

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА РАЧА**

**Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину,**

**отуђења непокретности из јавне својине и давања у**

**закуп ствари у јавној својини општине Рача**

**прибављања и отуђења грађевинског земљишта**

**Број: 46-59/2025-I-04;**

**Датум:. 27.08.2025.године**

На основу члана 29. ст. 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 19., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној свјини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), чланова од 19. до 24. Одлуке о грађевинском земљишту(''Службени гласник општине Рача'', број: 3/2021), Одлуке Скупштине општине Рача о покретању поступка број 020-48/2025-I-01,Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача и прибављања и отуђења грађевинског земљишта дана 28.08.2025. године оглашава

**ОГЛАС**

**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЧА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ -ЛИЦИТАЦИЈОМ**

1. **Општина Рача** оглашава отуђење непокретности у јавној својини општине Рача путем поступка јавног надметања - лицитације и то:
2. **дела кп. бр. 630/2 КО Рача, са уделом од 7/36**, у површини од 757,17 м2, врста земљишта:градско грађевинско земљиште, култура: земљиште уз зграду и други објекат, по намени земљишта – грађевинско земљиште, по намени површина – површина осталих намена – Пословно - комерцијалне делатности.
3. Почетна цена износи **9.084,02 евра** у динарској противвредности, по средњем званичном курсу на дан вршења вештачења износи **1.064.440,41** динара.

Учесници на огласу који буде расписан по основу овог закључка, су дужни да уз пријаву за јавно надметање доставе и доказ о уплати депозита у висини 10% од почетне цене.

Износ депозита за учествовање на јавном надметању износи **106.444,041** динара односно **908,40** евра према званичном средњем курсу евра на дан вештачења непокретности.

1. Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве за лицитацију, а уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита, уз који достављају и број рачуна на који ће се вратити депозит у случајевима предвиђеним овим огласом.

**Депозит** се уплаћује на рачун број **840-31981845-09 по моделу 97, са позивом на број 1306958090184115100**

1. Учесници који нису успели у поступку јавног надметања, а имали су уредну документацију имају право на повраћај депозита у року од осам дана од дана отварања писмених понуда. ( **напомена**: обавезно у пријави унети број рачуна на који се врши повраћај депозита).

Пријава односно понуда на оглас која се доставља **обавезно садржи:**

* **за физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис;

**- за предузетнике:** име и презимепредузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични грађана, назив радње и матични број;

 **- за правна лица**: назив, седиште, контакт телефон, оригинални извод/копија решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката – не старији од 30 (тридесет) дана, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца пријаве и потпис овлашћеног лица у правном лицу ( напомена: пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника).

**У пријави и на самој коверти обавезно назначити катастарску парцелу за коју се односи пријава.**

1. **Лицитациони корак** у поступку јавног надметања за отуђење предметне непокретности износи **100 евра.**

Непокретност се отуђује учеснику у поступку јавног надметања који понуди највишу цену. Плаћање купопродајне цене дефинисаће се Уговором о купопродаји непокретности. Непокретност се отуђује у „виђеном стању“, без права купца на накнадне рекламације.

Последњи дан за подношење пријавa за јавно надметање је 11.09.2025. године. Пријаве се могу поднети преко писарнице ОУ Рача или послати препорученом поштом на адресу: Општинска управа општине Рача, Карађорђева бр. 48, 34210 Рача – **за Комисију за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта.**

Образац пријаве заједно са овим огласом биће доступан заинтересованим лицима на званичном сајту општине Рача.

Пријаве се подносе у затвореној коверти са назнаком **„Пријава на оглас за отуђење непокретности у јавној својини општине Рача - НЕ ОТВАРАТИ“ са назнаком за коју непокретност се конкурише.** Контакт особа за сва обавештења је Марија Мирчетић бр.тел. 069/51-55-640, е-маил marija.mircetic@raca.rs.

1. **Јавно надметање - лицитација** спровешће се дана 17.09.2025. године у сали Скупштине општине Рача, **са почетком у 10,00 часова.**
2. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, неће бити учесници поступка, њихове пријаве биће одбачене.
3. Јавно надметање ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену и поднесе доказ о уплаћеном депозиту. Уколико је не прихвати, исти губи право на повраћај депозита, у складу са законом и лицитација се сматра неуспелом.
4. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.
5. Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи уговор о купопродаји непокретности и не уплати цену у року, утврђеном Уговором губи право на повраћај депозита.
6. Након одабира најповољнијег понуђача и доношења Решења о отуђењу непокретности, са одабраним понуђачем ће се закључити Уговор о отуђењу непокретности.
7. Трошкови овере уговора, као и сви други трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.
8. Оглас ће бити објављен на сајту општине Рача и огласној табли Општинске управе, а обавештење о истом у дневним новинама Вечерње новости.

 **Председник**

 **Марија Мирчетић**