



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ПРЕДСЕДНИК

Број: 46- 22 /2024-III-01

Датум: 21.02.2024. године

На основу чл. 26 ст. 1. тачка 4, и чл. 29 ст. 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 67. став 1. тачка 10. Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број: 3/2019) и члана 7. ст. 2 Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Председник општине Рача, дана 21.02.2024. године доноси

ОДЛУКУ

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности у јавној својини општине Рача и то:

Кп. бр. **304/20 КО Рача**, ул. Карађорђева 153 А, у површини од 161 м2, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, по култури - њива 1. класе, која се налази у оквиру Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, број 11/12 и 14/15), по намени земљишта – грађанско земљиште за остале намене, која се налази у II зони II.2- зона рада/привређивања, просторна целина „Рача-поље“, уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, а која се налази у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Члан 2.

Најнижа цена непокретности одредиће се на основу тржишне вредности непокретности коју ће проценити надлежни орган одређен законом.

Учесници на огласу који буде расписан по основу ове одлуке, су дужни да уз понуду доставе и доказ о уплати депозита у висини 10% од најниже утврђене цене која ће бити утврђена огласом.

Непокретност описана у члану 1. ове одлуке отуђиће се купцу који понуди највећу цену и иста се накнадно не може умањивати.

Члан 3.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, именована од стране Скупштине општине Рача.

Комисија ће објавити оглас, утврдити најнижу вредност непокретности, одредити рок за подношење писмених понуда, садржај понуде, обавити и друге правне послове у складу са законом и подзаконским актима.

Члан 4.

Уговор између најповољнијег понуђача и општине Рача ће се закључити у року од 30 дана по коначности решења надлежног органа о отуђењу земљишта и истим ће се уредити начин, услови и рок плаћања купопродајне цене.

Ако лице коме је земљиште отуђено својом кривицом не закључи уговор у наведеном року, донеће се решење о стављању ван снаге акта о отуђењу земљишта, а уплаћени депозит се не враћа.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Бранко Радосављевић

Доставити:

- Општинском већу;
- архиви.