**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ОПШТИНА РАЧА**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**Број:46-70/2024-II-01**

**Датум:15.05.2024. године.**

На основу члана 46. става 1. тачке 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 71. става 1. тачке 1) Статута општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 3/19) и члана 2. става 1. тачке 1) Пословника о раду Општинског већа општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 22/20 и 8/22), а у вези са чланом 99. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), чланом 26. ставом 1. тачком 4) и чланом 29. ст. 1. Закона о јавној својини ( "Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23),члана 12. Одлуке о прибављању, располагању,управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и Записником Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, број 46-69/24-I-04, Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 15.05.2024. године, утврдило је предлог:

**Р Е Ш Е Њ А**

**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЧА**

**I ОДОБРАВА СЕ** отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

* **једнособан стан број 4**., на првом спрату стамбено – пословне зграде број 1., у улици Војводе Павла Цукића, који се налази на катастарској парцели број 623/1 КО Рача, у површини од 44 м2, уписан у л.н. број 923 КО Рача, Јелени Марић, ЈМБГ: 1204978726028, бр. лк. 011747135, издата од стране ПС Рача, са пребивалиштем у Рачи, у улици Војводе Павла Цукића бр. 4/4., као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда.

**II** Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда по Огласу за отуђење непокретности у јавној својини општине Рача број 46-54/2024-I-04 и записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-69/2024-I-04, са предлогом најповољнијег понуђача, за понуђену купопродајну цену у износу од **15.093,00**евра, која у динарској противвредности износи **1.770.000,00** динара.

**III** На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца Јелене Марић из Раче. Уговорену цену, купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

**IV** Овлашћује се Председник општинеРача да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решењау року од 8 дана од дана коначности овог решења.

***О б р а з л о ж е њ е***

Скупштина општине Рача је дана 22.03.2024. године донела Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Рача број 020-62/2024-I-01, једнособног стана број 4., на првом спрату стамбено – пословне зграде број 1., у улици Војводе Павла Цукића, који се налази на катастарској парцели број 623/1 КО Рача.

Општинска управа општине Рача је дана 11.04.2024. године, објавила Оглас за отуђење непокретности у јавној својини општине Рача број 46-54/2024-I-04, путем прикупљања писмених понуда.

Надлежна Комисија је спровела поступак прикупљања писмених понуда, а како је на Оглас пристигла једна благовремена и потпуна понуда, која у свему одговара условима Огласа - понуђача Јелене Марић из Раче, на основу чега је Комисија саставила предлог најповољнијег понуђача и исти проследила надлежном органу ради доношења Решења о отуђењу и закључивања Уговора о купопродаји непокретности.

На основу свега изнетог доноси се решење као у диспозитиву.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**П Р Е Д С Е Д Н И К**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бранко Радосављевић

**Одлуку доставити:**

* Скупштини општине Рача;
* a/a.