

Број: 354-34/25-IV-01-4
Дана: 27.11.2024. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
ОПШТИНСКА УПРАВА
РАЧА

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ
ОДЕСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Грађевинска инспекција

од 27.11.2024.год.

Грађевински инспектор
Владимир Стевановић

Рача, новембар 2025.

Садржај

I Увод

II Организациона структура Расподела ресурса

- Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025. години (Табела 1.)

- Систематизација радних места - запослених у Одсеку за инспекцијске послове ОУ Рача ОУ Рача (Табела 2.)

- Облик и врсте инспекцијског надзора (Табела 3.)

- Број утрошени минута потребни за благовремено и оптимално спровођење одређене фазе појединачног инспекцијског надзора/контроле по временутрајања (Табела 4.)

III Стратегија рада грађевинске инспекције Одсеку за инспекцијске послове ОУ Рача

IV План и програм рада грађевинске инспекције ОУ Рача у 2026. години

V Оперативне активности грађевинске инспекције ОУ Рача (тримесечне, шестомесечне и деветомесечне)

VI Процена ризика у инспекцијском надзору - грађевинска инспекција ОУ Рача

VII Подаци из постојеће Одлуке о буџету општине Рача за 2025. годину

VIII Предлози за унапређење рада грађевинске инспекције

IX Завршне напомене

I Увод

Предлог годишњег плана инспекцијског надзора Одсека за инспекцијске послове ОУ Рача за 2026. годину у управној области грађевинска инспекција припрема се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018 др. закон и 95/2018.).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције ОУ Рачи у 2026. години, непосредну примену закона, правилника, одлука и других прописа из области управних послова грађевинске инспекције као и преглед постојеће ситуације на територији општине Рача, одређивање циљева са дефинисањем резултата које треба постићи у прописаном временском оквиру и процену спровођења плана у току и на крају планираног периода.

Сврха доношења годишњег плана инспекцијског надзора Одсека за инспекцијске послове ОУ Рача за 2026. годину у управној области грађевинска инспекција је повећање ефективности и прегледности рада грађевинске инспекције уз сталну проверу приоритета и смањивање непредвиђених околности и ризика на прихватљиву меру као и:

1. непосредну примену закона, правилника, уредби, одлука и других прописа,
2. спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. праћење стања на терену и предлагање мера за унапређење квалитета резултата надзора на територији општине Рача,
4. планирање мера и активности за превентивно деловање инспекције у овој области.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности, врсту активности и др.

Грађевинска инспекција у Одсеку за инспекцијске послове ОУ Рача обавља послове из своје надлежности на територији општине Рача са седиштем у ул. Карађорђева бр. 48 у Рачи.

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, процена очекиваног обима ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити и редовни инспекцијски надзор као и прикупљање података и анализа елемената од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора у надлежности грађевинске инспекције.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводе се у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Законом о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018 др. закон и 95/2018.) са обавезним коришћењем контролних листа и применом одредби Закона о општем управном поступку. Контролне листе представљају погодан инструмент помоћу кога се прикупљају подаци и мери ниво ризика и усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима у одређеној области надзора. Ризик се процењује у току припреме плана надзора, непосредно пре али и у току инспекцијског надзора и на овај начин постиже се животност, актуелност и сврсисходност плана који као документ треба да одговара реалним потребама.

Грађевинска инспекција одсека за инспекцијске послове ОУ Рача предложеним годишњим планом инспекцијског надзора утврдила је дугорочне приоритете, циљеве и показатеље и на основу њих створила предуслов за развојне, организационе, кадровске, финансијске, техничке и друге смернице у даљем раду.

II Организациона структура

Расподела ресурса

Табела 1.

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025. години

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025. години

Укупан број дана у години	
Викенди	104
Годишњи одмори	29
Празници	12
УКУПНО РАДНИХ ДАНА	224
Инспекцијских надзора / службених контрола	164
Едукација, праћење нових прописа и усавршавање	15
Техничка припрема и анализа пре и обрада предмета након надзора	30
Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	15

Табела 2 .

Систематизација радних места - запослених у Одсеку за инспекцијске послове ОУ Рача

Број	Расподела расположивих дана	
1	Шеф Одсека (100%), маст. инж.грађ., висока стручна спрема	224
1	Грађевински инспектор (100%), маст. инж.грађ., висока стручна спрема	164

Табела 3 .

Облик и врсте инспекцијског надзора

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због климатских промена и напретка у технологији грађења радови на градилиштима се изводе у току целе године), али зависи од других чинилаца: постојања документације за изградњу одн. извођење радова одн. издатих грађевинских дозвола, одобрења и пријава радова, динамике извођења радова, обезбеђених финансијских средстава, непредвиђених природних околности или техничких недостатака, елемента непредвидивости људског фактора одн. одлука и радњи надзираних субјеката и стога се не могу упалед идентификовати инвеститори код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Инспекцијски надзор	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

Табела 4.

Број утрошених минута потребних за благовремено и оптимално спровођење одређене фазе појединачног инспекцијског надзора/контроле по времену трајања

(нормативи појединих фаза трајања спровођења инспекцијског надзора добијени на основу искуства, процене и дугогодишњег рада инспектора на терену)

Инспекцијски надзор		Сати трајања											
фаза	% утрошеног времена	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16
Техничка припрема	5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	88	93
Документацијски преглед	35	84	105	126	147	168	210	231	252	273	294	616	655
Физички преглед	40	96	120	144	168	192	240	264	288	312	336	704	748
Издавање писмена	15	36	45	54	63	72	90	99	108	117	126	264	281
Манипулативни послови	5	12	15	18	21	24	30	33	36	39	42	88	93
УКУПНО:		240	300	360	420	480	600	660	720	780	840	1760	1870

III Стратегија рада грађевинске инспекције Одсеку за инспекцијске послове ОУ Рача

Специфични циљ	Задатак	Индикатор резултата	Рок	Одговоран
Стратешко и годишње планирање и извештавање о раду грађевинске инспекције	1. Учествовање у изради годишњег плана рада	1. Израда годишњег плана и објављивање на званичној web презентацији општине	31.12.	Надлежни орган за послове грађевинске инспекције – Шеф одсека
	2. Превентивно деловање	2. Израда годишњег извештаја о раду грађевинске инспекције и објављивање на званичној web презентацији општине	01.03.	

IV План и програм рада грађевинске инспекције ОУ Рача у 2026. години

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Назив	Грађевинска инспекција
Програм ком припада	Одсек за инспекцијске послове ОУ Рача
Функција	IV-01-4-354
Правни основ	Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 42/13-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) Закон о инспекцијском надзору („Сл.ГласникРС“,бр.36/15,44/2018 др. закон и 95/2018) Закон о пресбним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025) Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС“,бр.18/2016 и 95/18 аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, 104/2016 и 9/2020 и др. закон) Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023) Правилник о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“,бр.96/23) Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле („Сл. гласник РС“,бр.97/23) Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта („Сл. гласник РС“, бр.97/23) Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“,бр.22/15)
Одговорно лице	Шеф Одсека за инспекцијске послове ОУ Рача
Опис	Грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области .

Циљ 1 Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и одлукама општине Рача

Индикатор 1.1	Законитост субјеката у области примене прописа утврђених законом и одлукама општине Рача	Базна вредност	2025	2026	2027
	Контрола бесправне градње				

Алтернатива: Индикатор 1.1	Проценат надзора без утврђених неправилности	Базна вредност	2025	2026	2027
	Коментар: Тенденција смањења нелегалне градње				

	Однос извршених редовних и ванредних надзора	Базна вредност	2025	2026	2026
--	---	-----------------------	-------------	-------------	-------------

Индикатор 2

Редован - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.

Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана писаним путем, телефонским и електронским путем.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

Р. бр.	Специфични циљеви	Задатак/ активност	Индикатори резултата	Одговорна организациона јединица	Рок у којем се задатак/ активност мора обавити	Документи	Врста актив
	<i>Шта желимо постићи?</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке/ активности?</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака?</i>	<i>Када активности/ задатак мора бити за</i>		
1.	Спровођење Закона и одлука општине Рача у области грађевинерства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Грађевинска инспекција	Континуиран и по потреби	Закони и Одлуке општ	
2.	Спровођење Закона о одржавању стамбених зграда	Инспекцијски надзор	Број донетих решења, записника	Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби	Закон о одржавању стамбених зграда	
3.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу инспекције	Грађевинска инспекција	Континуирано и по потреби		
4.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона, уредби, правилник	
5.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора	Праћење промена законских прописа и одлука општине Рача	Поштовање законских рокова и њена примена	Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона	
	планирање и усклађивање рада	Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	80 сати рада Инспектора	Грађевинска инспекција	Континуирано		
	инспектора у складу са законским прописима	Презентација резултата рада путем званичног сајта општине Рача	20 сати рада по задуженом референту за одржавање сајта Одељења	Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове	Континуирано	Правилник о уређењу web сај	
6.	Предузимање мера и контрола постављања привремених објеката на јавној површини и контрола	постављање рекламних панова у екстра зони	Инспекцијски надзор на терену, контрола потребне документације за обављање одређене делатности	Број издатих решења за отклањање недостатака, број издатих закључака о дозволи извршења	решења, број прекршајних пријава Грађевинска инспекција	Закон и одлуке општине Рача Континуирано по потреби	

8.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру грађевинске инспекције, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме	Број нових предмета, прекршајних пријава и привредних преступа, остварен број састанака у оквиру Одељења	Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона, уредби, одлука, правилника
9.	Спровођење редовних, ванредних, допунских и канцеларијских инспекцијских надзора у грађевинској области	Спровођење редовно планираних инспекцијских надзора у складу са годишњим планом инспекцијског надзора	164 радних дана планираног инспекцијског надзора	Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона о инспекцијском надзору
10.	Превентивно деловање инспекције	Спровођење ванредних, допунских и канцеларијских инспекцијских надзора Правовремено информисање јавности : 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, Програма пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора 4. Постављање информација на званичан web сајт инспекције Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.	По пријави странака писменим, електронским и телефонским путем, по службеној дужности, по захтеву надзираног субјекта	Грађевинска инспекција	Континуирано	Примена Закона о инспекцијском надзору

V Оперативне активности грађевинске инспекције ОУ Рача (тримесечне, шестомесечне и деветомесечне)

АКТИВНОСТИ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Контрола-привредно друштво,односно друго правно лице или предузетник које гради објекат,односно лице које врши стручни надзор,односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове		x		x	x	x		x	x	x	x	x
Редовна контрола - за објекте који се граде, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења односно издато решење из члана 145. овог закона			x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола инвеститора који је закључио уговор о грађењу , у складу са овим законом			x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола извођача – објекта који се гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона			x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола инвеститора – да ли је градилиште обележено на прописан начин			x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола извођача- да ли извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета			x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола градилишта - да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине			x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола – да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола извођача радова - да ли води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин			x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола – дали се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола – да ли је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола – да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола – да ли се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола- да ли се обављају и други послови утврђени законом или прописом донетим на основу закона	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Контрола – постављених привремених објеката и рекламних паноа на територији општине Рача			x	x	x	x		x	x	x	x	x

Легенда:

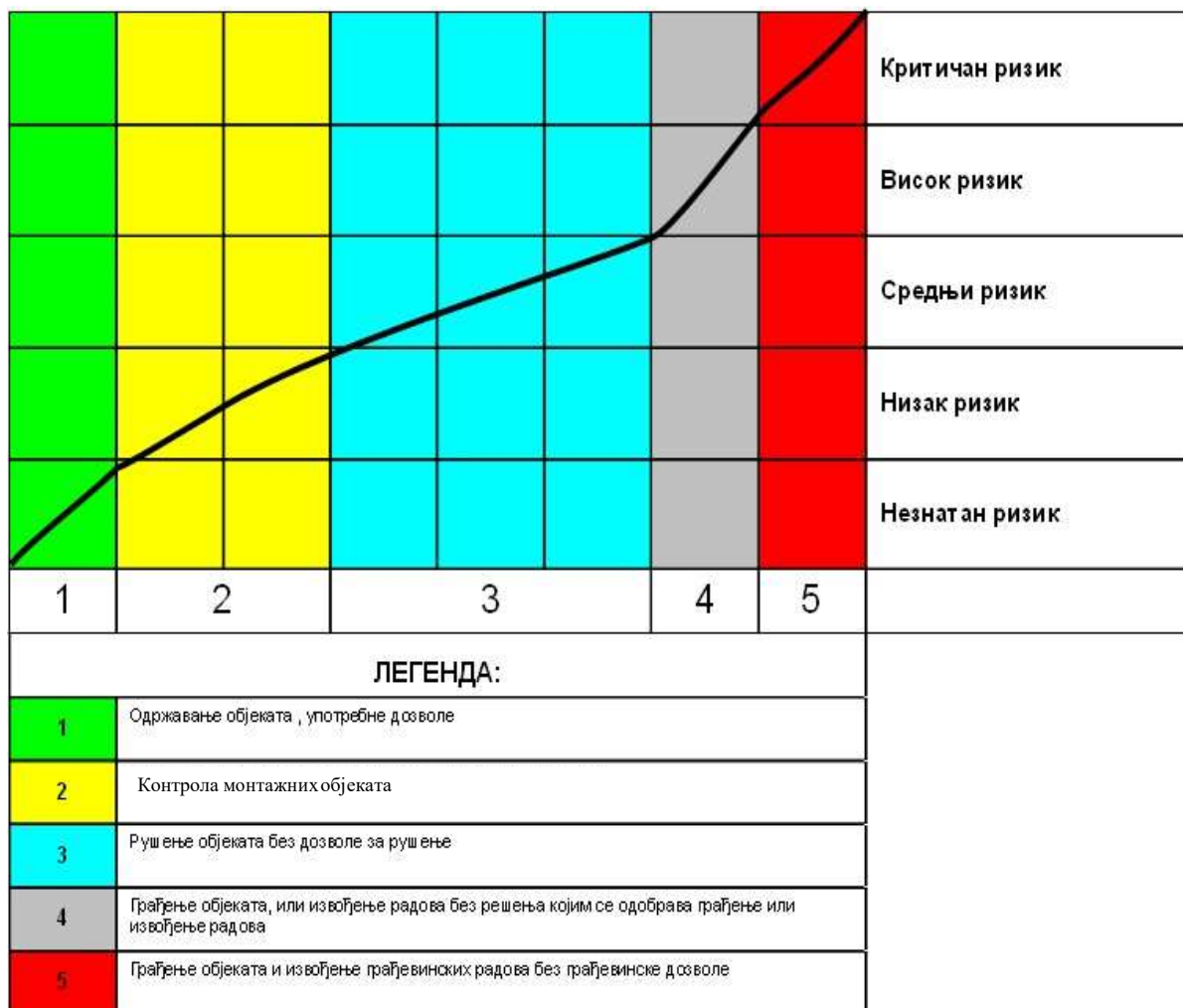
	Тримесечне
	активности
	Шестомесечне
	активности
	Деветомесечне
	активности

VI Процена ризика у инспекцијском надзору – грађевинска инспекција ОУ Рача

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора за 2026. годину грађевинске инспекције Одсеку за инспекцијске послове ОУ Рача вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеној области односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на бази информација и добијених података у контролним листама. Процена ризика у току инспекцијског надзора врши се и на основу спремности и способности надзираног субјекта да обезбеди законитост и безбедност свог пословања и поступања и да отклони или умањи вероватноћу настанка и тежину штетних последица, на основу расположивих информација и података, непосредног опажања, знања и искуства инспектора.

Општи оквир за процену ризика постављен је Законом о инспекцијском надзору и уредбом о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр.36/15, 44/18 – др. закон и 95/18) укључујући критеријуме за тежину и вероватноћу настанка штетних последица и прилагођавајући се појединачној области инспекцијског надзора и надлежности инспекције.

Према томе, инспекција процењује и управља ризицима, старајући се о томе да се пословање и поступање надзираних субјеката у њиховој области надзора одвија на законит и безбедан начин. Међутим, не треба заборавити чињеницу да инспекција није онај ко примењује прописе него надзире њихову примену и да не може преузети основни ризик и основну одговорност за штету која лежи на самом привредном друштву одн. предузетнику одн. другом надзираном субјекту. Он је тај кључни елеменат који је дужан да послује у складу са законом и другим прописима, добром пословном праксом и утврђеним стандардима, да осигура законитост и безбедност свог пословања и поступања, а инспекција је ту да му помогне у томе и по потреби да га усмери и буде му помоћ на том путу, ако је потребно и принудним мерама.



VII Подаци из постојеће Одлуке о буџету општине Рача за 2025. годину

У буџету општине Рача за текућу 2025 годину као ни претходних година нису планирана средства као посебна позиција за специјализоване услуге - средства за послове из надлежности инспекцијске службе. Предлог посебне позиције за планирање средстава за послове из надлежности инспекцијске службе за 2026. годину у буџету ОУ Рача за 2026. годину биће припремљен начелнику ОУ Рача у циљу формирања посебне програмске и економске класификације.

VIII Предлози за унапређење рада грађевинске инспекције

- 1** Побољшање материјалног положаја инспектора
- 2** Обезбеђивање стручног сарадника из грађевинске области ради покривености територије општине због повећаног обима посла у попису објеката и доношења решења за рушење као и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима у циљу адекватније примене Закона о инспекцијском надзору
- 3** Набавка рачунара (или лаптопа за инспектора)
- 4** Набавка скенера за потребе обједињене процедуре
- 5** Обезбеђивање потребног броја возила за терен
- 6** Набавка потребне опреме за рад у надлежности инспекције
- 7** Увођење јединственог информационог система за инспекције исте надлежности

IX Завршне напомене

Грађевински инспектор Одсека за инспекцијске послове ОУ Рача задржава право измене и допуне годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор

Владимир Стевановић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 000227925 2026 14810 009 003 000 001
Датум: 23.01.2026. године
БЕОГРАД, Немањина 22-26

ОПШТИНСКА УПРАВА РАЧА			
ПРИМЉЕНО:		26 JAN 2026	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредн.
11-01-4	354-346/2		

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РАЧА
ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Грађевинска инспекција

34 210 РАЧА
Улица Карађорђева бр. 48

Сагласно одредбама члана 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/15, 44/18 – др. закон и 95/18), а у вези са чланом 10. истог закона, Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје **позитивно мишљење** на предлог Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину, грађевинској инспекцији, Општинске управе општине Рача.

С поштовањем,

Доставити:

- Насловљеном,
- Архиви

РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР:
Sonja Furst 200094460 Digitally signed by
Sonja Furst 200094460
Соња Фирст, дипл.инж.арх.