



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
НАЧЕЛНИК

Број: 46- 83 /24- II-01

Дана: 05.06. 2024. године

Карађорђева 48.,

34210 Рача

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Предмет: Достава Нацрта Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача путем непосредне погодбе

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача путем непосредне погодбе и то кп.бр. 398/9 КО Рача, кп.бр. 396/9 КО Рача и кп.бр. 398/7 КО Рача, уписане у л.н. број 1201 КО Рача, на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ РАЧА




Јована Бетулић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ПРЕДСЕДНИК

Број: 46-32 /2024-III-01

Датум: 05.06.2024. године

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 29. Закона о јавној својини („Службени гласници РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/117, 95/2018 и 153/2020), чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 7.ст. 2., члана 16. и члана 18. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и чл.66. и 67. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Председник општине Рача дана 05.06.2024. године доноси

ОДЛУКУ

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Рача, непосредном погодбом и то:

- **Кп.бр. 398/9 КО Рача**, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 34 м2, уписана у л.н. број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача.
- **Кп.бр. 396/9 КО Рача**, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 16 м2, уписана у л.н. број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача и
- **Кп.бр. 398/7 КО Рача**, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 8 м2, уписана у л.н. број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача.

Члан 2.

Вредност предметних непокретности биће одређена на основу просечне тржишне вредности непокретности, утврђене од стране надлежног судског Вештака из области грађевинарства.

Члан 3.

Поступак непосредне погодбе спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача и прибављања и отуђења грађевинског земљишта.

Комисија ће након утврђивања тржишне вредности непокретности, одредити време и место постизања споразума међу странама учесницама у поступку непосредне погодбе и прецизирати све елементе за отуђење предметних непокретности у складу са позитивним прописима који регулишу област располагања јавном својином.

Члан 4.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта између уговорних страна закључиће се након коначности Решења о отуђењу непокретности Скупштине општине Рача, којим ће се прецизирати сви услови, начин и рок плаћања купопродајне цене за отуђене непокретности.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Увидом у Информацију о локацији издату од стране Одељења за изградњу, урбанизам и локални економски развој инт.бр. 353-33/2024-IV-02, од дана 09.05.2024. године, предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача, бр. 11/12 и 14/15) и Плана детаљне регулационе зоне „Центар“ у Рачи („Службени гласник општине Рача, бр. 6/22) по намени земљишта представљају површину за остале намене, а по намени површине све три катастарске парцеле представљају стамбено – пословну зону – линијски центар (Подцелина II, блок II.1.).

Како предметне парцеле не представљају саставни део пројекта у интересу општине Рача, те самим тим општина нема интереса за задржавање истих, обзиром и на површину истих, доноси се одлука као у диспозитиву ове одлуке.



**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ РАЧА**

Бранко Радосављевић



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 3

нацрт

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ОПШТИНА РАЧА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 46 - _____ / 2024-II-01

Датум: _____ године

На основу чл. 100. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. ст.1., тачка 4) Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), члана 7. ст. 2., члана 16. и члана 18. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), члана 66. и члана 67. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана _____ усвојило је


ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом и то:

- **кп.бр. 398/9 КО Рача**, улица Карађорђева, у површини од 34 м2, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, која се налази у оквиру Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, број 11/12 и 14/15) и Плана детаљне регулације зоне „Центар“ у Рачи („Службени гласник општине Рача“, бр. 6/22), по намени земљишта: површина за остале намене, по намени површине: стамбено пословна зона – линијски центар (Подцелина II, блок II.1.), уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1;

	<p style="text-align: center;">ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ</p>		
ОЗНАКА: С.07-02	ВЕРЗИЈА: 1	Страница 2 од 3	

- **кп.бр. 396/9 КО Рача**, улица Карађорђева, у површини од 16 м², по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, која се налази у оквиру Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, број 11/12 и 14/15) и Плана детаљне регулације зоне „Центар“ у Рачи („Службени гласник општине Рача“, бр. 6/22), по намени земљишта: површина за остале намене, по намени површине: стамбено пословна зона – линијски центар (Подцелина II, блок II.1.), уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1;

- **кп.бр.398/7 КО Рача**, улица Карађорђева, у површини од 8 м², по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат, која се налази у оквиру Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, број 11/12 и 14/15) и Плана детаљне регулације зоне „Центар“ у Рачи („Службени гласник општине Рача“, бр. 6/22), по намени земљишта: површина за остале намене, по намени површине: стамбено пословна зона – линијски центар (Подцелина II, блок II.1.), уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1;

Члан 2.

Вредност предметних непокретности биће одређена на основу просечне тржишне вредности непокретности, утврђене од стране судског Вешака из области грађевинарства.

Члан 3.

Поступак непосредне погодбе спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача и прибављања и отуђења грађевинског земљишта.

Комисија ће након утврђивања тржишне вредности непокретности, одредити време и место постизања споразума међу странкама, учесницима у поступку непосредне погодбе и прецизирати све елементе за отуђење предметне непокретности у складу са позитивним прописима који регулишу област располагања јавном својином.

Члан 4.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта између уговорних страна закључиће се након коначности Решења Скупштине општине Рача, којим ће се прецизирати сви услови, начин и рок плаћања купопродајне цене за отуђење непокретности.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 3 од 3

Образложење

Општинској управи општине Рача, обратио се Дарко Стевановић из Вишевца, за куповину следећих парцела: **кп.бр. 398/9, кп.бр. 396/9 и кп.бр. 398/7**, све у **КО Рача**, у улици Карађорђевој, уписане у л.н. број 1201 КО Рача, које се налазе у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1, како би регулисао имовинско – правне односе, у циљу озакоњења свог објекта који се налази на наведеним парцела.

Увидом у Информацију о локацији издату од стране Одељења за изградњу, урбанизам и локални економски развој инт.бр. 353-33/2024-IV-02, од дана 09.05.2024. године, предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача, бр. 11/12 и 14/15) и Плана детаљне регулационе зоне „Центар“ у Рачи („Службени гласник општине Рача, бр. 6/22) по намени земљишта представљају површину за остале намене, а по намени површине све три катастарске парцеле представљају стамбено – пословну зону – линијски центар (Подцелина II, блок II.1.).

Након тога, Начелник Општинске Управе општине Рача, обратио се дана 10.05.2024. године Општинском правобранилаштву захтевом за изјашњење о основаности захтева за отуђење поменутих парцела, путем непосредне погодбе, а дана 30.05.2024. године Општинско правобранилаштво донело је Мишљење о основаности захтева.

Доставити:

- Скупштини општине Рача;
- Комисији за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине, прибављања и отуђења грађевинског земљишта;

Број: 46- ____/2024-II-01;

ПРЕДСЕДНИК

Дана: ____ . године

Бранко Радосављевић