**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА РАЧА-ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

**Број:46-58/2024-II-01**

**Датум:28.05.2024. године.**

На основу члана 46. става 1. тачке 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 71. става 1. тачке 1) Статута општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 3/19) и члана 2. става 1. тачке 1) Пословника о раду Општинског већа општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 22/20 и 8/22), а у вези са чланом 99. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), чланом 29. ставом 1. Закона о јавној својини ("Службенигласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланом 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021),чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закупствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), чланом 12. Одлуке о прибављању, располагању,управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и записником Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, број 46-57/24-I-04, Општинско веће општине Рача на седници одржаној дана 28.05.2024. године, утврдило је предлог:

**Р Е Ш Е Њ А**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЧА**

**I ОДОБРАВА СЕ** отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

**кп. бр. 304/20 КО Рача**, ул. Карађорђева 153 А, у површини од 161 м2, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури – њива 1. класе, која се налази у оквиру Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, број 11/12 и 14/15, по намениземљишта – грађевинско земљиште за остале намене, која се налази у II зони II.2 – зона рада / привређивања, просторна целина „Рача-поље“, уписана у листу непокретности број 1201 КО Рача, **Дејану Петковићу**, ЈМБГ 0109980720030, бр. лк. 008670242 издата од стране ПС Рача, са пребивалиштем у Рачи, улица Милоша Обреновића 029, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда.

**II** Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда по Огласу за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-31/2024-I-04 и записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закупствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-57/2024-I-04, са предлогом најповољнијег понуђача, за понуђену купопродајну цену у износу од **2260** евра, која у динарској противвредности износи **264.689,392** динара (по средњем курсу евра НБС на дан 16.05.2024. године ).

**III** На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца Дејана Петковића из Раче. Уговорену цену, купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

**IV** Овлашћује се Председник општине Рача да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решења у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

**V** Решење ступа на снагу даном доношења.

***Образложење***

Скупштина општине Рача је дана 04.03.2024. године донела Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Рача број 020-45/2024-I-01, катастарске парцеле 304/20 КО Рача.

Општинска управа општине Рача је 13.03.2024. године, објавила Оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-31/2024 -I-04, путем прикупљања писмених понуда.

Надлежна Комисија је спровела поступак прикупљања писмених понуда, а како је на Оглас пристигла једна благовремена и потпуна понуда, која у свему одговара условима Огласа - понуђача Дејана Петковића из Раче, на основу чега је Комисија саставила предлог најповољнијег понуђача и исти проследила надлежном органу ради доношења Решења о отуђењу и закључивања Уговора о купопродаји непокретности.

На основу свега изнетог доноси се решење као у диспозитиву.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**П Р Е Д С Е Д Н И К**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бранко Радосављевић

**Одлуку доставити:**

* Скупштини општине Рача,
* a/a.