава бр.202019)</p>                                                                                                                                                          |
|  | <p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b><br/>         РАДИО ЗОНА "ИСТОК" (Сл.п.Општина Рава бр.132020)</p>                                                                                                                                                                            |
|  | <p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b><br/>         ЗОНЕ "ЦЕНТАР" У РАЧИ (Сл.п.Општина Рава бр.62022)</p>                                                                                                                                                                           |

**Важећи Урбанистички пројекти:**

- [illegible]

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РАЧА"



|                                |                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ИВЕСТИЦИЈА У<br>ИНФРАСТРУКТУРУ | Општина управа Општине Рача                                              |
| ИКОД НАМЕНЕ<br>ПРОЈЕКТА        | Општина управа Општине Рача                                              |
| ОПШТИНА                        | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Кругицаи                                   |
| НАЗИВ КАРТЕ                    | Преплика урбанистичке документације у обухвату ПГ-а са анализом бунарава |
| ОПШТИНА<br>УПРАВА              | БЕКОА ДОКЛАДИВАЊА, Јавно-правно                                          |
| УПРАВА                         | БЕКОА ДОКЛАДИВАЊА, Јавно-правно                                          |
| ОПШТИНА<br>УПРАВА              | ЈАВНО СТУДИЈИРАЊЕ, Јавно-правно                                          |
| ОПШТИНА<br>УПРАВА              | БЕКОА ДОКЛАДИВАЊА МЕТОДИМА, Јавно-правно                                 |
| БРОЈ КАРТЕ                     | 02 БРОЈ КАРТЕ 03 ЈАНУАР 2023. УМЕРИТА 1:5000                             |







ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА

-елаборат за рани јавни увид-

---

**ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ**



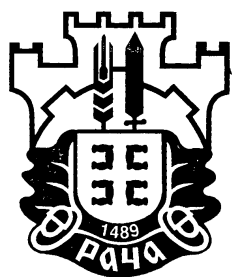
# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РАЧА

-елаборат за рани јавни увид-

---

**Одлука о изради Плана**





# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 29.04.2022. године – број 7

Цена 100,00 динара

## САДРЖАЈ

| <b>О д л у к е</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Рача                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2   |
| Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Рача                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6   |
| Одлука о давању сагласности на Прву измену Програма пословања за 2022. годину Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, Рача                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8   |
| Одлука о давању сагласности Јавном комуналном предузећу „Рача“ из Раче на извршено прекњижавање у пословним књигама                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9   |
| Одлука о отпису потраживања општине Рача према Друштвеном предузећу за производњу и промет аутоделова „21. октобар“ Крагујевац                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9   |
| <b>П р а в и л н и ц и</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| Правилник о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по јавном позиву Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП 1/22                                                                                                           | 11  |
| Правилник о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова путем уградње соларних панела за производњу електричне енергије за сопствене потребе и унапређење термотехничког система путем уградње калориметра, циркулационих пумпи, термостатских вентила и делитеља топлоте по основу јавног позива за суфинансирање програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, ЈП 1/22 | 28  |
| <b>П р о г р а м и</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за општину Рача за 2022. годину                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 42  |
| <b>Р е ш е њ а</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
| Решење о разрешењу председника Комисије за планове                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 118 |
| Решење о именовању председника Комисије за планове                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 118 |



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 29.04.2022. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

## **ОДЛУКУ**

### **о изради Плана генералне регулације насеља Рача**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насељено место Рача.

#### **Члан 2.**

Оквирном границом Плана генералне регулације за насељено место Рача биће обухваћена територија Просторног плана општине Рача ("Службени гласник општине Рача", бр. 5/12) која представља насељено место седишта јединице локалне самоуправе Рача.

Површина обухвата Плана генералне регулације за насељено место Рача износи приближно 625,0 ha.

Оквирна граница обухвата Плана генералне регулације за насељено место Рача дата је на графичком прилогу: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Рача, планирана намена површина са границом обухвата плана генералне регулације, који чини саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана генералне регулације за насељено место Рача ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Рача је Просторни план општине Рача ("Службени гласник општине Рача", бр. 5/12), према коме је предметни простор означен као насељено место седишта јединице локалне самоуправе Рача за који је обавезна израда плана генералне регулације. Такође је обавезно праћење и усклађивање са Просторним планом општине Рача који се израђује према Одлуци о изради просторног плана општине Рача број 020-45/2021-I-01 од 05.04.2021.године.

За потребе израде Плана генералне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарске општине Рача, Доња Рача, Адровац, Вучић и Мирашевац у делу који је обухваћен границом Плана генералне регулације и инжењерско-геолошки елаборат.

#### **Члан 4.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви израде плана су:

- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;



- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

#### **Члан 6.**

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала Општине Рача са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планско уређивање, регулацију и комунално опремање, у складу са Законом.

Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и физичко-еколошког развоја.

Концепција се дефинише на начин којим се истовремено обезбеђује дугорочни уравнотежен и одржив просторни развој општине мобилисањем развојних потенцијала, већим ангажовањем и развојем територијалног, социјалног, хуманог, културног и природног капитала.

Израдом Плана генералне регулације, створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења издавањем локацијских услова, за све зоне за које није планирана даља планска разрада урбанистичким плановима.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

#### **Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 12 (дванаест) месеци од уступања израде планског документа у складу са законом. У наведени рок није урачунато време за спровођење законске процедуре.

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање израде планског документа обезбедиће се из буџета Општине Рача и других извора ускладу са Законом.

#### **Члан 9.**

Носилац израде је Општинска управа Општине Рача, Одељење за изградњу, урбанизам, локални и економски развој и инспекцијске послове, сходно члану 47. став 1. Закона о планирању и изградњи, а обрађивач Плана биће одређен у посебном поступку, сходно прописима којим се уређују јавне набавке.

#### **Члан 10.**

После доношења ове Одлуке и након избора обрађивача плана, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма Општине Рача, ће организовати упознавање јавности, у згради Општине Рача, Карађорђева 48, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и траје 15 дана од дана објављивања.

#### **Члан 11.**

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид, у згради Општине Рача, Карађорђева 48.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о



начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### **Члан 12.**

За потребе израде плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Рача.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС2, БР.135/4 и сагласно Мишљењу Одељења за изградњу, урбанизам, локални и економски развој и инспекцјске послове ОУ Рача. Одлука о изради је саставни део ове одлуке

#### **Члан 13.**

Елаборат за рани јавни увид и нацрт планског документа биће изложени у згради општине Рача, Карађорђева 48.

#### **Члан 14.**

Елаборат Плана генералне регулације за насељено место Рача израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини општине Рача као доносиоцу плана, Одељењу за изградњу, урбанизам, локални и економски развој и инспекцјске послове ОУ Рача (два примерка).

#### **Члан 15.**

Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача објављује се у „Службеном гласнику Општине Рача“ и Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 020-18/2022-I-01  
Дана: 29.04.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА**  
Бранко Радосављевић, с.р.







На основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Рача, Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове, доноси:

## О Д Л У К У

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО РАЧА

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Рача (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана генералне регулације за насељено место Рача (у даљем тексту: План) на животну средину, на следећи начин:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој у општини Рача;

- потребе да се у планирању просторног развоја општине Рача сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин:

- чињенице да План представља оквир за припрему и реализацију плана развоја, развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.

3. Стратешка процена ће се радити истовремено са израдом Плана генералне регулације за насељено место Рача, за територију Просторног плана општине Рача ("Службени гласник општине Рача ", бр. 5/12) која представља насељено место седишта јединице локалне самоуправе Рача.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације за насељено место Рача доноси се уз прибављено Мишљење **Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој** општинске управе Рача број, 501-4/2022-IV-02 од 28.03.2022. године у складу са чланом 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе као и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Плана садржи:

- полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;
- опште и посебне циљеве Стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор



најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећавање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;

- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије,
- приказ начина одлучивања опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у План,
- учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- извод из Стратешке процене (закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности - нетехнички резиме).
- друге податке од значаја за стратешку процену

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни је део документационе основе Плана генералне регулације за насељено место Рача.

7. Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним законом.

Носилац израде извештаја о Стратешкој процени може бити правно или физичко лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

8. Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је у складу са роком израде Плана генералне регулације за насељено место Рача.

9. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације за насељено место Рача.

10. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђују се из буџета општине Рача и других извора у складу са Законом.

11. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача.

12. Ова одлука се објављује у "Службеном гласнику општине Рача".

13. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача.

### Образложење

Изради Плана генералне регулације за насељено место Рача приступиће се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), прибављено је Мишљење Одељења за изградњу, урбанизам и ЛЕР и инспекцијске послове, о потреби израде Стратешке процене утицаја на



животну средину број 501-4/2022-IV-02 од 28.03.2022. године, као органа надлежног за заштиту животне средине и ова Одлука је донета у складу са истим.

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), према коме се за планове, програме, основе врши стратешка процена у области просторног и урбанистичког планирања.

На подручју обухваћеном границом Плана, у оквиру стратешке процене, размотриће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Рача и објављује се у „Службеном гласнику општине Рача“, сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

### ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 350-9/2022-IV-02  
Дана: 29.03.2022. године

Шеф одељења за изградњу, урбанизам, ЛЕР  
и инспекцијске послове  
Ивана Богдановић, дипл.грађ.инж., с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019 ) и члана 59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 29.04.2022. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

### ОДЛУКУ

1. Даје се сагласност на Прву измену Програма пословања за 2022. годину Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, Рача, број 141/2022 од 31.03.2022. године.
2. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-17/2022-I-01  
Дана: 29.04.2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА  
Бранко Радосављевић, с.р.