



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 27.02.2025. године – број 2

САДРЖАЈ

Одлуке	
Одлука о стављању ван снаге Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача за 2025. годину	2

На основу члана 6. став 5., члана 6а. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 32. став 1. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 44) Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 3/2019), Скупштина општине Рача, на предлог 10 одборника Скупштине општине Рача, на седници одржаној дана 26.02.2025. године, донела је:

О Д Л У К У

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАЧА ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача, за 2025. годину („Службени гласник општине Рача“, бр. 19/2024).

Члан 2.

За обрачун пореза на имовину на територији општине Рача за 2025. годину примењиваће се одредбе Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача, за 2024. годину („Службени гласник општине Рача“, бр. 19/2023).

Члан 3.

На основу ове Одлуке обавезује се Одељење за привреду, пољопривреду, буџет и финансије - Одсек за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода да изврши обрачун пореза на имовину обвезника који не воде и који воде пословне књиге за 2025. годину на основу Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача, за 2024. годину („Службени гласник општине Рача“, бр. 19/2023).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

Образложење

Чланом 6. ставовима 5. и 6. Закона о порезу на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл.лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022, 92/2023 и 94/2024), прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету уз накнаду одговарајућих непокретности по зонама, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30.

септембра текуће године и да се текућом годином, у смислу одредаба овог закона којима се уређује порез на имовину, сматра календарска година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

Скупштина општине Рача је благовремено донела Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача, за 2025. годину („Службени гласник општине Рача“, бр. 19/2024), (у даљем тексту: „Одлука“).

У горе наведеној Одлуци, пореска основица за одређене непокретности, као што су, између осталих, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и грађевинско земљиште, утврђена је тако што су узете у обзир све купопродајне цене из свих купопродајних уговора који су оверени у периоду од 1. октобра 2023. године до 30. септембра 2024. године.

Након узимања у обзир свих горе наведених цена из свих купопродајних уговора одређена је аритметичка средина свих тих цена, за сваку врсту непокретности појединачно, односно утврђена је једна просечна тржишна цена квадратног метра за сваку врсту горе наведених непокретности.

Тако утврђене просечне тржишне цене одређене су као пореска основица у горе наведеној Одлуци.

Из свега напред наведеног утврђено је да је Скупштина општине Раче горе наведену Одлуку донела у свему у складу са Законом и да су у тој Одлуци утврђене стварне просечне тржишне цене непокретности на територији општине Рача.

Ова Одлука о стављању ван снаге Одлуке о утврђивању просечних цена квадрата одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача за 2025. годину („Службени гласник општине Рача“, број 19/2024) у којој је, између осталог наведено, да ће се приликом одређивања пореза на имовину на територији општине Рача за 2025. годину примењивати пореске основице које су биле примењиване за 2024. годину, донета је искључиво као мера подршке становницима општине Рача, а пре свега пољопривредницима, из разлога што је претходна година била праћена елементарним непогодама (поплаве и суша...) што је резултирало мањим пољопривредним приносима, него што је то уобичајено.

Из свега горе наведеног утврђује се да просечне цене које су утврђене као основица за порез на имовину за 2024. годину се никако не могу сматрати стварним и актуелним просечним тржишним ценама за непокретности на територији општине Рача, већ су стварне просечне цене непокретности утврђене Одлуком о утврђивању просечних цена квадрата одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину на територији општине Рача за 2025. годину (Службени гласник општине Рача, број 19/2024), а која Одлука је донета у свему у складу са Законом и Статутом општине Рача.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-11/2025-I-01
Дана: 26.02.2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Стевановић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.
