



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
НАЧЕЛНИК

Број: 46-135/24- II-01

Дана: 18.11.2024.године

Карађорђева 48.,  
34210 Рача

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

**Предмет:** Достава Нацрт Решења о прибављању непокретности у јавну својину општине Рача и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом путем размене

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Решења о прибављању непокретности у јавну својину општине Рача и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом путем размене, на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК

  
Јована Бетулић





## ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 3

нацрт

### РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ОПШТИНА РАЧА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

На основу члана 30. Закона о јавној својини ( "Сл. гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 И 62/2023), члана 3. ст.1. тачка 3) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 И 79/2023) члана 71. став 1. тачка 1) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број: 3/2019 ), члана 15. став 1. тачка 2) Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта број 46-133/2024-I-04, Општинско веће општине Рача на седници одржаној дана \_\_\_\_\_усвојило је

### ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РАЧА И ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ


#### I ОДОБРАВА СЕ отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

-**кп.бр.475/3 КО Рача**, градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 306 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број 1201 КО Рача, са уделом 1/1, исту преноси у својину Саши Гавриловићу из Бораца, лк. бр. 008461143, а истовремено се **ОДОБРАВА прибављање** непокретности у јавну својину општине Рача и то:

- **кп.бр. 246/1 КО Рача**, пољопривредно земљиште, по култури њива 4. класе, у површини од 3204 м<sup>2</sup>, уписана у л.н. број, 1180 КО Рача, са уделом 1/1, ранијег власника Гавриловић Саше из Бораца.

II Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача је на основу Извештаја о процени градског грађевинског земљишта, са даном процене 19.07.2024. године, извршеног од стране Агенције за пословне активности – Добривоје Ковановић - вештак, спровела поступак непосредне погодбе између странака у поступку размене.



	<b>ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ</b>		
	ОЗНАКА: С.07-02	ВЕРЗИЈА: 1	Страница 2 од 3

На основу Извештаја Комисија је установила да је процењена тржишна вредност за **кп.бр. 475/3 КО Рача**, уписану у лист непокретности 1201 КО Рача, укупне површине 306 м<sup>2</sup>, која је градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Рача, са ценама на дан вештачења 19.07.2024. године је **816.380,46 динара** или **6.974,29 евра**, док процењена вредност за **кп.бр. 246/1 КО Рача**, уписану у лист непокретности број 1180 КО Рача, укупне површине 3204 м<sup>2</sup>, која је пољопривредно земљиште, по култури њива 4. класе, у приватној својини Саше Гавриловића, са ценама на дан вештачења је **716.382,36 динара** или **6.120,01 евра**.

Обзиром да су катастарске парцеле које се размењују различитих површина, различитих култура, односно да је вредност катастарске парцеле која се преноси у својину Саше Гавриловићу путем размене **816.380,46 динара** или **6.974,29 евра**, а да вредност катастарске парцеле коју Гавриловић Саша преноси у јавну својину општине Рача износи **716.382,36 динара** или **6.120,01 евра** и да постоји разлика у вредности катастарских парцела која износи **99.998,10 динар** или **854,28 евра**, што представља динарску противвредност на дан вештачења 19.07.2024. године.

Према горе наведеном, страна учесника непосредне погодбе у размени парцела, Саша Гавриловић је у обавези да надокнади разлику у вредности парцела општини Рача, у горе наведеном износу, што ће се прецизирати Уговором о размени.

**III** На основу овог Решења, закључиће се Уговор о размени непокретности, између странака. Уговорену разлику у вредности непокретности, уговорна страна Саша Гавриловић ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања Уговора.

**IV** Овлашћује се Председник општине Рача, Бранко Радосављевић, да закључи Уговор о размени са именованим у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

**V** Решење ступа на снагу даном доношења.

### **Образложење**

Скупштина општине Рача је дана 16.09.2024. године донела Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача и прибављања непокретности у јавну својину општине Рача непосредном погодбом путем размене, број 020-120/2024-I-01.

Надлежна Комисија је дана 18.11.2024. године спровела поступак непосредне погодбе, на основу Извештаја о процени градског грађевинског земљишта, са даном процене 19.07.2024.године, извршеног од стране Агенције за пословне активности – Добривоје Ковановић, између странака у поступку размене и предложила доношење Решења као у ставу I.



## ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 3 од 3

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судом Републике Србије, у року од 30 дана од уручења.

**ПРЕДСЕДНИК**

Доставити:

Бранко Радосављевић

- Скупштини општине Рача

Број: 46-\_\_\_\_/2024-II-01;

Дана: \_\_\_\_ . године