**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА РАЧА-ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

**Број:46-23/2025-II-01**

**Датум:27.05.2025. године.**

На основу члана 46. става 1. тачке 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 71. става 1. тачке 1) Статута општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 3/19) и члана 2. става 1. тачке 1) Пословника о раду Општинског већа општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 22/20, 8/22 и 9/24), а у вези са чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 29. ставом 1. Закона о јавној својини ( "Службенигласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члановима 12. и 16. Одлуке прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, број 46-20/25-I-04, Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 27.05.2025. године, утврдило је предлог:

**Р Е Ш Е Њ А**

**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I ОДОБРАВА СЕ**  прибављање непокретности у јавну својину општине Рача и то:

* **кп.бр. 983 КО Борци**, врста земљишта пољопривредно земљиште, њива 6. класе, у површини од 2376 м2, која према Просторном плану општине Рача представља грађевинску парцелу и која се налази у приватној својини **Пантић Миодрага**, ЈМБГ: 0408944721419, бр. лк. 009617784, издата од стране ПС Рача, са пребивалиштем у Рачи, ул. Виноградска 020., са уделом 1/1, путем непосредне погодбе, ради коришћења предметне парцеле као сеоског гробља.

**II** Непокретност из става 1. овог Решења прибавња се на основу спроведеног поступка непосредне погодбе и записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-20/25-I-04, од дана 24.04.2025. године, за процењену купопродајну цену од стране надлежног органа, односно Одсека за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода у износу од **126.023,04 динара.**

**III** На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и продавца Пантић Миодрага из Раче, а купац ће исплатити цену непокретности у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

**IV** Овлашћује се Председник општинеРача да закључи Уговор о купопродаји са именованим продавцем из става 1. овог решењау року од 8 дана од дана коначности овог решења.

***О б р а з л о ж е њ е***

Дана 13.03.2024. године,општини Рача обратио се Миодраг Пантић из Раче, ул. Виноградска број 020., Захтевом за отуђење непокретности – кп.бр. 983 КО Борци, број 46-33/2024 – III-01, наводећи да се предметна парцела користи као место сахрањивања и да је иста делом претворена у сеоско гробље и да се парцела не може обрађивати, нити користити у друге сврхе. Како село Борци годинама у назад има потребу за проширењем сеоског гробља, потребно је решити имовинско – правне односе са поменутим власником и омогућити мештанима сахрањивање на сеоском гробљу.

Дана 05.12.2024. године, Скупштина општине Рача донела је Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача непосредном погодбом број 020-144/2024-I-01, катастарске парцеле број 983 КО Борци.

Након тога, надлежна Комисија је спровела поступак непосредне погодбе са понуђачем Пантић Миодрагом из Раче и исти проследила надлежном органу ради доношења Решења о прибављању непокретности и закључивања Уговора о купопродаји непокретности. На основу свега изнетог доноси се Решење као у диспозитиву.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**П Р Е Д С Е Д Н И К**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бранко Радосављевић

**Доставити:**

* Скупштини општине Рача;
* a/a.