



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
НАЧЕЛНИК

Број: 46-35/24- II-01

Дана: 12.03.2024.године

Карађорђева 48.,
34210 Рача

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Предмет: Достава Предлога Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Предлог Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача, стан број 4., на првом спрату, у згради број 1. на кп.бр. 623/1 КО Рача, у улици Војводе Павла Цукића, на даљу надлежност.

С поштовањем,

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ РАЧА**




Јована Бетулић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ОПШТИНА РАЧА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 46 - _____ / 2024-II-01

Датум: _____ године

На основу чл. 26 ст. 1. тачка 4, и чл. 29 ст. 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 67. став 1. тачка 10. Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број: 3/2019) и чл. 7. , чл. 8. и чл. 9. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана _____ усвојило је

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ РАЧА путем прикупљања писмених понуда

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Рача и то:

Стан број 4., на првом спрату у згради број 1., у улици Војводе Павла Цукића, који се налази на катастарској парцели број 623/1 КО Рача, у површини од 44 м², уписан у л.н. број 923 КО Рача, који се налази у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Члан 2.

Најнижа цена непокретности одредиће се на основу тржишне вредности непокретности коју ће проценити надлежни орган одређен законом.

Учесници на Огласу који буде расписан по основу ове Одлуке, су дужни да уз понуду доставе и доказ о уплати депозита у висини **10%** од најниже утврђене цене, која ће бити утврђена огласом.

Непокретност описана у члану 1. ове Одлуке отуђиће се купцу који понуди највећу цену и иста се накнадно не може умањивати.

Члан 3.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, именована од стране Скупштине општине Рача.

Комисија ће објавити оглас, утврдити најнижу вредност непокретности, одредити рок за подношење писмених понуда, садржај понуде, обавити и друге правне послове у складу са законом и подзаконским актима.

Члан 4.

Уговор између најповољнијег понуђача и општине Рача ће се закључити у року од 30 дана по коначности решења надлежног органа о отуђењу непокретности и истим ће се уредити начин, услови и рок плаћања купопродајне цене.

Ако лице коме је непокретност отуђена својом кривицом не закључи уговор у наведеном року, донеће се решење о стављању ван снаге акта о отуђењу непокретности, а уплаћени депозит се не враћа.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

Доставити:

- Скупштини општине Рача;
- Јавно правобранилаштво;
- Одсек за друштвене делатности и имовинско – правне послове;
- Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта
- а/а

Број: 46- ____/2024-II-01;

ПРЕДСЕДНИК

Дана: ____ . године

Бранко Радосављевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ПРЕДСЕДНИК

Број: 46 - 32 /2024-III-01

Датум: 12.03.2024. године

На основу чл. 26 ст. 1. тачка 4, и чл. 29 ст. 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 67. став 1. тачка 10. Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број: 3/2019) и чл. 7. , чл. 8. и чл. 9. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Председник општине Рача, дана 12.03.2024. године доноси

ОДЛУКУ

о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Рача путем прикупљања писмених понуда

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Рача и то:

Стан број **4.**, на првом спрату у згради број **1.**, у улици Војводе Павла Цукића, који се налази на катастарској парцели број 623/1 КО Рача, у површини од 44 м2, уписан у л.н. број 923 КО Рача, који се налази у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Члан 2.

Најнижа цена непокретности одредиће се на основу тржишне вредности непокретности коју ће проценити надлежни орган одређен законом.

Учесници на Огласу који буде расписан по основу ове Одлуке, су дужни да уз понуду доставе и доказ о уплати депозита у висини **10%** од најниже утврђене цене, која ће бити утврђена огласом.

Непокретност описана у члану 1. ове Одлуке отуђиће се купцу који понуди највећу цену и иста се накнадно не може умањивати.

Члан 3.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, именована од стране Скупштине општине Рача.

Комисија ће објавити оглас, утврдити најнижу вредност непокретности, одредити рок за подношење писмених понуда, садржај понуде, обавити и друге правне послове у складу са законом и подзаконским актима.

Члан 4.

Уговор између најповољнијег понуђача и општине Рача ће се закључити у року од 30 дана по коначности решења надлежног органа о отуђењу непокретности и истим ће се уредити начин, услови и рок плаћања купопродајне цене.

Ако лице коме је непокретност отуђена својом кривицом не закључи уговор у наведеном року, донеће се решење о стављању ван снаге акта о отуђењу непокретности, а уплаћени депозит се не враћа.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Бранко Радосављевић

Доставити:

-Општинском већу;

-архиви.