

Република Србија

Општинско веће РАЧА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-84/2023-II-02

Датум: 29.09.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у другом кругу за укупно **237** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	49,28	5.775,59
ЊИВА	2	44,84	5.256,16
ЊИВА	3	39,92	4.678,60
ЊИВА	4	35,48	4.158,24
ЊИВА	5	31,04	3.638,81
ЊИВА	6	25,13	2.945,92
ЊИВА	7	20,69	2.425,56
ВОЋЊАК	1	49,28	5.775,59
ВОЋЊАК	2	44,84	5.256,16
ВОЋЊАК	3	39,92	4.678,60
ВИНОГРАД	1	49,28	5.775,59
ВИНОГРАД	2	44,84	5.256,16
ВИНОГРАД	3	39,92	4.678,60
ЛИВАДА	1	29,12	3.412,85
ЛИВАДА	2	26,49	3.105,32
ЛИВАДА	3	23,58	2.764,03
ЛИВАДА	4	20,96	2.457,44
ПАШЊАК	2	8,96	1.051,04
ПАШЊАК	3	7,98	935,72
ПАШЊАК	4	7,09	831,64
ПАШЊАК	5	6,20	727,57

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у другом кругу, односно за укупно **237** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2023. годину.

### О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЧА, образована Решењем Општинско веће број 320-68/2023-ИИ-01 од 31.07.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине РАЧА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине РАЧА за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Сузана Милошевић

---