**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ОПШТИНА РАЧА**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**Број:46-113/24-II-01**

**Датум:04.09.2024. године.**

На основу члана 46. става 1. тачке 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 71. става 1. тачке 1) Статута општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 3/19) и члана 2. става 1. тачке 1) Пословника о раду Општинског већа општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 22/20, 8/22 и 9/24), а у вези са чланом 100. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. ст.1., тачка 4) Закона о јавној својини ( „Службени гласник РС“, број број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), члановима 12., 15. и 16. Одлуке о прибављању, располагању,управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), чланом 64. ставом 12. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, број 46-112/24-I-04, Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 04.09.2024. године, утврдило је предлог:

**РЕШЕЊА**

**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I ОДОБРАВА СЕ** отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

- **кп.бр. 398/9 КО Рача** у површини од 34 м2, улица Карађорђева, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат,по намени земљишта: површина за остале намене, уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1;

- **кп.бр. 396/9 КО Рача**у површини од 16 м2, улица Карађорђева, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат,по намени земљишта: површина за остале намене, уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1 и

- **кп.бр.398/7 КО Рача**у површини од 8 м2, улица Карађорђева, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат,по намени земљишта: површина за остале намене, уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Наведене катастарске парцеле отуђују се **Дарку Стевановићу** из **Вишевца**, адреса: Вишевац ББ, ЈМБГ: 0701973721419, лк. бр. 008069137издата од стране ПС у Рачи, путем непосредне погодбе.

**II** Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта је на основу Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача путем непосредне погодбе број 020-87/2024-I-01, од дана 28.06.2024. године донете од стране СО Рача и Извештаја о процени вредности градског грађевинског земљишта, који је извршила Агенција за пословне активности Добривоје Ковановић, предузетник „ДОМ - 4М“ Баточина (Решење општинске управе број 46-82/2024-III-01од 03.07.2024. године), утврдила вредности предметних непокретности и спровела поступак непосредне погодбе.На основу налаза надлежног органа Комисија је установила да процењенатржишна вредностзакатастарскепарцеле **кп.бр.398/9**,**кп.бр.396/9** и**кп.бр. 398/7**све у**КО Рача**, укупне површине 58 м2, уписане у лист непокретности број 1201 КО Рача на дан вештачења, односно 19.07.2024. годинеизноси **169.708,00 динара** односно **1.449,81 евра** ( по средњој вредности евра на дан процене: 117,0557 динара).

**III** Непокретности из става 1. овог Решења отуђују се на основу спроведеног поступка непосредне погодбе и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-112/2024-I-04 од дана 03.09.2024. године за утврђену купопродајну цену у износу од **169.708,00 динара** односно **1.449,81 евра** ( по средњој вредности евра на дан процене: 117,0557 динара).

**IV** На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца **Дарка Стевановића из Вишевца**, адреса: Вишевац бб. Уговорену цену, купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

**V** Овлашћује се Председник општине Рача, да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решењау року од 8 дана од дана коначности овог решења.

**VI** Решење ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи општине Рача, дана 03.04.2024. године обратио се Дарко Стевановић из Вишевца чији се објекат налази на предметним парцелама и који је изразио интересовање за откуп истих како би регулисао имовинско- правне односе, односно спровео поступак озакоњења објекта, који се налази на наведеним парцелама.

Након тога, Скупштина општине Рача, дана 28.06.2024. годинедонела је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача путем непосредне погодбе број 020-87/2024-I-01.

Надлежна Комисија је спровела поступак непосредне погодбе на основу горе наведене Одлуке Скупштине и налаза надлежног органа. Како су странке учеснице поступка непосредне погодбе постигле споразум о вредности непокретности којесу предмет отуђења, те се на основу Записника Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине, прибављање и отуђење грђевинског земљишта и свега горе наведеног доноси Решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судм Републике Србије, у року од 30 дана од уручења.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**П Р Е Д С Е Д Н И К**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бранко Радосављевић

**Доставити:**

* Скупштини општине Рача;
* a/a.