



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 22.12.2023. године – број 25

Цена 100,00 динара

САДРЖАЈ

О д л у к е	
Одлука о измени и допуни Одлуке о поверавању послова председнику Привременог органа општине Рача	2
Одлука о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта	2
Р е ш е њ а	
Решење о именовању директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача	15
Решење о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације на територији општине Рача	17
Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача	21
Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве	22

На основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), тачке 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023) и члана 39. став 1. Пословника о раду Привременог органа општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023), а у вези са одредбама члана 44. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 67. Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 3/19), Привремени орган општине Рача, на седници одржаној дана 22.12.2023. године, донео је:

О Д Л У К У
о измени и допуни Одлуке о поверавању послова председнику
Привременог органа општине Рача

Члан 1.

У Одлуци о поверавању послова председнику Привременог органа општине Рача, број 020-91/2023-VI-01 од 01.11.2023. године („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023) након члана 1. додаје се члан 2. који гласи:

„Овлашћује се председник Привременог органа општине Рача, Ненад Савковић, да врши све текуће и неодложне послове из надлежности председника општине Рача, да представља и заступа општину, да може да потписује и закључује уговоре у циљу реализације послова и пројеката када је председник општине надлежан за њихово потписивање и да закључује измене и допуне већ закључених уговора ако су у складу са одредбама основног уговора, све од момента именованја за председника Привременог органа.“

Члан 2.

Досадашњи члан 2. Одлуке о поверавању послова председнику Привременог органа општине Рача постаје члан 3.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-147/2023-VI-01
Дана: 22.12.2023. године

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 86. став 4. и члана 32. става 1. тачке 14) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016- др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023), члана 40. став 1. тачке 45) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 3/19) и члана 39. став 1. Пословника о раду

Привременог органа општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023),
Привремени орган општине Рача, на седници одржаној дана 22.12.2023. године, донео је:

ОДЛУКУ О НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Одлуком о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука) утврђују се: уређивање грађевинског земљишта, извори финансирања уређивања грађевинског земљишта, могућност припремања и опремања грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, начин и поступак закључивања уговора о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта, зоне и намене објекта, коефицијенти зоне и коефицијенти намене, посебна умањења за недостајућу комуналну инфраструктуру, начин и поступак обрачуна и утврђивања доприноса, умањења за једнократно плаћање, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

II ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2

За уређивање грађевинског земљишта инвеститор плаћа допринос општини Рача, на посебан рачун буџета општине Рача.

Члан 3

Износ доприноса утврђује се решењем о грађевинској дозволи, а на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта који врши надлежна организациона јединица у оквиру органа надлежног за финансије (у даљем тексту: орган надлежан за обрачун доприноса).

Обрачун доприноса из претходног става је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Члан 4

У допринос за уређивање грађевинског земљишта нису урачунати и падају на терет инвеститора:

- накнада за промену намене пољопривредног земљишта,
- накнада за уређење партера (пројектовање и извођење радова),
- трошкови измештања подземних инсталација као и
- трошкови прикључака на комуналну инфраструктуру.

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 5

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Рача или просечна цена у општинама и градовима из исте груперазвијености, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта, утврђеним чланом 9. ове одлуке.

Члан 6

Површина објекта за који се плаћа допринос обрачунава се по метру квадратном (м²) укупне нето површине, према ЈУС У.Ц2.100 2002.

Када се за израчунавање нето површине објекта користе мере из графичке документације, тако израчунате површине се умањују за 3%, при чему се ово умањење не примењује уколико су зидови од префабрикованих елемената и уколико се мере за израчунавање нето површине узимају из пројекта изведеног објекта.

Нето површина је површина свих простора између зидова и преграда.

Нето површину чине следеће површине:

- корисна површина (делови нето површине који одговарају намени и функцији зграде),
- површина под инсталацијама- техничке просторије (делови нето површине у којима су смештене техничке инсталације објекта за канализацију, водовод, грејање и потрошњу топле воде, гасне инсталације, снабдевање електричном енергијом, генераторе, вентилацију, климатизацију и хлађење, телекомуникације, лифтове, ескалаторе и транспортере, као и остале услужне инсталације) и
- површина за комуникацију (делови нето површине који служе за комуникацију у објекту као што су степеништа, коридори, пасажии, унутрашње рампе, холови, ходници, лифтовски отвори, инсталације за општи промет и сл.).

У нето површину не урачунавају се следећи делови зграде:

- тавани,
- делови поткровља, односно делови испод степеништа или других косих равни чија је светла висина мања од 1,50 м,
- техничке етажее чија је светла висина мања од 1,50 м,
- простори између терена и доњег нивоа зграде који служе за хоризонтални развод инсталација,
- наткривене и упуштене рампе, надстрешнице на улазу у објекат, спољна степеништа, равне непроходне терасе и атријуми, осим атријума са чврстом, неземљаном подлогом,
- затворени вертикални и хоризонтални инсталациони шахтови.

Код објеката за које је пројектном документацијом предвиђено коришћење слободних површина, укупна нето површина обрачунава се по м² земљишта (бензинске пумпе, антенски стубови и сл. објекти).

Површина привредно-производног објекта до 400 м² нето површине јесте површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим канцеларијским простором, при чему се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за пословни, односно канцеларијски простор, уколико његова површина не прелази 10% од укупне нето површине привредно-производног објекта.

За нето површину пословног, односно канцеларијског простора из става 7. овог члана, која прелази 10% укупне нето површине привредно-производног објекта обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта по коефицијентима за пословни простор.

Површина привредно-производног објекта преко 400 м² нето површине јесте површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим канцеларијским простором, при чему се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за пословни, односно канцеларијски простор, уколико његова површина не прелази 5% од укупне нето површине привредно-производног објекта.

За нето површину пословног, односно канцеларијског простора из става 9. овог члана, која прелази 5% укупне нето површине привредно-производног објекта обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта по коефицијентима за пословни простор.

2. Зоне и намене објеката

Члан 7

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне и то:

1. Прва зона обухвата улице: ул.Карађорђеву, ул.Деспота Стефана Високог (до раскрсницеса ул. Академика Антонија Исаковића), ул.Краља Петра Првог, ул.Хајдук Вељкову (у делу од раскрснице са ул. Карађорђевог до раскрснице са ул. Краља Петра Првог), ул.Трговачку,ул.Краља Александра Карађорђевића (у делу од раскрснице са ул.Карађорђевог до раскрсницеса ул.Краља Петра Првог), ул. Краљице Марије (у делу од раскрснице са ул.Карађорђевог дораскрснице са ул.Краља Петра Првог), ул. Перице Ивановића, ул.Опленачку, ул.Ђуре Јакшића,ул.Милоша Савковића, ул Војводе Павла Цукића (од улице Карађорђевог до старе Изолме),ул.Цара Лазара (до раскрснице са ул. Милоша Обилића и ул. Косовске)
2. Друга зона обухвата улице: ул.Његошеву, ул.Николе Пашића, ул.Милоша Обилића,ул.Царице Милице, ул.Милоша Обреновића, ул.Немањину, ул.Косовску, ул.Радоја Домановића, ул.Виноградску, ул.Светог Саве (од раскрснице са ул.Карађорђевог дораскрснице са ул.Вука Караџића), ул.Николе Тесле, ул.Вука Караџића, ул.Лепеничку,ул.Видовданску, ул.Проте Матеје, ул.Станоја Главаша, ул.Авалску, ул.Краља АлександраКарађорђевића(од раскрснице са ул.Краља Петра Првог до раскрснице са ул. Солунскихратника), ул.Рудничку, ул.Краљице Марије (од раскрснице са ул.Краља Петра Првог дораскрснице са ул.Краља Александра Карађорђевића), ул.Јасеничку, ул.Павла Цукића(од стареИзолме до граница са К.О. Вучић), ул. др. Ђоке Митровића, ул.Солунских Ратника,ул.Академика Панте Срећковића, ул.Цара Душана, ул.Јована Вишевца, ул.АкадемикаАнтонија Исаковића, ул. Хајдук Вељкова (од раскрснице са ул. Краља Петра Првог дораскрснице са ул. Рудничком), Деспота Стефана Високог (од раскрснице са ул. АкадемикаАнтонија Исаковића до границе са К. О. Адровац) улица Церска, улица Кајмакчаланска иулица Цариградска.
3. Трећа зона обухвата све остале просторе на подручју Плана генералне регулације.
4. Четврта зона обухвата све остале просторе на подручју општине Рача који не припадајупретходним зонама – сеоске Месне заједнице.

Члан 8

Намена објекта за који се обрачунава и утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта може бити следећа:

1. Становање: стамбени објекти, стамбени простор у стамбено- пословним објектима и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима, као и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;
2. Пословање: пословни објекти, хотели, хостели, угоститељски објекти, трговински објекти- простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти- простори услужног занатства, канцеларије, гараже као засебни комерцијални објекти, мењачнице, објекти разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и остали простори пословно комерцијалног карактера, пословни простор у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, складишта и магацини који нису у функцији производних објеката и пратећи гаражни простор у оквиру ових објеката;

3. Објекти јавне намене (објекти намењени за јавно коришћење) који нису у јавној својини: објекти образовања, затворени објекти спорта и рекреације, социјалне и дечије заштите, здравства, културе уметности, заштите животне средине, саобраћајни терминали, поште и сл.;

4. Објекти остале намене: стоваришта, пијаце, помоћни објекти, економски објекти у смислу Закона о планирању и изградњи и објекти традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама;

Објекти - простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени;

3. Коefицијенти зоне и коefицијенти намене

Члан 9

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коefицијенти зоне и коefицијенти намене.

Коefицијенти зоне одређени су у Табели 2.

Табела 2. Коefицијенти за зону:

Урбанистичка зона	Коefицијентзоне
Прва зона	0,0605
Друга зона	0,0385
Трећа зона	0,022
Четврта зона	0,011

Коefицијенти намене одређени у Табели 3.

Табела 3. Коefицијенти за намену:

Намена објекта	Коefицијент намене
Становање	0,24
Пословање	0,82
Објекти остале намене	0,11
Објекти јавне намене у др.облицима својине	0,07

Коefицијенте зоне и намене утврђује Скупштина општине Рача најкасније до 30. новембра текуће године.

4. Посебна умањења за недостајућу инфраструктуру

Члан 10

Уколико је локацијским условима, израђеним према подацима добијеним од Јавног комуналног предузећа „Рача“ из Рачеи Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче, утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за одређени проценат, прописан у Табели 4.

Табела 4

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Пристапни пут (асфалт, макадам)	10
Канализациона мрежа	12
Водоводна мрежа	12
Јавна расвета	6

Коефицијенти комуналне опремљености: У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре не може битивећи од 40% у односу на коефицијент потпуне комуналне опремљености.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи, достави уговор закључен са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, при чему ће се за износ који инвеститор уложи у изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре умањити износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Под недостајућом инфраструктуром из става 2. овог члана, подразумева се: водоводна линија, линија фекалне канализације, приступни пут, јавноосветљење.

Члан 11

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на начин прописан чл. 5. ове одлуке, на основу локацијских услова и техничке документације, прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 12

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за:

1. објекте јавне намене у јавној својини,
2. објекте комуналне и друге инфраструктуре,
3. производне и складишне објекте у функцији производних објеката,
4. подземне етажне објеката високоградње - подруми (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне који се користе за комерцијалне делатности,
5. отворена паркиралишта,
6. интерне саобраћајнице,
7. отворена дечија игралишта,
8. отворене спортске терене,
9. атлетске стазе,
10. реконструкцију и адаптацију легално изграђеног објекта односно легализованог или озакоњеног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена, без повећања укупне нето површине и без промене намене,
11. објекте чији је инвеститор општина Рача, као и у случајевима када је посебним споразумом између Републике Србије, инвеститора и општине Рача регулисано ослобађање од плаћања такси, накнада и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као вид инвестиционих подстицаја за улагање у општину Рача, као и на основу посебне одлуке Скупштине општине Рача,

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине, допринос се може умањити до 50%, уз сагласност Општинског већа општине Рача, а у складу са преузетим обавезама инвеститора у погледу запошљавања броја лица нанеодређено време у одређеном временском периоду, и то:

- за 1-5 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 10%,
- за 5-10 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 20%,
- за 10-15 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 30%,
- за 15-20 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 40%,
- за више од 20 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 50%.

Умањење из става 1. овог члана не односи се на објекте станоградње.

5. Начин плаћања доприноса и средства обезбеђења

Члан 13

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен решењем о грађевинској дозволи, плаћа инвеститор, најкасније до подношења пријаве радова.

Допринос из претходног става може се платити једнократно или у ратама.

У случају једнократне уплате доприноса у целисти, а до подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од најмање 30% утврђеног доприноса.

У случају да је укупно обрачунати износ доприноса већи од износа улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру из члана 10. став 2. ове Одлуке, инвеститору се може обрачунати умањење од 30% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши једнократно, а до подношења пријаве радова.

Коначан износ улагања у недостајућу инфраструктуру утврђује се приликом коначног обрачуна доприноса у поступку издавања употребне дозволе за објекат инвеститора, а на основу извештаја надзорног органа - Јавно предузеће за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче о укупно утрошеним средствима за изградњу недостајуће инфраструктуре, у складу са Уговором о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта средствима инвеститора.

У случају да је износ коначног обрачуна доприноса из става 6. овог члана мањи од износа укупног улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру, за утврђену разлику између износа улагања у недостајућу инфраструктуру и обрачунатог коначног доприноса, инвеститор има право на умањење утврђеног износа доприноса у поступку издавања само прве наредне грађевинске дозволе за нови грађевински објекат (на новој грађевинској парцели), истог инвеститора, у року од 3 године, рачунајући од дана правоснажности употребне дозволе за изграђени објекат.

Уколико се приликом обрачуна доприноса за нову грађевинску дозволу, на новој парцели, не утроши цео износ разлике из става 7. овог члана, инвеститор нема права на повраћај неутрошеног дела разлике.

Инвеститор може допринос да плати и у 36 месечних рата, уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења плаћања, у ком случају нема право на умањење.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, с тим што се умањење обрачунава на преостали износ доприноса чије плаћање инвеститор врши једнократно.

Члан 14

Инвеститор који допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у целисти, дужан је да плаћање изврши најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор који допринос плаћа у ратама, дужан је да плаћање прве рате изврши најкасније до подношења пријаве радова и до тада достави средства обезбеђења.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Члан 15

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања у ратама, су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Члан 16

Плаћање утврђеног износа доприноса инвеститор врши на основу Инструкција за плаћање које издаје орган надлежан за обрачун доприноса.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за пријаву радова, органу надлежном за обрачун доприноса поднесе захтев за добијање Инструкција за плаћање, уз који прилаже правноснажно решење о грађевинској дозволи.

У случају плаћања у ратама инвеститор је дужан да као средство обезбеђења за плаћање доприноса достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора, која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи од 3 месеца од дана доспећа последње рате или
2. решење о упису хипотеке у корист јединице локалне самоуправе на објекту у власништву инвеститора или трећег лица које гласи на укупан износ недоспелих рата, уз које је достављена и процена тржишне вредности тог објекта израђена од судског вештака одговарајуће струке или решење којим је утврђен порез на имовину за тај објекат за текућу, односно претходну календарску годину, у коме је процењена, односно означена вредност тог објекта у износу од најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата.

Члан 17

За изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м², односно за објекат који не садржи више од две стамбене јединице, у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у ратама, не доставља се средство обезбеђења за плаћање доприноса.

Члан 18

У случају једнократног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да исти уплати најкасније у року од 8 дана од дана пријема Инструкција за плаћање из чл. 16. ове Одлуке.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у ратама, инвеститор је у обавези да прву рату у висини од 10% утврђеног доприноса уплати најкасније у року од 8 дана од дана пријема инструкција за плаћање, а сваку следећу месечну рату, најкасније до 25. у наредном месецу.

Плаћање рата врши се на основу Инструкција за плаћање испостављених од стране органа надлежног за обрачун доприноса.

За период кашњења у плаћању, од датума доспећа рате Инвеститору се обрачунава камата прописана за неблагоприятно плаћене јавне приходе, у складу са законом.

Члан 19

Инвеститор је дужан да пре пријаве радова прибави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Доказ да је инвеститор извршио уплату доприноса за уређивање у целости односно прве рате, у случају да се плаћање врши у ратама, као и да је доставио одговарајуће средство обезбеђења плаћања, јесте потврда коју инвеститору издаје орган надлежан за обрачун доприноса.

Члан 20

Орган надлежан за обрачун доприноса, у име и за рачун општине Рача, води евиденцију о обрачунатим доприносима, динамици измиривања, роковима плаћања месечних рата и предузима мере за реализацију средства обезбеђења у случају неплаћања, односно, уколико се ради о инвеститору који гради објекат из чл. 17. Одлуке, доставља Општинском правобраниоцу потребну документацију ради подношења тужбе надлежном суду, и о томе обавештава огран који је издао грађевинску дозволу.

Неплаћени износ доприноса принудно се наплаћује реализацијом приложеног средства обезбеђења или подношењем тужбе надлежном Суду, при чему инвеститор сноси трошкове реализације средства обезбеђења, односно судске трошкове, трошкове извршења и камату.

У случају наплате преосталог износа доприноса на начин из претходног става, инвеститор нема права прописана чл. 13. ст. 4. Одлуке.

Члан 21

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи или пројекат изведеног објекта приликом издавања употребне дозволе, уколико одступања нису таква да јепотребна измена грађевинске дозволе.

Члан 22

Уколико се врши промена намене објекта или дела објекта у намену за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику до пуног износа доприноса за нову намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 23

За изградњу објекта који се гради уз услов уклањања постојећег објекта (уколико се ради о истим наменама објеката), а за који постоји уредна документација о изградњи или објекат уписан у јавној евиденцији о правима на непокретностима или је изграђен у периоду пре доношења прописа о изградњи, односно који је легализован или озакоњен, инвеститор плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику у нето површини објекта који гради и објекта који се уклања.

Уколико се ради о различитим наменама објекта који се уклања и објекта који се гради, инвеститор плаћа допринос у висини разлике доприноса утврђеног према намени објекта који се уклања и пуног износа доприноса за објекат који се гради.

Локацијским условима за изградњу објекта инвеститор се упућује да се пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе обрати органу надлежном за обрачун доприноса ради обрачуна површине објекта који се уклања.

Члан 24

Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса који представља разлику у нето површинама пројектованог и изведеног стања.

Коначни обрачун доприноса врши орган надлежан за обрачун доприноса, по захтеву надлежног органа за издавање грађевинске дозволе, који уз захтев доставља документацију прописану Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана од дана пријема решења о употребној дозволи измири износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен решењем о употребној дозволи, под претњом принудног извршења.

III ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА У ПОГЛЕДУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Члан 25

Инвеститори који граде објекте дужни су да обезбеде простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели на којој граде објекат, у складу са подзаконским актом о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Уколико инвеститор објекта, пре добијања грађевинске дозволе, пројектом за грађевинску дозволу не обезбеди важећим планским документом прописан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели, обавезан је да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркинг места, односно јавних гаража за недостајући број паркинг, односно гаражних места у износу утврђеном по обрачуну доприноса за површину потребну за недостајућа паркинг места, у складу са наменом објекта који се гради.

Инвеститор је дужан да у оквиру сопствене парцеле обезбеди минимално 50% паркинг, односно гаражних места од укупног броја прописаних паркинг, односно гаражних места.

Општина нема обавезу да инвеститору обезбеди паркинг, односно гаражно место.

Плаћање износа за недостајуће паркинг, односно гаражно место врши се једнократно пре издавања употребне дозволе, али без права на умањење за једнократну уплату из чл. 10. ове Одлуке.

Сви инвеститори који су пре доношења и ступања на снагу ове одлуке добили решење о грађевинској дозволи или решење о измени грађевинске дозволе у току изградње које је правоснажно-извршно, могу платити износ за недостајуће паркинг место једнократном уплатом пре издавања употребне дозволе.

IV УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 26

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

1. Припремање грађевинског земљишта

Члан 27

Припремање грађевинског земљишта обухвата:

- истражне радове;
- израду геодетских, геолошких и других подлога;
- израду планске и техничке документације;
- израду програма за уређивање грађевинског земљишта и
- расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

2. Опремање грађевинског земљишта

Члан 28

Опремање грађевинског земљишта обухвата:

- изградњу објеката комуналне инфраструктуре и
- изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 29

Трајно обезбеђивање послова обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обавља Јавно предузеће за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата припремање за изградњу и комунално опремање земљишта, према утврђеном садржају у средњорочном и годишњем програму уређења земљишта.

Програм из претходног става доноси Скупштина Општине на предлог Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче, које уређује грађевинско земљиште, а у складу са потребама грађана.

3. Извори финансирања уређивања грађевинског земљишта

Члан 30

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
 2. закупнине за грађевинско земљиште;
 3. отуђења или размене грађевинског земљишта;
 4. претварања права закупа у право својине у складу са Законом о планирању и изградњи и
 5. других извора у складу са законом.
4. Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

Члан 31

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту из члана 10. став 2. и 3. ове Одлуке подноси Јавном предузећу за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Рачепредлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 45 дана од дана пријема захтева.

Уз предлог о финансирању лице из претходног става доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње,
- пројектно техничку документацију.

Лице из става 2. овог члана, приликом изградње недостајуће инфраструктуре у обавези је да сноси све трошкове настале у вези изградње исте и то трошкове: решавања имовинско правних односа; пројектовања; изградње објекта; техничке контроле пројекта; техничког пријема објекта; трошкове измештања потребних инсталација; прикључка јавног осветљења; трошкове других прикључака и остале трошкове настале у поступку добијања потребних дозвола.

Уколико на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура нису решени имовинско правни односи, Општина ће са инвеститором закључити уговор о решавању имовинско правног односа. Након решавања имовинско правних односа Општина ће са инвеститором закључити уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Трошкове решавања имовинско правних односа из става 5. овог члана сноси инвеститор.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове из става 6. овог члана.

Уколико је инвеститор власник катастарске парцеле или дела катастарске парцеле на којој се гради недостајућа инфраструктура, преноси својину исте на Општину без накнаде, а што се дефинише Уговором о решавању имовинско правних односа. Вредност пренете парцеле на Општину ће бити урачуната у улагање инвеститора у недостајућу инфраструктуру уговором о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта. Процену вредности парцеле врши Пореска управа.

Члан 32

Након разматрања предлога лица из чл. 31. ст. 2. Одлуке, а на основу прибављене документације, Јавно предузеће за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката је да обезбеди стручни надзор у извођењу радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину јединице локалне самоуправе,
- одређивање износа учешћа лица из чл. 31. ст. 2. Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна (меница коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре добијања грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре).

На предлог Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче на елаборат и предлог уговора сагласност даје Општинско веће општине Рача.

Члан 33

Након добијања сагласности од стране Општинског већа општине Рача на елаборат и предлог уговора, На основу елабората из члана 32. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из члана 31. став 2. Ове одлуке и Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката.

Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта садржи следеће:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката да обезбеди стручни надзор у извођењу радова,
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- 9) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 10) вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката,
- 11) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 34

На основу уговора из члана 33. Одлуке, за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката, умањиће се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта."

У ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35

Инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до ступања на снагу ове Одлуке у обавези су даплаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 36

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе одредбе Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Рача“ број 20/2022).

Члан 37

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Рача“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта садржан је у одредбама чл. 97. став 5. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којима је прописано да јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте

зоне и коефицијенте намене за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, док је ставом 8. истог Закона прописано за које објекте се не обрачунава допринос.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 352-226/2023-VI-01
Дана: 22.12.2023. године

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 24. став 3. и чл. 30. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. и члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023), члана 40. став 1. тачка 12) Статута Општине Рача („Службени гласник Општине Рача“, бр. 3/2019) и члана 39. став 1. Пословника о раду Привременог органа општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023), Привремени орган општине Рача на својој седници, одржаној дана 22.12.2023. године, донео је:

РЕШЕЊЕ

о именовану директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача

I

Горица Танасијевић, из Баточине, улица Ловћенска број 16, дипломирани економиста, ЈМБГ 2106987725028, именује се за директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, по спроведеном јавном конкурс, на период од 4 (четири) године.

II

Именована је дужна да ступи на функцију у року од 8 (осам) дана од дана објављивања овог решења у „Службеном гласнику Републике Србије“.

III

Ово Решење је коначно.

IV

Даном ступања на функцију директора из тачке 1. овог решења, престаје да важи Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, број: 020-2/2023-I-01 од 23.01.2023. године.

V

Решење са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном гласнику Општине Рача“ и на званичној интернет страници општине Рача www.raca.rs.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), којим је прописано да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 30. истог закона прописано да се директор јавног предузећа именује након спроведеног јавног конкурса.

Чланом 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) је прописано да Скупштина општине, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте.

Чланом 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) прописано је да до конституисања скупштине и избора извршних органа јединице локалне самоуправе, текуће и неодложне послове из надлежности скупштине и извршних органа јединице локалне самоуправе, обавља привремени орган јединице локалне самоуправе који чине председник и четири члана.

Тачком 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023) прописано је да Приврмени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине општине Рача и извршних органа општине утврђене законом и Статутом општине, до конституисања Скупштине и избора извршних органа општине након одржаних избора, у складу са законом.

Члана 40. став 1. тачка 12) Статута општине Рача („Службени гласник Општине Рача“, бр. 3/2019) је прописано да Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа, чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Чланом 39. став 1. Пословника о раду Привременог органа општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023) прописано је да Приврмени орган из надлежности Скупштине општине и извршних органа општине доноси Пословник Привременог органа, одлуке, програме, решења, закључке, препоруке, мишљења и друга акта и даје аутентична тумачења аката које доноси.

Скупштина општине Рача на седници одржаној 05.10.2023 године, донела је Одлуку о спровођењу Јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача и огласила Јавни конкурс, број 020-80/2023-I-01.

Јавни конкурс објављен је у „Службеном гласнику општине Рача“, број 15 од 05. октобра 2023. године, у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 85 од 6. октобра 2023. године, дневном листу „Новости“, као и на званичној интернет страници општине Рача www.raca.rs.

Јавни конкурс је био отворен 30 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Јавни конкурс спровела је Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Рача, коју је именovala Скупштина општине Рача својим Решењима број: 020-62/2021-I-01, од 15.06.2021. године, број: 020-68/2022-I-01, од 28.10.2022. године и број: 020-81/2023-I-01 од 05.10.2023. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа чији је оснивач општина Рача је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача благовремено поднета једна пријава уз коју су приложени сви потребни докази.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је у складу са одредбом члана 40. став 5. Закона о јавним предузећима, писменим путем обавестила кандидаткињу за директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, Горицу Танасијевић из Баточине о томе када почиње изборни поступак.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући мерила утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник Републике Србије“, број 65/2016), спровела изборни поступак у коме је увидом у податке из пријаве, прибављену и поднету документацију и усменим разговором са кандидатом, извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештине кандидата.

Оцене које кандидат у складу са Уредбом може да добије имају следеће значење: Оцена један (1) „не задовољава“, оцена два (2)-„делимично задовољава и оцена три (3) у потпуности задовољава.

На основу спроведеног изборног поступка, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима, Комисија је на седници одржаној 18.12.2023 године, утврдила резултат за кандидаткињу Горицу Танасијевић из Баточине и на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима саставила Ранг листу за избор директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача, и то:

Горица Танасијевић из Баточине, улица Ловћенска број 16, кога је Комисија оценила са просечном оценом 2,75.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача Општинска управа општине Рача је припремила Нацрт акта о именовању првог кандидата са Ранг листе за директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача

Имајући у виду напред наведено, Привремени орган је размотрио Нацрт акта о именовању директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача и донео Решење као у диспозитиву.

Решење о именовању директора Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача је коначно.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 021-470/2023-VI-01
Дана: 22.12.2023. године

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 29. став 1. тачка 3. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018), члана 7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације ("Сл. гласник РС", бр. 27/2020), члана 20. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 40. став 1. тачке 41) Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 3/2019), у вези са Одлуком о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023) и чланова 3. и 39. став 1. Пословника о раду Привременог органа општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023), Привремени орган општине Рача, на седници одржаној дана 22.12.2023. године, донео је:

РЕШЕЊЕ
о образовању Општинског штаба за ванредне ситуације
на територији општине Рача

I Образује се Општински штаб за ванредне ситуације на територији општине Рача (у даљем тексту: Штаб), као оперативно стручно тело за координацију и руковођење заштитом и спасавањем у ванредним ситуацијама.

Штаб чине командант, заменик команданта, начелник и 19 члана. Сваки од чланова је и носилац задатака цивилне заштите.

У Штаб се именују:

КОМАНДАНТ ШТАБА: Ненад Савковић, председник Привременог органа општине Рача

ЗАМЕНИК КОМАНДАНТА ШТАБА: Бранко Радосављевић, члан Привременог органа општине Рача

НАЧЕЛНИК ШТАБА: Марија Тодоровић, члан Управе за ванредне ситуације Крагујевац.

ЧЛАНОВИ ШТАБА:

1. Милан Домановић, члан Привременог органа општине Рача,
2. Драган Игњатовић, члан Привременог органа општине Рача,
3. Душан Ђоковић, члан Привременог органа општине Рача,
4. Ненад Голубовић, службеник Општинске управе општине Рача,
5. Драгана Прокић, службеник Општинске управе општине Рача
6. Дејан Златић, начелник ПС у Рачи,
7. Горица Танасијевић, в.д. Директор ЈП за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача,
8. Дејан Милосављевић, директор Дома здравља „Милоје Хаџић-Шуле“ Рача,
9. Дејан Вељковић, директор ЈКП „Рача“ из Раче,
10. Немања Миладиновић, командир ВС јединице у Рачи,
11. Јована Бетулић, начелник Општинске управе општине Рача,
12. Милан Трунић, шеф пословнице Електродистрибуције у Рачи,
13. Драган Маринковић, приватни предузетник,
14. Милан Игњатовић, координатор ОО Црвеног Крста у Рачи
15. Весна Вићентијевић, директор ОШ „Карађорђе“ Рача,
16. Сања Радојевић, директор СШ „Ђура Јакшић“ Рача,
17. Наташа Павловић, директор ПУ „Наша Радост“ Рача,
18. Дејан Обрадовић, Центар за социјални рад Рача,
19. Саша Николић, ветеринарска станица Рача.

II Штаб, по потреби, посебним актом образује помоћне стручно-оперативне тимове за специфичне задатке заштите и спасавања.

III Штаб обавља следеће послове:

1. Руководи и координира рад субјеката система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама на спровођењу утврђених задатака;
2. Руководи и координира спровођење мера и задатака цивилне заштите;
3. Разматра процене ризика, планове заштите и спасавања и друга планска документа и даје препоруке за њихово унапређење;
4. Прати стање и организацију система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама и предлаже мере за њихово побољшање;

5. Наређује употребу снага система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама, средстава помоћи и других средстава која се користе у ванредним ситуацијама;
 6. Стара се о редовном информисању и обавештавању становништва о ризицима и опасностима и предузетим мерама;
 7. Процењује угроженост од настанка ванредне ситуације и доставља предлог за проглашење и укидање ванредне ситуације;
 8. Наређује приправност субјеката и снага система смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама;
 9. Сарађује са другим штабовима за ванредне ситуације;
 10. Ангажује субјекте од посебног значаја;
 11. Учествоје у организацији и спровођењу мера и задатака обнове, реконструкције и рехабилитације, узимајући у обзир смањење ризика од будућих ванредних ситуација;
 12. Израђује предлог годишњег плана рада и предлог годишњег извештаја о раду и доставља надлежном органу на усвајање;
 13. Образује стручно-оперативне тимове за извршавање специфичних задатака из области заштите и спасавања;
- Члан штаба је дужан да се одазове и учествује у обуци.

IV Општински штаб за ванредне ситуације поред послова из става III ове Одлуке обавља и следеће послове:

1. Именује поверенике и заменике повереника цивилне заштите;
2. Ставља у приправност и ангажује субјекте од посебног значаја за заштиту и спасавање у јединицама локалне самоуправе;
3. Предлаже субјекте од посебног значаја за јединицу локалне самоуправе;
4. Обавља друге послове у складу са законом.

V За рад и одлучивање на седницама Штаба примењују се одредбе Пословника о раду Општинског штаба за ванредне ситуације на територији општине Рача, број: 021-380/20-I-01 од 28.10.2020. године.

VI Решење *доставити именованим* лицима из става I овог решења и архиви.

VII Даном доношења овог решења, престаје да важи решење Скупштине општине Рача бр. 020-82/2020-I-01 од 27.10.2020. године.

VIII Ово решење објавити у „Службеном гласнику општине Рача”.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 29. став 1. тачка 3. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (удаљем тексту: Закон) којим је прописано да јединице локалне самоуправе, у оквиру својих надлежности, у области смањења ризика од катастрофа и управљања ванредним ситуацијама образују штаб за ванредне ситуације, члану 41. став 1. тачка 5. Закона, којим је прописано да за праћење активности на смањењу ризика од катастрофа и координацију и руковођење у ванредним ситуацијама образују се штабови за ванредне ситуације за територију општине-општински штаб за ванредне ситуације који образује надлежни орган орган општине, члану 42. Закона којим је прописан састав штабова за ванредне ситуације, члану 43. Закона којим је прописана надлежност штабова за ванредне ситуације и члану 7. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације којим је прописано да штаб чине командант штаба, заменик команданта штаба, начелник и чланови штаба, да је командант штаба председник

општине, да је заменик команданта заменик председника општине, односно помоћник председника општине или члан општинског већа, да је начелник штаба представник надлежне службе, изузетно, начелник штаба може бити лице ван надлежне службе, по претходно добијеној сагласности руководиоца надлежне службе, а чланови штаба су представници органа општине у чијем делокругу су послови из области: одбране; информисања; инспекције; комуналних делатности; стамбених послова; здравства; пољопривреде, водопривреде, шумарства; рада; социјалне политике; заштите животне средине; образовања; урбанизма; грађевинарства; саобраћаја; геологије, рударства и енергетике и други у складу са проценом општинске управе и организационе јединице надлежне службе, руководиоци јавних предузећа, привредних друштава, представници Министарства унутрашњих послова, представник Војске Србије, Црвеног крста Србије, удружења грађана, других правних лица и установа и други у складу са предлогом општинске управе и организационе јединице надлежне службе за територију општине.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 41) Статута општине Рача, прописано је да Скупштина општине у складу са законом образује Штаб за ванредне ситуације.

Влада Републике Србије дана 30. октобра 2023. године, донела је Одлуку о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023).

Наведеном Одлуком распуштена је Скупштина општине Рача и образован је Привремени орган општине Рача. Ова Одлука ступила је на снагу дана 30. октобра 2023. године.

Влада Републике Србије дана 30. октобра 2023. године, донела је Решење о именовању председника и чланова Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023), које је ступило на снагу даном ступања на снагу наведене Одлуке.

Тачком 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача и чланом 3. Пословника Привременог органа општине Рача прописано је да Привремени орган обавља текуће и неодложне послове из надлежности Скупштине општине и извршних органа општине утврђене законом и Статутом општине, до конституисања Скупштине и избора извршних органа општине након одржаних избора, у складу са законом.

Чланом 39. став 1. Пословника о раду Привременог органа општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023) прописано је да Привремени орган из надлежности Скупштине општине и извршних органа општине доноси Пословник Привременог органа, одлуке, програме, решења, закључке, препоруке, мишљења и друга акта и даје аутентична тумачења аката које доноси.

Разлог за доношење овог Решења, садржан је у потреби да се састав Штаба усклади са тренутним кадровским решењима, која су формирана распуштањем Скупштине општине Рача и престанком дужности извршних органа општине Рача, како би Штаб у пуном саставу могао обављати послове проглашавања и управљања ванредним ситуацијама, системом заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине, подизања на виши ниво капацитета укупног система управљања ванредним ситуацијама, на територији општине Рача.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 021-474/2023-VI-01
Дана: 22.12.2023. године

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023), члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и члана 39. став 1. Пословника о раду Привременог органа општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023), Привремени орган општине Рача, на седници одржаној дана 22.12.2023. године, донео је:

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЧА

I ОДОБРАВА СЕ отуђење непокретности у јавној својини општине Рача и то:

кп. бр. 446/1 КО Рача, у површини од 457 м², градско грађевинско земљиште (земљиште под зградом и другим објектом 151 м²; земљиште под зградом и другим објектом 86 м²; земљиште уз зграду и други објекат 220 м²), по намени земљишта – површина остале намене, по намени површина – стамбено – пословна зона - линијски центар; објекат број 1. – зграда пословних услуга у површини од 151м² и објекат број 2. – породична стамбена зграда, у површини од 86м², уписана у лист непокретности број 1201 КО Рача, најповољнијем понуђачу – учеснику јавне лицитације Марковић Зорану из Доње Раче, улица Медна 002, бр. лк. 012842835 ПС Рача.

II Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка јавне лицитације, а у складу са Огласом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-125/2023-I-04 и записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-177/2023-I-04, са одржане јавне лицитације са предлогом најповољнијег понуђача, за понуђену купопродајну цену у износу од 59.987,26 евра, у динарској противвредности 7.036.505,60 динара.

III На основу овог Решења, закључиће се уговор о отуђењу непокретности, између општине Рача и купца Марковић Зорана. Уговорену цену, купац ће исплатити у року утврђеном уговором.

IV Овлашћује се Председник Привременог органа општине Рача, Ненад Савковић, да у име општине Рача закључи уговор о отуђењу са именованим купцем из става 1. овог решења у року од 8 дана од дана ступања на снагу овог решења.

V Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Службеном гласнику општине Рача“.

Образложење

Скупштина општине Рача је дана 17.07.2023. године донела Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Рача, број: 020-62/2023-I-01,

катастарске парцеле 446/1 КО Рача. Надлежна Комисија је објавила Оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-125/2023-I-04, путем јавне лицитације. Комисија је спровела поступак јавне лицитације, на којој је статус учесника, прихватањем почетне цене непокретности, стекао један понуђач - Марковић Зоран из Доње Раче, ул. Медна 002, чија је пријава благовремена и потпуна. Како је учесник лицитације прихватио увећање почетне цене за први лицитациони корак, то је комисија констатовала да је лицитација успела и предложила да се предметна непокретност отуђи најповољнијем понуђачу за увећану вредност непокретности за један лицитациони корак, односно за вредност наведену у ставу 2. овог Решења.

На основу свега изнетог доноси се Решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судом Републике Србије, у року од 30 дана од уручења.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 46-178/2023-VI-01
Дана: 22.12.2023. године

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ РАЧА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 46. и члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Рача и образовању Привременог органа општине Рача („Сл. гласник РС“, бр. 94/2023), члана 69. став 4. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15- др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021-др.закон и 92/2023), члана 13. Одлуке о III ребалансу буџета општине Рача за 2023. годину („Службени гласник Општине Рача“, бр. 20/23), члана 71. став 1. тачке 10) Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2019) и члана 39. став 1. Пословника о раду Привременог органа општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 18/2023), Привремени орган општине Рача, на седници одржаној дана 22.12.2023. године, донео је:

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о III ребалансу буџета Општине Рача за 2023. годину („Сл.гл. Општине Рача 20/23), раздео 5, програмска класификација 0602-0009, функционална класификација 160, позиција 67/0 извор финансирања 01, економска класификација 499120 – Средства резерве – текућа буџетска резерва, одобравају се средства за финансирање делатности у 2023. год. у износу од 1.440.000,00 дин.
2. Средства из тачке 1. ове Одлуке распоређују се у оквиру: раздела 3, Програм 2101 Политички систем локалне самоуправе, функционална класификација 111, извор финансирања 01, позиција 28/0 економска класификација , 4237-Услуге по уговору – 200.000,00 дин, у оквиру : раздела 5, Програм 2003 -Основно образовање, Пројекат 2003-7001, функционална класификација 980, извор финансирања 01, позиција 130/2 економска класификација , 5122-Машине и опрема – 440.000,00 дин, и у оквиру :

раздела 5, Програм 0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност - 0602-0001, функционална класификација 130, извор финансирања 01, позиција 48/0 економска класификација, 4144-социјално давање запосленима – 800.000,00 дин.

3. О реализацији овог Решења стараће се Одељење за привреду, пољопривреду, буџет и финансије.
4. Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у “Службеном гласнику општине Рача”.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 400-128/2023-VI-01

Дана: 22.12.2023. године

ПРЕДСЕДНИК

ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ РАЧА

Ненад Савковић, с.р.

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Стевановић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.
