



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој и
инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-33489-CPI-3/2023

Инт.бр.: 351-76/2023-IV-02

Дана: 16.05.2023. године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Општина Рача (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415), Ул. Карађорђева 48, преко пуномоћника Јована Марковића из Београда, ул. Стевана Јаковљевића бр.1 улаз.б број стана 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу градске саобраћајнице са уличним водоводним инсталацијама, инсталацијама фекалне канализације и уличног осветљења, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општине Рача, Ул. Карађорђева 48, за издавање грађевинске дозволе за изградњу градске саобраћајнице са уличним водоводним инсталацијама, инсталацијама фекалне канализације и уличног осветљења на катастарским парцелама бр. 301/56, 138/17, 301/98,

284/1, 301/112 и 301/114 све КО Рача, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по истом.

Образложење

Инвеститор Општина Рача (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415), Ул. Карађорђева 48, поднео је преко пуномоћника Јована Марковића из Београда, ул. Стевана Јаковљевића бр.1 улаз.б број стана 5, захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-33489-CPI-3/2023 (инт.бр.: 351-76/2023-IV-02) дана 11.05.2023. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од "АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24, главног пројектанта Јована Марковића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13, и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 2 Пројекат конструкције, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 8 Пројекат саобраћајница) урађен од "АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24 са потврдом бр. 20-04/2023 ТК, Београд, април 2023. о извршеној техничкој контроли вршиоца ПРЕДРАГ МАКСИМОВИЋ ПР НИСКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ 14242 МИОНИЦА, Мионица Село бб, заступника вршиоца Предраг Максимовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 Р742 18,

Овлашћење за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и утврдио да нису испуњени формални услови, и то:

1. Није достављена графичка документација у dwg формату;
2. У овлашћењу нису наведене к.п.бр.301/112 и 301/114 обе КО Рача, које су предмет захтева;
3. Локацијски услови су издати за изградњу објеката класификационих бројева:

211201–Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, укључујући раскрснице, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе. – 70%

222311 – Спољна канализациона мрежа-10%

222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде-10%

211202 - Остали путеви и улице, све потребне инсталације (расвета, сигнализација), које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања- 10%,

а у захтеву је наведено:

211201–Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, укључујући раскрснице, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе– 80%

222311 – Спољна канализациона мрежа-10%

211202 - Остали путеви и улице, све потребне инсталације (расвета, сигнализација), које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања- 10%,

Потребно је ускладити податке.

4. Извод из пројекта има следеће недостатке:

Нису дати потпуни подаци за издавање решења о грађевинској дозволи о свим објектима који се граде (улична водоводна инсталација, инсталација фекалне канализације и улично осветљење)

не садржи спецификацију посебних делова;

графичка документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019)- нису приказани сви елементи који су предмет издавања решења о грађевинској дозволи;

графичка документација није усклађена са предметом захтева за издавање решења о грађевинској дозволи (приказана је изградња објекта на парцелама које нису садржане у издатим локацијским условима-основни подаци о објекту односе се и на делове објекта на тим парцелама)

5. Прикључење на кп.бр.301/107 КО Рача, није у складу са издатим локацијским условима.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Законом о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде. Ако уз усаглашени захтев подносилац

достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Правна поука: На ово решење може се уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ,

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.