



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

НАЧЕЛНИК

Број: 46- 55 /24- II-01

Дана: 11.04. 2024.године

Карађорђева 48.,

34210 Рача

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Предмет: Достава Нацрта Одлуке о давању сагласности за деобу катастарских парцела у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта и отуђења непокретности непосредном погодбом

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Одлуке о давању сагласности за деобу катастарских парцела у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта и отуђења новоформиране катастарске парцеле број 574/6 КО Рача, у површини од 147 м2 непосредном погодбом, на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ РАЧА




Јована Бетулић



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 3

нацрт

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ОПШТИНА РАЧА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 46 - _____ / 2024-III-01

Датум: _____ године

На основу чл. 65. ст. 4. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 29. ст. 4., Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. ст. 2. и ст. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), члана 64. ст. 2., ст. 9. и ст. 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Мишљења Општинског правобранилаштва број 46-137/23- IV-01-1 од 09.04.2024. године и у складу са Планом генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, број 11/12 и 14/15) Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана _____ усвојило је

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ДЕОБУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ЦИЉУ ИЗДВАЈАЊА ПОВРШИНЕ ЈАВНОГ ОД ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА И ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за деобу катастарских парцела и то :

- Кп.бр. **574/2 КО Рача**, у укупној површини од 323 м², намена земљишта: грађевинско земљиште за остале и грађевинско земљиште за јавне намене, намена површина: део кп. бр. 574/2 КО Рача намењен је за мешовито становање (вишепородично и породично), док део парцеле по намени површине представља основну уличну мрежу и дата парцела налази се у приватној својини Слободана Миловановића из Ђурђевог, са уделом 1/1. Међутим након деобе у циљу издвајања јавног од осталог земљишта формиране су нове две парцеле: кп.бр. **574/7 КО Рача**



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 2 од 3

у површини од 311 м² и кп.бр. **574/4 КО Рача** у површини од 12 м², обе парцеле уписане су у листу непокретности број 1164 и по врсти земљишта представљају градско грађевинско земљиште и налазе се у приватној својини Слободана Миловановића из Ђурђевог

- кп.бр. **574/3 КО Рача**, у укупној површини од 150 м², уписана у лн. број 1201 КО Рача, која се налази у јавној својини општине Рача и представља грађевинско земљиште за остале и грађевинско земљиште за јавне намене, где су након деобе у циљу издвајања јавног од осталог земљишта формиране нове две парцеле, кп.бр. **574/6 КО Рача**, у површини од 147 м² и кп.бр. **574/5 КО Рача** у површини од 3 м², обе парцеле уписане су у листу непокретности број 1201 и налазе се у јавној својини општине Рача са уделом 1/1 и представљају градско грађевинско земљиште, с тим што кп. бр. 574/5 КО Рача по намени површине представља основну уличну мрежу. Наведене парцеле налазе се у оквиру Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, број 11/12 и 14/15) и **истовремено отуђење катастарске парцеле број 574/6 КО Рача** у површини од 147 м², у јавној својини општине Рача са уделом 1/1, непосредном погодбом, имаоцу права на суседним парцелама.

Члан 2.

Вредност предметне непокретности биће одређена на основу просечне тржишне вредности непокретности, утврђене од стране надлежног органа - Одсека за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода општине Рача.

Члан 3.

Поступак непосредне погодбе спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача и прибављања и отуђења грађевинског земљишта.

Комисија ће након утврђивања тржишне вредности непокретности, одредити време и место постизања споразума међу странкама, учесницима у поступку непосредне погодбе и прецизирати све елементе за отуђење предметне непокретности у складу са позитивним прописима који регулишу област располагања јавном својином.

Члан 4.



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 3 од 3

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта између уговорних страна закључиће се након коначности Решења Скупштине општине Рача, којим ће се прецизирати сви услови, начин и рок плаћања купопродајне цене за отуђење непокретности.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Општинској управи општине Рача, обратио се Слободан Миловановић из Ђурђева, власник дела кп.бр. 574/2 и кп.бр. 573, обе у КО Рача, са захтевом за куповину парцеле кп.бр. 574/3 КО Рача, у површини од 150 м², уписана у лн. број 1201 КО Рача, која се налази између његових парцела и која је у јавној својини општине Рача са уделом 1/1, како би формирао јединствену парцелу у склопу хотела „Шумадија“, за потребе паркинг простора који је неопходан за пословање хотела и како би регулисао имовинско правне односе, у циљу озакоњења објекта.

Након тога Агенција за геодетске услуге „Geo Team Future“ из Смедеревске Паланке израдила је Пројекат геодетског обележавања деобе катастарских парцела бр. 574/2 и 574/3 КО Рача, у циљу издвајања површине јавног од осталог земљишта, на основу Информације о локацији издате од стране Одељења за урбанизам, изградњу, локални економски развој општине Рача.

Међутим након деобе у циљу издвајања јавног од осталог земљишта уместо досадашње кп.бр. 574/2 КО Рача формиране су нове две парцеле: кп.бр. **574/7 КО Рача** у површини од 311 м² и кп.бр. **574/4 КО Рача** у површини од 12 м², у власништву Слободана Миловановића из Ђурђева и уместо досадашње кп.бр. 574/3 КО Рача, формиране су нове две парцеле кп.бр. **574/6 КО Рача**, у површини од 147 м² и кп.бр. **574/5 КО Рача** у површини од 3 м², обе у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Доставити:

- Скупштини општине Рача;
- Комисији за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине, прибављања и отуђења грађевинског земљишта;

Број: 46- ____/2024-II-01;

ПРЕДСЕДНИК

Дана: ____ . године

Бранко Радосављевић