



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 18.07.2024. године – број 12

САДРЖАЈ

О д л у к е	
Одлука о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Рача у сталном саставу	2
Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача путем јавног надметања – лицитације	4
Одлука о усвајању коригованог Редовног годишњег финансијског извештаја Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, за 2023. годину	6
Одлука о усвајању Извештаја о раду-степену реализације Годишњег програма пословања Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, за 2023. годину	7
Одлука о давању сагласности Јавном предузећу за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача на Одлуку Надзорног одбора о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину	7
Одлука о давању сагласности за закључење Анекса II Споразума о уступању обављања послова правобранилаштва	8
Одлука о додели награда поводом Дана општине Рача	9
Р е ш е њ а	
Решење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом	11

На основу члана 18. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 14/2022 и 35/2024) и члана 40. став 1. тачке 70) Статута општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, број 3/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 18.07.2024. године, донела је:

О Д Л У К У
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ РАЧА У СТАЛНОМ САСТАВУ

1. Разрешавају се чланства у Општинској изборној комисији општине Рача у сталном саставу:

- 1) Сања Милошевић, дипломирани правник, из Доње Раче, улица Старо село 119, општина Рача - председник,
 - Сузана Милошевић, дипломирани правник, из Доње Раче, улица Старо село 119, општина Рача - заменик председника,
- 2) Глишић Саша из Вишевца, општина Рача, члан,
 - Марко Дугић из Саранова, општина Рача, заменик члана,
- 3) Саша Ђорђевић из Вучића, општина Рача, члан,
 - Слободан Савић из Раче, улица Вука Караџића 12А, заменик члана,
- 4) Татјана Миладиновић из Раче, ул. Војводе Павла Цукића 2/4, члан,
 - Марија Дугић из Саранова, општина Рача, заменик члана,
- 5) Милан Игњатовић из Саранова, општина Рача, члан,
 - Ана Савковић из Раче, улица Светог Саве број 20, заменик члана,
- 6) Зоран Стевановић, из Раче, улица Светог Саве број 1, члан,
 - Сања Вељковић из Раче, улица Карађорђева 85, заменик члана,
- 7) Лидија Чоходар из Раче, улица Светог Саве број 16, члан,
 - Зоран Јовичић, из Бошњана, општина Рача, улица Деспота Стефана Високог број 29, заменик члана,
- 8) Јована Бетулић, дипломирани правник, начелник Општинске управе општине Рача, секретар,
 - Славица Костић, дипломирани правник, запослена у Општинској управи општине Рача, заменик секретара.

2. У Општинску изборну комисију општине Рача у сталном саставу именују се:

- 1) за председника - Сања Милошевић, дипломирани правник, из Доње Раче, општина Рача, улица Старо село бр. 119,
 - за заменика председника - Сузана Милошевић, дипломирани правник, из Доње Раче, општина Рача, улица Старо село бр. 119,
- 2) за члана- Саша Глишић из Вишевца, општина Рача,
 - за заменика члана- Марко Дугић из Саранова, општина Рача,
- 3) за члана- Саша Ђорђевић из Вучића, општина Рача,
 - за заменика члана- Слободан Савић из Раче, улица Вука Караџића бр. 12А,
- 4) за члана- Татјана Миладиновић из Раче, ул. Војводе Павла Цукића бр. 2/4,
 - за заменика члана- Марија Дугић из Саранова, општина Рача,
- 5) за члана- Милан Игњатовић из Саранова, општина Рача,
 - за заменика члана- Ксенија Гвозденовић, из Раче, ул. Ђуре Јакшића бр. 9,

б) за члана- Милица Стојановић из Раче, ул. Косовска бр. 5,
- за заменика члана- Лидија Чоходар из Раче, улица Светог Саве бр. 16,

7) за члана- Александар Јеремић из Раче, ул. Карађорђева бр.71,
- за заменика члана- Сања Вељковић из Раче, улица Карађорђева бр. 85,

8) за секретара- Јована Бетулић, дипломирани правник, начелик Општинске управе општине Рача,
- за заменика секретара- Славица Костић, дипломирани правник, запослена у Општинској управи општине Рача.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 18. став 2. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 14/2022 и 35/2024), (у даљем тексту: Закон), којим је прописано да председника, чланове, заменика председника и заменике чланова изборне комисије именује скупштина јединице локалне самоуправе, као и у одредбама члана 40. став 1 тачке 70) Статута општине Рача којим је прописано да Скупштина општине именује изборну комисију за спровођење избора за одборнике Скупштине општине у складу са Законом.

Чланом 18. став 5. Закона прописано је да је нов сазив скупштине дужан да именује нов стални састав изборне комисије у року од шест месеци од дана конституисања скупштине. Скупштина општине Рача конституисана је дана 26.01.2024. године.

Чланом 11. став 1. Закона прописано је да орган за спровођење локалних избора чине председник и други чланови органа за спровођење локалних избора и њихови заменици.

Чланом 19. Закона прописано је да за председника и заменика председника изборне комисије може да буде именовано само оно лице које има високо образовање у области правних наука.

У складу са чланом 20. Закона, чланови и заменици чланова изборне комисије у сталном саставу именују се на предлог одборничких група сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама, с тим да ниједна одборничка група не може да предложи више од половине чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу.

У складу са наведеним, право да предложи лица у Општинску изборну комисију припада следећим одборничким групама: Одборничкој групи „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-Рача не сме да стане“-са 12 одборника, Одборничкој групи „Рача не сме да стане“- са 9 одборника и Одборничкој групи „СОЦИЈАЛИСТИЧКА ПАРТИЈА СРБИЈЕ, ЈЕДИНСТВЕНА СРБИЈА–РАЧА“-са 6 одборника.

У складу са чланом 22. Закона, учесници у раду изборне комисије без права одлучивања су секретар изборне комисије и заменик секретара изборне комисије, које именује скупштина на предлог председника скупштине, при чему за секретара и заменика секретара могу да буду именовани секретар скупштине, заменик секретара скупштине, начелик општинске, односно градске управе, заменик начелника општинске, односно градске управе или лице из реда запослених у општинској, односно градској управи које има високо образовање у области правних наука.

У складу са наведеним, Одборничка група „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ- Рача не сме да стане“ је у Општинску изборну комисију предложила: за председника Сању Милошевић-дипл.правника, за заменика председника Сузану Милошевић-дипл.правника, за члана Сашу Глишића, за заменика члана Марка Дугића, за члана Сашу Ђорђевића и за заменика члана

Слободана Савића; Одборничка група „Рача не сме да стане“ је у Општинску изборну комисију предложила: за члана Татјану Миладиновић, за заменика члана Марију Дугић, за члана Милана Игњатовића, за заменика члана Ксенију Гвозденовић и за члана Милицу Стојановић и Одборничка група „СОЦИЈАЛИСТИЧКА ПАРТИЈА СРБИЈЕ, ЈЕДИНСТВЕНА СРБИЈА–РАЧА“ је у Општинску изборну комисију предложила: за заменика члана Лидију Чоходар, за члана Александра Јеремића и за заменика члана Сању Вељковић.

Председник Скупштине општине је за секретара Општинске изборне комисије предложио Јовану Бетулић, дипломираног правника, начелника Општинске управе општине Рача, а за заменика секретара Славицу Костић, дипломираног правника, запослену у Општинској управи општине Рача.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовању чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине може поднети жалбу Вишем суду у Крагујевцу у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-93/2024-I-01
Дана: 18.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 26. став 1. тачке 4) и члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 40. став 1. тачке 36) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", бр. 3/2019) и чланова 7., 8. и 9. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 18.07.2024. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача путем јавног надметања – лицитације

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Рача путем јавног надметања – лицитације и то:

Једнособан стан, број посебног дела 3., на приземљу у стамбеној згради број 1., у улици Карађорђевој број 8., који се налази на катастарској парцели број **577/2 КО Рача**, у површини од **54 м²**, уписан у л.н. број 1372 КО Рача, који се налази у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Члан 2.

Општина Рача покреће поступак отуђења непокретности описане у члану 1. ове Одлуке путем поступка јавног надметања – лицитације.

Почетна цена за предметну непокретност је **10.765,77 евра**, односно **1.260.878,40 динара**, према званичном средњем курсу на дан вештачења непокретности.

Учесници на огласу који буде расписан по основу овог закључка, су дужни да уз пријаву за јавно надметање доставе и доказ о уплати депозита у висини **10%** од почетне цене.

Износ депозита за учествовање на јавном надметању износи **126.087,84** динара односно **1.076,57** евра према званичном средњем курсу евра на дан вештачења непокретности.

Лицитациони корак износиће **100** евра.

Учесници поступка могу бити сва физичка, правна лица и предузетници, који поднесу благовремену пријаву у складу са условима Огласа за отуђење непокретности.

Члан 3.

Поступак продаје непокретности спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, именована од стране Скупштине општине Рача.

Члан 4.

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка јавног надметања, да пружа информације у вези са непокретности која се отуђује, да одреди датум до кога ће се понуђачи пријављивати, као и датум одржавања лицитације, води поступак лицитације, сачини записник о јавном надметању и састави предлог избора најповољнијег понуђача који доставља Одсеку за имовинско – правне послове општинске управе општине Рача.

Члан 5.

Критеријум за доделу уговора је најповољнија понуда - највећи износ понуђење купопродајне цене.

Члан 6.

Јавно надметање ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену и поднесе доказ о уплаћеном депозиту. Уколико је не прихвати, исти губи право на повраћај депозита, у складу са законом и лицитација се сматра неуспелом.

Члан 7.

Учесници који нису успели у поступку јавног надметања, а имали су уредну документацију имају право на повраћај депозита у року од осам дана од дана отварања писмених понуда.

Подносиоци неблагоприятне, непотпуне и неуредне пријаве, не могу учествовати у поступку - лицитацији, а њихове непотпуне, неблагоприятне или неуредне пријаве/понуде се одбацују.

Члан 8.

Предлог Решења о отуђењу непокретности израђује Одсек за имовинско – правне послове.

Решење о отуђењу непокретности у јавној својини доноси Скупштина општине Рача.

Члан 9.

Уговор између најповољнијег понуђача и општине Рача ће се закључити у року од 30 дана по коначности Решења надлежног органа о отуђењу непокретности и истим ће се уредити начин, услови и рок плаћања купопродајне цене.

Ако лице коме је непокретност отуђена својом кривицом не закључи Уговор у наведеном року, донеће се решење о стављању ван снаге акта о отуђењу непокретности, а уплаћени депозит се не враћа.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-94/2024-I-01
Дана: 18.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача на седници одржаној 18.07.2024. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се кориговани Редовни годишњи финансијски извештај Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, за 2023. годину, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, Одлуком број 245/2024, од 24.06.2024. године.
2. Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-90/2024-I-01
Дана: 18.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача на седници одржаној 18.07.2024. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду-степену реализације Годишњег програма пословања Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, за 2023. годину, број 238/2024, од 17.06.2024. године, усвојен од стране Надзорног одбора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, Одлуком број 248/2024, од 24.06.2024. године.
2. Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-91/2024-I-01
Дана: 18.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача на седници одржаној 18.07.2024. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност Јавном предузећу за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, о расподели добити по финансијском извештају за 2023. годину, број 247/2024, од 24.06.2024. године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-92/2024-I-01
Дана: 18.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 13. став 1., члана 20. став 1. тачке 11), члана 32. став 1. тачке 8), члана 88. став 2., 88а, 88г и 88д Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 2. став 4. Закона о правобранилаштву („Сл. гласник РС“, бр. 55/2014) и чланова 130. и 134. Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 3/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 18.07.2024. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Анекса II Споразума о уступању обављања послова правобранилаштва

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за закључење Анекса II Споразума о уступању обављања послова правобранилаштва, број Споразума 021-439/2021-III-01, од 21.12.2021. године.

Члан 2.

Саставни део ове одлуке је Анекс II Споразума о уступању обављања послова правобранилаштва.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Рача, да у име општине Рача, са Председником општине Лапово, закључи Анекс II Споразума.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 13. став 1., а у вези са чланом 88. ставови 1. и 2., 88а, 88в, 88д Закона о локалној самоуправи и члану 130. Статута општине Рача којима је прописано да јединице локалне самоуправе сарађују и удружују се ради остваривања заједничких циљева, планова и програма развоја, као и других потреба од заједничког интереса и ради њиховог остваривања могу удруживати средства и образовати заједничке органе, предузећа, установе и друге организације и службе, у складу са законом и статутом.

Одредбама члана 134. Статута општине Рача прописано је да споразумом о сарадњи општина може уступити одређене послове из своје надлежности другој општини, односно граду.

Одредбама члана 2. Закона о правобранилаштву прописано је да је орган који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса јединице локалне самоуправе – Правобранилаштво и да послове правобранилаштва за заштиту имовинских права и интереса јединице локалне самоуправе обављају правобранилаштва јединица локалне самоуправе. Такође, истим чланом прописано је и да се уређење и организација, као и друга питања од значаја за рад правобранилаштва јединице локалне самоуправе утврђују одлуком јединице локалне самоуправе, у складу са основама за уређење и организацију правобранилаштва прописаних овим законом.

Од стране Председника општине Лапово покренута је иницијатива за закључење Анекса II Споразума о уступању обављања послова правобранилаштва, број Споразума 021-439/2021-III-01, од 21.12.2021. године, у којој се наводи да би Анексом II споразума била

предвиђена могућност да општина Лапово предложи заменика правобраниоца, које би допринело ефикаснијем решавању предмета и заступању општине Лапово, а самим тим и ефикаснији рад Правобранилаштва општине Рача.

Из свега наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-95/2024-I-01
Дана: 18.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 9. став 1. Одлуке о наградама и јавним признањима општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 17/2021 и 9/2022), Скупштина општине Рача, на предлог Комисије за представке и предлоге Скупштине општине Рача, на седници одржаној 18.07.2024. године, донела је:

О Д Л У К У

о додели награда поводом Дана општине Рача

1. Признање Годишња награда додељује се за значајна достигнућа у областима:

-Привреде:

1. Вили Шумадија из Раче– за допринос развоју привреде и туризма у општини Рача и за промоцију општине Рача,
2. EMPERUS destileriji из Ђурђева- за допринос развоју привреде и туризма у општини Рача и за промоцију општине Рача.

- Пољопривреде:

1. Стевановић Горану из Саранова, за постигнуте резултате у сточарству.

-Образовања и науке:

1. Др Александру Трифуновићу из Раче, доценту на Саобраћајном факултету Универзитета у Београду, за допринос развоју науке.

- Здравства:

1. Др Слободану Милисављевићу, директору Клиничког центра Крагујевац, за допринос у очувању здравља грађана општине Рача и за сарадњу са Домом здравља „Милоје Хаџић-Шуле“ из Раче.

- **Хуманитарног рада**

1. Слађани Срећковић из Ђурђева, за изузетно залагање, подршку и помоћ и за дугогодишњи рад на терену са социјално угроженим становништвом општине Рача.

- **Културе:**

1. Сањи Вељковић из Раче, за допринос развоју културе, очувању традиције и постигнуте резултате у области сценског стваралаштва.

- **Спорта:**

1. Ивану Николићу из Раче– дипломираном професору спорта - за изузетно залагање и постигнуте резултате у области фудбала.

- **Друштвених активности**

1. Епископу Шумадијском господину Јовану Младеновићу, за изузетну сарадњу и залагање за обнову цркава на територији општине Рача.

- **Добровољног давалаштва крви:**

1. Живковић Предрагу, за 130. давање;
2. Урошевић Желимиру, за 50. давање;
3. Николић Далибору, за 50 давање;
4. Јовичић Мири, за 50 давање;
5. Ђорђевић Драгану, за 40 давање;
6. Милановић Јовици, за 30 давање;
7. Милетић Радославу, за 30 давање;
8. Николић Оливеру, за 30 давање;
9. Гавриловић Александру, за 30 давање;
10. Матијашевић Марку, за 20 давање.

- **Мајкама за треће, четврто и пето живо рођено дете:**

1. Анђелковић Марина из Раче за треће дете;
2. Арнаутовић Маја из Сечаца за треће дете;
3. Бејзаку Фатима из Поповића за треће дете;
4. Здравковић Ивана из Раче за треће дете;
5. Илић Ивана из Вучића за треће дете;
6. Јовић Јелена из Раче за треће дете;
7. Карић Жељка из Сечаца за треће дете;
8. Костић Милица из Доњих Јарушица за треће дете;
9. Лукић Милена из Вучића за треће дете;
10. Милановић Милена из Доње Раче за треће дете;
11. Миловановић Јована из Поповића за треће дете;
12. Николић Стана из Раче за треће дете;
13. Петровић Наташа из Раче за треће дете;
14. Петровић Тамара из Бошњана за треће дете;
15. Рашковић Мара из Малог Миршевца за треће дете;
16. Спасић Катарина из Вучића за треће дете;
17. Спасојевић Сања из Доње Раче за треће дете;

18. Станојевић Данијела из Раче за треће дете;
19. Стаменковић Габријела из Раче за треће дете;
20. Шмигић Јелена из Вучића за треће дете;
21. Миладиновић Катарина из Раче за четврто дете;
22. Милутиновић Зорица из Раче за четврто дете;
23. Димитријевић Дијана из Саранова за пето дете;
24. Досковић Мирјана из Ђурђева за пето дете;
25. Рибач Наташа из Поповића за пето дете.

2. Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Рача“.

3. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-96/2024-I-01
Дана: 18.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Одлуке о давању сагласности за деобу катастарских парцела у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број: 020-75/2024-I-01 од 09.05.2024.године, члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), члана 40. став 1. тачке 36) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", бр. 3/2019), Мишљења Општинског правобранилаштва бр. 46-137/23-IV01-1, од 09.04.2024. године, члана 3. става 2. и става 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/23), Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача и прибављања и отуђења грађевинског земљиштља у јавној својини општине Рача, број: 46-89/2024-I-04, од дана 25.06.2024. године, Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 18.07.2024. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДОБРАВА СЕ отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

- **кп.бр. 574/6 КО Рача**, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 147 м², уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1 и то **Миловановић Слободану** из Ђурђева, ул. Шумадијска 009, ЈМБГ 1809978721416 лк. бр. 012910414 издата од стране ПС у Рачи, путем непосредне погодбе.

II Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта је на основу Одлуке о давању сагласности за деобу катастарских парцела у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број: 020-75/2024-I-01, од 09.05.2024. године и Извештаја о процени вредности градског грађевинског земљишта, који је извршила Агенција за пословне активности Добривоје Ковановић, предузетник „ДОМ -4М“ Баточина (Решење општинске управе број 46-137/2024-IV-01-1 од 18.04.2024. године), утврдила вредност предметне непокретности и спровела поступак непосредне погодбе. На основу налаза надлежног органа Комисија је установила да процењена тржишна вредност за катастарску парцелу **574/6 КО Рача**, уписану у лист непокретности број 1201 КО Рача на дан вештачења, односно 16.05.2024. године износи **1.496.460,00** динара, односно **12.777,24** евра (по средњој вредности евра на дан процене: 117,1192).

III Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка непосредне погодбе и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-89/2024-I-04 од дана 25.06.2024. године за утврђену купопродајну цену у износу од **1.496.460,00** динара, односно **12.777,24** евра (по средњој вредности евра на дан процене: 117,1192).

IV На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца Слободана Миловановића из Ђурђева, ул. Шумадијска 009. Уговорену цену, купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

V Овлашћује се Председник општине Рача да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решења у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

VI Решење ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Општинској управи општине Рача, обратио се Слободан Миловановић из Ђурђева, власник дела кп.бр. 574/2 и кп.бр. 573, обе у КО Рача, са захтевом за куповину парцеле кп.бр. 574/3 КО Рача, у површини од 150 м², уписана у лн. број 1201 КО Рача, која се налази између његових парцела и која је у јавној својини општине Рача са уделом 1/1, како би формирао јединствену парцелу у склопу хотела „Шумадија“, за потребе паркинг простора који је неопходан за пословање хотела и како би регулисао имовинско правне односе, у циљу озакоњења објекта.

Након тога Агенција за геодетске услуге „Geo Team Future“ из Смедеревске Паланке израдила је Пројекат геодетског обележавања деобе катастарских парцела бр. 574/2 и 574/3 КО Рача, у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта, на основу Информације о локацији издате од стране Одељења за урбанизам, изградњу, локални економски развој општине Рача.

Међутим након деобе у циљу издвајања јавног од осталог земљишта уместо досадашње кп.бр. 574/2 КО Рача формиране су нове две парцеле: кп.бр. **574/7 КО Рача** у површини од 311 м² и кп.бр. **574/4 КО Рача** у површини од 12 м², у власништву Слободана Миловановића из Ђурђева и уместо досадашње кп.бр. 574/3 КО Рача, формиране су нове две парцеле кп.бр.

574/6КО Рача, у површини од 147 м2 и кп.бр. **574/5КО Рача** у површини од 3 м2, обе у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Скупштина општине Рача, дана 09.05.2024. године донела је Одлуку о давању сагласности за деобу катастарских парцела у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом број: 020-75/2024-I-01.

Надлежна Комисија је спровела поступак непосредне погодбе на основу горе наведене Одлуке Скупштине и налаза надлежног органа. Како су странке учеснице поступка непосредне погодбе постигле споразум о вредности непокретности која је предмет отуђења, те се на основу Записника Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине, прибављање и отуђење грђевинског земљишта и свега горе наведеног доноси Решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судм Републике Србије, у року од 30 дана од дана уручења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-89/2024-I-01
Дана: 18.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Стевановић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.
