**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА РАЧА-ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

**Број:46-45/2024-II-01**

**Датум:05.04.2024. године.**

На основу члана 46. става 1. тачке 1) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 71. става 1. тачке 1) Статута општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 3/19) и члана 2. става 1. тачке 1) Пословника о раду Општинског већа општине Рача (“Службени гласник општине Рача”, бр. 22/20 и 8/22), а у вези са чланом 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016- , 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланом 16. и чланом 18. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), чланом 67. ставом 1. тачком 10) Статута општине Рача (''Службени гласник општине Рача", број: 3/2019 ),чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), Записником Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта, број 46-44/2024-I-04, од 01.04.2024. године, Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 05.04.2024. године, утврдило је предлог:

**Р Е Ш Е Њ А**

**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**Члан 1.**

Овим Решењем **ОДОБРАВА СЕ** поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Рача, катастарске парцеле број **80/8 КО Рача, врста земљишта –** грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури грађевинска парцела, укупне површине 2215 м2, уписана у лн. 1436 КО Рача, која се налази у приватној својини Јањић Србе - наследника сада пок. Јањић Драгића из Мирашевца, ЈМБГ 1208974721418, бр. лк.009327411, издата од стране ПС у Рачи и ЈањићДушка такође из Мирашевца, ЈМБГ 1408962721438, бр. лк. 006614325, издата од стране ПС у Рачи, обојеса уделима од по **1/2**.

**Члан 2.**

Непокретност из тачке један овог Решења прибављасе непосредном погодбом, под тржишним условима, уз следеће накнаде досадашњим сувласницима:

**- Јањић Срба са уделом 1/2 - накнада од 1.739.793,9 динара,**

**- Јањић Душко са уделом 1/2 - накнада од 1.739.793,9 динара.**

**Члан 3.**

Власници предметне парцелеЈањић Срба - наследник сада пок. Јањић Драгића и Јањић Душко, обоје из Мирашевца, сагласни су да наведену парцелу пренесу у својину општине Рача, уз наведену новчану накнаду.

**Члан 4.**

Након доношења Решења о прибавњању непокретности закључиће се Уговор о купопродаји између општине Рача, као купца и наведених лица, као продаваца, а купопродајна цена исплатиће се у року од 8 дана од дана закључења Уговора код Јавног бележника.

**Члан 5.**

За потписивање Уговора о купопродаји,у име општине Рачаовлашћује се, Председник општине Рача, Бранко Радосављевић из Великог Крчмара.

**Члан 6.**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Рача донела је Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача кп.бр. 80/8 КО Рача, од сувласника, физичких лица број 020-44/2024-I-01 од 04.03.2024. године. Разлог за спровођење поступка прибављања предметне непокретности у поступку непосредне погодбе, садржан је у чињеници да се наведена парцела дана 29.03.2023. године налазила у јавној својини општине Рача и да је Председник општине Рача тада донео Одлуку о покретању поступка преноса права својине на непокретности са општине Рача у јавну својину РС, како је предметна парцела била планирана за потребе Министарства унутрашњих послова, у циљу изградње Ватрогасног дома, односно објекта потребног за смештај возила и опреме ватрогасне јединице надлежне за територију општине Рача.

Након тога Агенција за реституцију је дана 17.01.2024. године донела Делимично Решење заведено под бројем 952-02-4-031-3785/2024 којим предметна парцела прелази у власништво Јањић Драгића и Јањић Душка са уделима од по ½, као правним следбеницима сада пок. Јањић Владимира из Мирашевца, коме је наведена парцела била одузета на основу ПЗФ-а.

Имајући у виду да је претходно Министарство унутрашњих послова Републике Србије поднело захтев за потврђивање урбанистичког пројекта, Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој одржало је јавну презентацију Урбанистичког пројекта за изградњу ватрогасне станице у Рачи нс кп.бр. 80/8 КО Рача, док је обрађивач урбанистичког пројекта Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ из Новог Сада.Дана 11.03.2024. године Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије потврдила је Урбанистички пројекат за изградњу ватргне станице у Рачи на бр. 80/8 КО Рача.

На основу наведеног, интерес општине Рача је да се упише као носилац права својине на наведеној катастарској парцели, како би општина Рача покренула поступак за пренос права својине на непокретности са општине Рача у јавну својину Републике Србије.

Надлежна Комисијаза спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта спровела је поступак непосредне погодбе, при чему је надлежни орган Одељења за привреду, пољопривреду, буџет и финансије – Одсек за утврђивање, наплату и контролу јавних приходаутврдио је тржишну вредност предметне катастарске парцеле.

Поступајући у складу са Законом о јавној својини,Одлуци о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача,Статута општине Рача, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Записника са Седнице Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта, број 46-44/2024-I-04 од дана 01.04.2024. године,надлежна Комисија доставила је Записник са поменуте Седнице Начелнику Општинске Управе општине Рача ради даљег поступања у предмету.

Како је прибављање катастарске парцеле 80/8 КО Рача у интересу општине Рача и грађана општине Рача и како је непосредна погодба једини начин прибавања предметне непокретности, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**П Р Е Д С Е Д Н И К**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бранко Радосављевић

**Одлуку доставити:**

* Скупштини општине Рача;
* a/a.