



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и
инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-8951-ISAW-1/2023

Инт.бр.: 351-49/2023-IV-02

Дана: 07.04.2023.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор НАТАША МАРКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, СЗТР КСЕНИЈА, ВУЧИЋ (МБ: 54526296, ПИБ: 101227596) из Раче, Ул. Светог Марка бр.68, Вучић, преко пуномоћника Стефана Николића и [REDACTED] издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-магацина, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора НАТАША МАРКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, СЗТР КСЕНИЈА, ВУЧИЋ (МБ: 54526296, ПИБ: 101227596) из Раче, Ул. Светог Марка бр.68, Вучић, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта- магацина (у функцији

главног објекта бр.2- зграда пословних услуга радионица), на к.п. бр.75/2 К.О.Вучић, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор НАТАША МАРКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, СЗТР КСЕНИЈА, ВУЧИЋ (МБ: 54526296, ПИБ: 101227596) из Раче, Ул. Светог Марка бр.68, Вучић, поднео је преко пуномоћника Стефана Николића [REDACTED], захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-8951-ISAW-1/2023 (инт.бр.: 351-49/2023-IV-02) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пуномоћје за подношење захтева, Идејни пројекат (бр. ИДП-01/2023, Рача, фебруар 2023. година): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, који је урађен од стране пројектанта Стефан Николић ПР ГЕОПУТ ТИМ, 11000 Београд, Ул. Сарајевска бр.40, потписан и оверен од стране главног пројектанта Стефана Николића, маст. инж. грађ., лиценца бр. 343 ИЗ355 21; графичку документацију у dwg. формату; доказ о уплати накнаде Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од **2.000,00 динара** у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018); доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање локацијских услова у укупном износу од **4210,00 динара**, по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.); Доказ о уплати локалне накнаде за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** према Одлуци о локалним административним таксама и накнадама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017, 13/2021), Решење бр.320-41/2023- IV-03 од 24.03.2023.године, КТ план за кп бр.75/2 КО Вучић.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2016), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) и утврдио да нису испуњени сви услови, и то:

1. У Главној свесци су уочени следећи недостаци:

- Прилог 1- на насловној страни није наведен податак о локацији објекта, као ни број катастарске парцеле и катастарска општина;
- Образац 0.6 не садржи податке о постојећим објектима на парцели;
- Прилог 8- Одлука о одређивању главног пројектанта није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) – гл.пројектант се одређује за ИДП, а не за пројекат архитектуре;
- Прилог 3– У изјави главног пројектанта није садржан 4 Пројекат електроенергетских инсталација, који је уз захтев достављен; Изјаву даје гл.пројектант ИДП-а, а не пројекта архитектуре;

2. Као инвеститор наведен је предузетник, према чл.83. став 1. Закона о привредним друштвима дефинисано је да је предузетник пословно способно физичко лице, па произилази да предузетник нема својство правног лица. Сходно томе Решење може бити издато физичком или правном лицу, односно предузетник не може бити инвеститор, већ то може бити само физичко лице, у складу са тим је потребно изменити податке о инвеститору у захтеву и техничкој документацији.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Законом о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

Правна поука: На ово решење може се изјавити жалба Министарству у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ,

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.