



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-33489-LOCA-2/2023

Инт.бр.: 353-41/2023-IV-02

Дана: 12.04.2023. године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе Рача, поступајући по захтеву за измену локацијских услова за изградњу градске саобраћајнице-улица Проте Матеје, изградњу електроинсталација-уличне расвете и инсталација водоводне и фекалне канализације на траси улице, који је дана 09.04.2023. године поднела Општина Рача, Ул. Карађорђева 48, (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415) преко пуномоћника Јована Марковића из [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.115/2020), Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 11/12 и 14/15) и Урбанистичког пројекта за потребе разраде блока оивиченог улицом Светог Саве, новопроектованом саобраћајницом у продужетку улице Академика Антонија Исаковића, улицом Вука Караџића (потврда бр.350-29/2021 од 29.10.2021.године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ

УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу градске саобраћајнице-улица Проте Матеје, електроинсталација-уличне расвете и инсталација водоводне и фекалне канализације на траси улице на катастарским парцелама бр. **301/56, 138/17, 301/98, 284/1, 301/112, 301/114, 125/10, 125/21, 125/20, 125/5, 125/4, 125/3, 125/2, 116/1, 114, 301/109, 301/98** све КО Рача у општини Рача.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Округ: Шумадијски округ

Општина: Рача

Место: Рача

Број кат. парцеле : **301/56, 138/17, 301/98, 284/1, 301/112, 301/114, 125/10, 125/21, 125/20, 125/5, 125/4, 125/3, 125/2, 116/1, 114, 301/109, 301/98** све КО Рача

Кат. општина: КО Рача

Основна намена парцеле: саобраћајна инфраструктура – улица

Катастарске парцеле бр. 301/56, 138/17, 301/98, 284/1, 301/112, 301/114, 125/10, 125/21, 125/20, 125/5, 125/4, 125/3, 125/2, 116/1, 114, 301/109, 301/98 све КО Рача према Плану генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 11/12 и 14/15) се налазе у просторној целини III-“Виноградско брдо” и зони III.1 која представља зону породичног и урбаног становања.

Катастарске парцеле бр. 301/56, 138/17, 301/98, 284/1, 301/112, 301/114, 125/10, 125/21, 125/20, 125/5, 125/4, 125/3, 125/2, 116/1, 114, 301/109, 301/98 све КО Рача према Урбанистичком пројекту за потребе разраде блока оивиченог улицом Светог Саве, новопројектованом саобраћајницом у продужетку улице Академика Антонија Исаковића, улицом Вука Караџића представљају грађевинско земљиште за јавне намене-саобраћајну инфраструктуру,улицу.

У оквиру обједињене процедуре, у поступку издавања локацијских услова, од Службе за катастар непокретности Рача прибављена је Копија плана за катастарске парцеле број. 301/56, 138/17, 301/98, 284/1, 301/112, 301/114, 125/10, 125/21, 125/20, 125/5, 125/4, 125/3, 125/2, 116/1, 114, 301/109, 301/98 све КО Рача издата под бројем: 952-04-031-7372/2023 од 11.04.2023. године, а од Републичког геодетског завода - Одељења за катастар водова Крагујевац прибављена је Копија катастарског плана водова-уверење за катастарске парцеле број 301/56, 138/17, 301/98, 284/1, 301/112, 301/114, 125/10, 125/21, 125/20, 125/5, 125/4, 125/3, 125/2, 116/1, 114, 301/109, 301/98 све КО Рача издата под бројем: 956-304-9082/2023 од 11.04.2023. године.

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Намена: Инфраструктурни објекат јавне намене – пут

Категорија: Г – инжењерски објекти

Класификациони број: **211201**–Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, укључујући раскрснице, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе. – 70%

222311 – Спољна канализациона мрежа.
-10%

222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде-10%

211202 - Остали путеви и улице, све потребне инсталације (расвета, сигнализација), које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и

паркирања.- 10%

Врста радова: Нова градња

Стационаже:

I фаза од km 0+000,00 до km 0+214,98 на кп.бр. 301/56, 138/17, 301/98, 284/1, 301/112, 301/114 све К.О. Рача;

II фаза од km 0+214,98 до km 0+411,80 на кп.бр. 125/10, 125/21, 125/20, 125/5, 125/4, 125/3, 125/2, 116/1, 114 све КО Рача;

III фаза од km 0+000,00 до km 0+046,52 на кп.бр. 301/109, 301/98 све КО Рача

Укупна дужина саобраћајнице:.....458,32 m

I фаза214,98 m

II фаза 196,82 m

III фаза 46,52 m

Ширина коловоза главног крак (фаза I и II):2x2,75=5,5 m

Ширина коловоза споредног крака (фаза III): 2x2,75=5,5 m

Ширина тротоара: 2x2 m

Коловозна конструкција:.....Камени агрегат 0-63 mm.....15cm

Камени агрегат 0-31.5 mm.....20cm

Битуменизирајући носећи слој БНС 22..... 6cm

Хабајући слој од асфалт бетона АБ 11.....4cm

Конструкција тротоара:..... Дробљени камени агрегат 0-31.5 mm.....20cm
Дробљени камени агрегат 4/8 mm.....5cm
Бехатон коцке.....6 cm

Дужина водоводне инсталације:.....480,70
m

Дужина канализационе инсталације:.....442,50
m

Врста вода електричне инсталације: кабловски подземни новоизграђени

Растојање између стубова: 40 м

Укупан број светиљки које се монтирају: 13 ком

Дужина мреже: приближно 450 м

Управљање јавним осветљењем: са новоизграђеног РО ЈО ормара.

Врста и тип стубова расвете: Метални стубови висине 10м са једнокраком лиром 1м и бетонским темељом

Место прикључка на електричну мрежу: На постојећу нисконапонску мрежу са ТС
трафостанице према условима надлежне ЕДС

Одводњавање: Одводњавање ће бити решено риголама, шахтама, попречним и подужним падовима.

Изградња објекта са пратећим инсталацијама се предвиђа фазно, у 3 фазе: I фаза од км 0+000,00 до км 0+214,98; II фаза од км 0+214,98 до км 0+411,80; III фаза од км 0+000,00 до км 0+046,52.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 11/12 и 14/15) и Урбанистички пројекат за потребе разраде блока оивиченог улицом Светог Саве, новопроектваном саобраћајницом у продужетку улице Академика Антонија Исаковића, улицом Вука Карачића.

Намена објеката и концепт уређења простора

У оквиру ове целине, налази се, претежно плански регулисана, породична стамбена изградња, уз постојећу уличну мрежу (улица Бука Караџића, Лепеничка улица и Проте Матеје) по рубовима целине је земљиште намењено за изградњу нових стамбених објеката.

У обухвату урбанистичког пројекта планиране су површине јавне намене за:

- саобраћај (остале улице-градска саобраћајница III реда са прикључцима на уличну мрежу)
- зелене површине (паркови, скверови) и линеарног зеленила (дуж градских улица)

површине остале намене за:

- мешовито становање (породично и вишепородично).

Простор са наменом за саобраћај дефинисан је грађевинским парцелама формираним за изградњу седам улица, тј. градских саобраћајница III реда, које су већим делом планиране ПГР градског насеља Рача, а делом овим урбанистичким пројектом и логични су наставци већ постојећих или планираних праваца градских улица. Док се у потпуности спроводе елементима који су дефинисани овим урбанистичким пројектом.

Простор са наменом за зеленило дефинисан је са три грађевинске парцеле формиране за градски парк: ЗП 1 и ЗП 3, док је ЗП 2 формирана за стварање појаса линеарног зеленила, дуж улице.

Табела бр. 1-Скупни приказ површина у обухвату урбанистичког пројекта

НАЗИВ ПОВРШИНА	Површина (ha)	%
Површине јавних намена		
Саобраћај планиран ПГР	0,86	8,43
Саобраћај планиран УП	0,31	3,04
Саобраћај ободних саобраћајница	0,86	8,43
Зеленило планирано УП	0,20	1,96
УКУПНО (ha)	2,23	21,86
Површине осталих намена		
становање	7,97	78,14
УКУПНО (ha)	7,97	78,14
УКУПНО ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ha)	10,20	100

Табела бр. 2-Упоредни приказ површина дефинисаних ПГР градског насеља Рача и урбанистичким пројектом за површине дефинисане обухватом урбанистичког пројекта

	ПГР		УП	
Намена површина	површина (ha)	(%)	површина (ha)	(%)
Површине јавних намена				
саобраћај	1,71	16,76	2,03	19,90
зеленило	0	0	0,20	1,96
Површине осталих намена				
становање	8,49	83,23	7,97	78,14
УКУПНО ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ha)	10,20	100	10,20	100

2.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом су аналитичко-геодетским елементима дефинисане регулационе линије градских саобраћајница, што је приказано и на графичким прилозима. Даљом разрадом, кроз израду техничке документације, могуће је унапредити поједина решења дата у урбанистичком пројекту, у циљу побољшања саобраћајних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице, у границама урбанистичког пројекта.

Нивелација саобраћајнице и других јавних површина, као и висинска регулација дефинисани су нивелетом осе саобраћајнице, која је дата у графичком прилогу бр. 3.0 Регулационо- нивелационо и саобраћајно решење, Р 1:1 000 .

Урбанистичким пројектом, планира се изградња градских саобраћајница унутар блока. Улица Проте Матеје и њој паралелна улица названа улица Нова 1 су продужене до улице Светог Саве. Дефинисана је нова саобраћајница названа улица Нова 2 која спаја улицу Лепеничку и улицу Проте Матеје. Према договору са инвеститором, саобраћајница која спаја улице Лепеничку и Проте Матеје се овим урбанистичким пројектом дефинише као двосмерна и названа је Улица Нова 3. Саобраћајница која спаја улицу Проте Матеје и улицу Нова 1 и која се наставља до улице Светог Саве, је названа Улица Нова 4.

Аналитички елементи дати Планом генералне регулације градског насеља Рача су задржани колико је год то било могуће. На цртежу регулационо-нивелационог плана приказане су координате осовинских тачака и тачака темена саобраћајница и назначено је које су тачке преузете из Плана, као и које су промењене, за које су дате аналитичко-геодетски елементи тачака дефинисане овим урбанистичким пројектом.

Осовинске тачке из Плана генералне регулације чије координате јесу промењене су тачке О25,

О30 и О32. Тачке О25 и О30 су дефинисале осовину улице која спаја улицу Лепеничку са улицом Проте Матеје и као што је већ речено Планом генералне регулације ова улица је била дефинисана као једносмерна са ширином коловоза $b=3.5m$. С обзиром да се овим урбанистичким пројектом улица која је названа Нова 3 дефинише као двосмерна са ширином коловоза $b=5.5m$, положај њене осовине се променио.

Осовинска тачка О32 је померена да би се испоштовала молба власника парцеле број 138 да све улице које ограничавају његову парцелу буду под правим углом, да првих 25m продужетка улица буду паралелне и да се налазе на растојању од 60m.

Осовинска тачка О36 дефинисана Планом генералне регулације је задржана, али с обзиром да правац који је требала да дефинише није био добро нацртан, то је као последицу имало погрешно нацртане правце ивица коловоза, тротоара и границе регулације. Овим Урбанистичким пројектом ова грешка је исправљена. Осовинска тачка О49 дефинисана Планом генералне регулације је такође била померена у односу на крај улице Лепеничке где је требало да се налази, те је померена. Напомињемо да су померања везана за тачке О36 и О49 минимална, али их помињемо из разлога што се појављује разлика у односу на План Генералне Регулације.

2.2.1. Регулациона линија и грађевинска линија

Регулационе линије саобраћајница, дефинисане су Планом генералне регулације градског насеља Рача (ПГР) и идејним решењем саобраћајница. Из ПГР су преузете све позиције и ознаке аналитичко геодетских тачака, које дефинишу регулациону линију у том делу плана, са изузетком тачака број: 369, 367, 383, 424, 464, 466, 469, 484, 578, које се овим урбанистичким пројектом стављају ван снаге. Детаљном анализом утврђено је да су нетачне и координате нових детаљних тачака, које дефинишу регулациону линију и које су дате у ПРИЛОГУ 3, ПГР. Овим урбанистичким пројектом дефинисана је регулациона линија за све површине јавне намене и приказана је на графичким прилозима бр. 3.0 Регулационо-нивелационо и саобраћајно репење, Р 1:1 000 .

Ширине регулација су задржане као у Плану генералне регулације, што значи да све улице имају ширину регулације $b=9.5m$, сем улице Нова 3 која задржава ширину регулације $b=5.5m$. Све улице се дефинишу као двосмерне са коловозом ширине $b=5.5m$ и обостраним тротоарима ширине $b=2.0m$, сем улице Нова 2 и Нова 3 уз које се не предвиђају тротоари. Садржај профила је приказан попречним профилима 1-1 и 2-2.

Грађевинска линија уз саобраћајнице, дефинисана је на 5m од регулационе линије, за изградњу објеката становања. На постојећим катастарским парцелама 301/4, 301/72 и 301/74 је грађевинска линија дефинисана на 3m у односу на новоформирану грађевинску парцелу јавног зеленила, јер на том простору постоје већ изграђени објекти. На постојећим катастарским парцелама 301/3-301/13, грађевинска парцела према продужетку улице Проте Матеје је у ствари задња граница парцеле, с обзиром да на тим парцелама због висинске разлике на терену није могућ приступ овим парцелама са поменуте улице.

2.2.2. Планирана парцелација са смерницама за спровођење

На основу овог урбанистичког пројекта, биће израђен пројекат препарцелације за формирање грађевинских парцела земљишта јавних намена: градских сабирних саобраћајница и зелене површине.

Парцеле ће се формирати од постојећих целих и делова парцела које су обухваћене Урбанистичким пројектом. Улица Проте Матеје и њој паралелна улица названа улица Нова 1 су продужене до улице Светог Саве.

Дефинисана је нова саобраћајница названа улица Нова 2 која спаја улицу Вука Караџића и Лепеничку.

Према договору са инвеститором, саобраћајница која спаја улицу Лепеничку и улицу Проте Матеје се овим урбанистичким пројектом дефинише као двосмерна и названа је Улица Нова 3. Саобраћајница која спаја улицу Проте Матеје и улицу Нова 1, наставља се до улице Светог Саве, је названа Улица Нова 4.

Општа правила за препарцелацију и парцелацију, којом се планирају грађевинске парцеле дефинисане су у складу са :

- намененом простора
- принципом припадности катастарске парцеле катастарској општини
- планираном фазном изградњом и
- дефинисаном геометријом саобраћајнице.

Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

Формира се по једна грађевинска парцела за сваку улицу посебно и за сваку грађевинску парцелу зелених површина.

У складу са прописима о експропријацији земљишта, Планом генералне регулације и овим урбанистичким пројектом, потребно је формирати парцеле намењене за грађевинско земљиште јавних и осталих намена.

Формира се по једна грађевинска парцела за сваку улицу посебно и за сваку грађевинску парцелу зелених површина.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

Грађевинске парцеле са наменом за саобраћај које су планиране ПГР градског насеља Рача, дефинисане су аналитичко-геодетским елементима тачака, које су дате овим урбанистичким пројектом. Урбанистичким пројектом су задржане позиције свих елемената којим се дефинише регулација и парцеле улица дате ПГР градског насеља Рача, са корекцијом координата, које су дате погрешно.

Начин спровођења приказан је на графичком прилогу „Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење са елементима спровођења, графички прилог број 4.0, Р= 1:1000, а парцеле су дефинисане аналитичко-геодетским тачкама линије регулације.

Како би се створили законски услови за изградњу објекта, потребно је од делова катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта формирати грађевинске парцеле улица.

Табела 3-Списак свих грађевинских парцела јавне намене и припадајуће катастарске парцеле:

	КО РАЧА	
Коначне парцеле	ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
улица Нова 1	део кп бр: 131, 132, 133, 136, 137/2, 138	2676,84 m ²
улица Нова 2	део кп бр: 301/15, 301/82, 301/84	687,63 m ²
улица Нова 3	део кп бр: 301/74, 301/91, 301/93	334,52 m ²
улица Нова 4	део кп бр: 130, 131, 137/2, 138	818,65 m ²
улица Проте Матеје	део кп бр: 114, 115, 116/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5, 125/10, 125/20, 125/21, 138, 301/13, 301/14, 301/56, 301/91	3968,03 m ²
улица Лепеничка	део кп бр: 114, 115, 116/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 125/1, 125/12, 125/13, 125/14, 125/16, 125/17, 125/18, 301/4, 301/5, 301/14, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21, 301/22, 301/23, 301/24, 301/25, 301/26, 301/72, 301/73, 301/74, 301/83, 301/84, 301/93	2165,06 m ²
	део кп бр: 301/15, 301/73, 301/74, 301/93	365,55 m ²
	део кп бр: 301/4, 301/5, 301/14, 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21, 301/22, 301/23, 301/24, 301/25, 301/26, 301/72, 301/83, 301/84	4717,88 m ²
ЗП 1	део кп бр: 138	1078,35 m ²
ЗП 2	део кп бр: 130/1, 131, 138, 301/91	312,03 m ²
ЗП 3	део кп бр: 301/91	641,72 m ²

У табели бр. 3 – дат је преглед постојећих катастарских парцела од чијих делова се формирају нове грађевинске парцеле, као и преглед површина новоформираних грађевинских парцела.

Тачне површине биће утврђене у поступку спровођења измена у катастарском оперативном Закону прописаној процедури.

Новоформирана грађевинска парцела, градске саобраћајнице, која је идејним решењем названа **улица Нова 1**, је попречна веза овог дела блока са ободним саобраћајницама, градских Улица академика Антонија Исаковића и Светог Саве, које формирају просторну целину блока. Новоформирана грађевинска парцела већим делом је дефинисана ПГР градског насеља Рача, а урбанистичким пројектом је формиран логичан продужетак ове улице до улице Светог Саве. Бројеви и положај тачака преузети су из ПГР градског насеља Рача, док су њихове координате нетачне, стога су у овом пројекту уписане тачне координате,

Новомормирана грађевинска парцела, дефинисана је координатама тачака: 384, 391, 393, 396, 399, 403, 404, 405, 408, 410, 412, 421, 496, 498, 503, 505, 508, 511, 524, 530, 163, 164, 153-161, 168-176, 523, 524, 530, 533 и 536.

На исти начин је и **улица Проте Матеје**, дефинисана је ПГР градског насеља Рача. Бројеви и положај тачака преузети су из ПГР градског насеља Рача, док су њихове координате нетачне, стога су уписане тачне координате. Урбанистичким пројектом формиран је логичан продужетак ове улице до улице Светог Саве.

Новомормирана грађевинска парцела, дефинисана је координатама тачака: 118-126, 184-187, 314, 317, 319, 327, 328, 330, 334, 340, 344, 345, 350, 351, 88-100, 112, 113, 116-118, 126-148, 180-183.

Лепеничка улица је цела дефинисана ПГР градског насеља Рача. Детаљне тачке које су дефинисане ПГР су потпуно измењене. Координате тачака нису могле директно да се преузму, јер не одговарају просторној целини на којој су уцртане. Идејним решењем је ова улица измењена само на делу где се остварује веза ове улице са улицама Нова 3 и Нова 2.

Новомормирана грађевинска парцела, дефинисана је координатама тачака: 40-70, 276, 278, 280, 282, 283, 285, 287, 290-293, 297, 300, 304, 305, 308, 311, 318, 335, 342, 347, 352, 356, 358, 354, 362, 372, 374, 378, 386, 395, 71-76, 104-115, 24, 36-41, 70, 77-81, 406 2-24, 459, 476, 490, 506, 520, 528, 538, 549, 561, 577, 579, 587, 602, 615.

Новоформирана грађевинска парцела, градске саобраћајнице, која је идејним решењем названа **улица Нова 2**, која спаја улицу Лепеничку и улицу Проте Матеје дефинисана је само овим урбанистичким пројектом и координатама тачака: 34-36, 188-190, 192-196.

Новоформирана грађевинска парцела, градске саобраћајнице, која је идејним решењем названа **улица Нова 3** је саобраћајница која спаја улице Лепеничку и Проте Матеје и која се овим урбанистичким пројектом дефинише као двосмерна. Новомормирана грађевинска парцела, дефинисана је координатама тачака: 71-77, 104-116, 406.

Новоформирана грађевинска парцела, градске саобраћајнице, која је идејним решењем названа **улица Нова 4**. Правац ове улице је промењен у односу на саобраћајно решење из ПГР градског насеља Рача.

Паркирање возила. За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простори паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

· пословање, комерцијални објекти - 1 ПМ/100m² бруто површине.

Препоручује се да се тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација). За озелењавање паркинг простора користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености. Приликом изградње подземних гаража потребно је водити рачуна о положају постојеће и планиране инфраструктурне мреже која се мора изместити или формирати на прописном растојању од објеката. Гараже пројектовати тако да не угрожавају стабилност објеката у близини, односно обезбеђивати темеље суседних објеката. Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју. При пројектовању подземних гаража поштовати следеће нормативе:

- ширина праве рампе по возној траци минимално 2,25m;
- чиста висина гараже минимално 2,20m;
- димензије паркинг места – према техничким прописима и упутствима;
- подужни нагиб правих рампи максимално 12% за отворене и 15% за покривене рампе.

V САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ:

3.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

У систему уличне мреже Раче, све планиране улице припадају категорији градске саобраћајнице III реда. Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом се налази између постојеће улице Светог Саве,

градска саобраћајница II реда и планиране улице Вука Караџића и Улице академика Антонија Исаковића на које се уклапа саобраћајна матрица осталих улица и чиме је омогућено функционисање целине у простору.

Планиране су површинске раскрснице на укрштајима новопроектованих и планираних улица. Могућа је изградња улица према фазама, што зависи на даље од инвеститора. Ширина возних трака је 2,75m, а тротоара 2,0 m. Геометрија раскрсница и саобраћајних прикључака, полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

3.1.1. Граничне вредности пројектних елемената

Предвиђена рачунска брзина пројектоване саобраћајнице је $V_{ri}=50 \text{ km/h}$ је усвојена у складу са рангом саобраћајнице имајући у виду градско подручје, планирану намену земљишта, близину раскрсница и друга ограничења.

3.1.2. Елементи попречног профила

Димензионисање елемената попречног профила градских стамбених саобраћајница III реда, извршено је према саобраћајним захтевима и планској документацији предметне саобраћајнице државних путева су са следећим елементима нормалног попречног профила:

ранг саобраћајнице	градска саобраћајница трећег реда
--------------------	-----------------------------------

рачунска брзина	$V_{ri}= 50\text{km/h}$
ширина возних трака :	$t_v=2\times 2.75\text{m}=5.50\text{m}$
ширина тротоара (десно):	$t_p= 2.00 \text{ m}$
ширина тротоара (лево):	$t_p= 2.00 \text{ m}$

осим за саобраћајнице улица Нова 2 и 3:

ширина возних трака :	$t_v=2\times 2.75\text{m}=5.50\text{m}$
ивичњак (десно):	$t_p= 0.50 \text{ m}$
ивичњак (лево):	$t_p= 0.50 \text{ m}$

ободне улице Светог Саве, Вука Караџића и академика Антонија Исаковића задржавају попречни профил прузет из ПГР градског насеља Рача :

ширина возних трака :	$t_v=2\times 2.75\text{m}=5.50\text{m}$
ширина тротоара (десно):	$t_p= 2.00 \text{ m}$
ширина тротоара (лево):	$t_p= 2.00 \text{ m}$

Могућа је прерасподела и предвиђање зеленог појаса у у попречном профилу.

3.1.3. Елементи ситуационог плана

У односу на план вишег реда, Урбанистичким пројектом је детаљније разрађено и преиспитано саобраћајно решење градских саобраћајница унутар блока, са аспекта безбедности и у односу на стечене обавезе на терену, као што су постојећи елементи ивичне изградње, постојеће инсталације, постојећи објекти итд. Пројектована мрежа градских саобраћајница због свих тих елемената одступа од трасе задате у ППР, али је у оквиру задате регулације.

На цртежу регулационо-нивелационог плана приказано је ситуационо решење саобраћајница унутар блока. Улица Проте Матеје и њој паралелна улица названа Улица Нова 1 су продужене до улице Светог Саве. Дефинисана је нова саобраћајница названа Улица Нова 2 која спаја улицу Вука Караџића и улицу Проте Матеје. Према договору са Инвеститором, саобраћајница која спаја улицу Лепеничку и улицу Проте Матеје се овим урбанистичким пројектом дефинише као двосмерна и названа је Улица Нова 3. Саобраћајница која спаја улицу Проте Матеје и улицу Нова 1, те се наставља до улице Светог Саве, је названа Улица Нова 4.

Ширине регулација су задржане као у Плану Генералне Регулације, што значи да све улице имају ширину регулације $b=9.5m$, сем улице Нова 3 која задржава ширину регулације $b=5.5m$. Све улице се дефинишу као двосмерне са коловозом ширине $b=5.5m$ и обостраним тротоарима ширине $b=2.0m$, сем улице Нова 3 уз коју се не предвиђају тротоари. Сadržај профила је приказан попречним профилима 1-1 и 2-2.

Аналитички елементи дати Планом Генералне Регулације градског насеља Рача су задржани колико је год то било могуће. На цртежу регулационо-нивелационог плана приказане су координате осовинских тачака и тачака темена саобраћајница и назначено је које су тачке преузете из Плана, које су промењене, а које тачке су дефинисане овим урбанистичким пројектом.

3.1.4. Елементи подужног профила

Планом Генералне Регулације градског насеља Рача дефинисане су Улица Светог Саве, продужетак улице Академика Антонија Исаковића и Улица Вука Караџића. Висинска представа будућих саобраћајница је дата котама на местима где су дефинисане осовинске тачке.

За потребе израде овог урбанистичког пројекта извршено је снимање терена и израда ажурног катастарско топографског плана. С обзиром да Планом Генералне Регулације нису били приказани уздужни профили ободних саобраћајница, и ради сагледавања висинске представе читавог блока, овим урбанистичким пројектом су приказани и уздужни профили ових саобраћајница. Њихов приказ је био неопходан за израду уздужних профила саобраћајница које су предмет овог пројекта.

На цртежима који приказују уздужне профиле улица Нова 2, Нова 3 и Нова 4 се види колико је постојећи терен стрм и колико ће приближно износити нагиби будућих улица. Напомињемо и истичемо да су све коте дате урбанистичким пројектом приближне и да ће коначна висинска представа бити одређена даљом разрадом пројектне документације.

Сви елементи подужног профила градских саобраћајнице задовољавају услове рачунске брзине од $50km/h$.

Минимални употребљени радијус вертикалне геометрије је $5m$, а маскимални употребљени радијус је $350m$.

Минимални употребљени нагиб вертикалне геометрије је $i_n=0.5\%$, а маскимални употребљени нагиб вертикалне геометрије је $i_n=13.0\%$.

3.1.3. Коловозна конструкција

Саобраћајнице које су предмет овог урбанистичког пројекта спадају у категорију градских саобраћајница III реда, и за њих се предвиђа димензионисање коловозне конструкције за лаки саобраћај.

3.1.5. Јавно осветљење

Осветљење градских саобраћајница, предвиђено је у свему у складу са захтевима европског стандарда EN13201 односно према међународним препорукама за осветљење CIE 115.

Поштујући геометрију саобраћајнице предвиђено је да се светиљке поставе на стубове висине 8m, постављене у пешачке стазе на 1m од ивичњака и на међусобној просечној удаљености од око 40m, при чему има само неколико изузетака, најчешће у зонама раскрсница, како би се избегло да стубови падну у саму раскрсницу.

3.2. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

У даљем спровођењу урбанистичког пројекта, нивелационо регулационим решењима, омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/13).

Приликом уређења свих саобраћајних површина, пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица.

5. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планиране инсталације планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила-ножице насипа тупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5 m

Минимална дубина преметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње заштитне цеви износи 1,20-1,35 m

Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе приказане су на графичком прилогу „Синхрон план инсталација, графички прилог број 5.0, P= 1:1000.

5.1. Водоводна мрежа и објекти

Снабдевање водом градског насеља Рача обавља се преко постојеће водоводне мреже.

Прикључци на водоводну мрежу се остварују прикључцима на постојећу, односно планирану мрежу. Постојећа водоводна мрежа иде:

- Улицом светог Саве од раскрснице са Карађорђевој улицом, гледано према улици Вука Караџића левом страном пролази азбестно-цементна водоводна линија пречника Ø100;

- Улицом Вука Караџића гледано ка улици Акадима Антонија Исаковића десном страном пролази азбестно-цементна водоводна линија пречника Ø80;

- Лепеничком улицом гледано ка улици Проте Матеје десном страном пролази азбестно-цементна водоводна линија пречника Ø80.

Објекте прикључити на планирану водоводну мрежу преко водомерног шахта а према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће. У водомерном шахту раздвојити санитарну и пожарну воду и на свакој мрежи поставити водомере за мерење потрошње. Тачно место прикључења дефинисаће се техничком документацијом.

5.2. Канализациона мрежа и објекти

На предметној локацији у граници Урбанистичког пројекта, средином улица Светог Саве, Вука Караџића и Лепеничком, пролази канализациона линија, тј. керамичка цев на осталом делу не постоји не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације и канализације употребљених вода, осим у улици Светог саве,

Одвођење отпадних вода са парцела подразумева одвођење атмосферских и фекалних отпадних вода. Одвођење санитарно - фекалних отпадних вода се решава преко прикључака на постојећу

или планирану инфраструктуру, а у случају да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа

потребно је испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета.

Кад је у питању одвођење отпадних вода са планираних и постојећих уличних саобраћајница, предвиђен је затворен систем одводњавања употребом сливника и колектора кишне канализације., према идејном решењу.

Планом Генералне Регулације градског насеља Рача планирана је израда кишне канализације. Одводњавање коловозних површина ће бити омогућено пројектовањем сливника до којих ће вода са коловоза бити вођена уз пројектоване ивичњаке и одговарајуће подужне и поречне нагибе коловоза.

Планираним радовима на изградњи уличних саобраћајница не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевања – цевовода нити до угрожавања нормалног функционисања водоснабдевања. Такође, мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим инсталацијама ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Извођач је у обавези да поступа у свему према правилима струке, поштује важеће техничке

прописе који се односе на ову врсту радова.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката је потребно извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећег цевовода.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих цевовода (уколико се укаже потреба) изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе цевовода пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за предметне објекте, инвеститор је обавезан да уради

Пројекат измештања објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих цевовода водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности. Обавеза инвеститора је да извођачу радова поред остале техничке документације, достави копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих цевовода угрожених изградњом, на које је ЈКП „Рача“, достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова инвеститор – извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће ЈКП „Рача“ да су радови на измештању ових објеката завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања објеката, инвеститор је обавезан да предузетну ЈКП „Рача“, достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова. Објекте прикључити на планирану атмосферску канализациону мрежу и канализациону мрежу

употребљених вода према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће. Тачно место прикључења дефинисаће се техничком документацијом.

5.3. Електроенергетска мрежа и објекти

Снабдевање електричном енергијом

Постојеће стање

На планском подручју не постоје електроенергетски објекти средњег и високог напона из којих би се могла обезбедити потребна ел. енергија и снага за објекте који ће се градити у планском периоду. Примарни извор електричне енергије за планско подручје и шире је ТС 35/10kV "Рача", снаге 2x8MVA, напајана са 2 далековада 35kV из правца Лапова. ТС 35/10kV задовољава садашње и будуће потребе потрошача електричне енергије. Електроенергетски објекти средњенапонског нивоа - ТС 10/0,4kV и водови 10kV задовољавају потребе постојећих потрошача. Углавном су грађени као ТС 10/0,4kV типа МБТС снаге 630kVA, са одговарајућим трансформаторима, чија снага одговара потребама потрошача електричне енергије. У зонама мањих густина становања, трафостанице су снаге 250kVA типа СТС или

СБТС.

Правила уређења

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, преко 20 kV мреже, нисконапонске 0,4 kV мреже и мреже јавног осветљења. Постојећа електроенергетска инфраструктура обезбеђује напајање електричном енергијом за све намене у обухвату урбанистичког пројекта. Тамо где недостаје, биће изграђена у складу са програмом рада и динамиком „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV и другим важећим законима и правилницима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Неопходно је поштовање техничких стандарда хоризонталних и вертикалних размак (приближавање и укрштање) и вођења водова комуналне инфраструктуре.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима **водовода и канализације**:

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви,

Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне и канализационе цеви треба да износи

најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове,

При укрштању енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању најмање 0,4 m од каблова 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Размак између електроенергетских каблова и **гасовода** при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m у насељеним местима. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Дозвољено је паралелно вођење енергетских и **телекомуникационих каблова** на међусобном размаку од најмање (JUS.N.CO.101):

-0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV и

-0,5 m за каблове 35 kV.

Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла. Између енергетских каблова и **топловода** се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. Осим тога није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода, док при укрштању енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта подразумевају да грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката треба вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање посебних мера заштите.

Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Крагујевац, најкасније осам дана пре почетка радова са наведеним свим подацима дефинисаним условима.

Уколико инвеститор наиђе на подземне електроенергетске објекте, приликом извођења радова, има обавезу да одмах обавести Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Крагујевац, у Крагујевцу.

У случају да је потребно измештање електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Крагујевац, а све трошкове сноси инвеститор.

5.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Ово подручје ће бити прикључено у системе електронских комуникација. требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре дуж свих постојећих или планираних саобраћајница изграђених на земљишту у јавном власништву, што подразумева изградњу кабловских ТТ окана и постављање PVC цеви Ø110 mm, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру сваком будућем кориснику у сваком објекту.

Инвеститор је дужан да заштити каблове који се не измештају на начин који је прописан условима, као и да поступи у свему према важећим условима и за каблове уколико приликом изградње дође до

потребе измештања постојећих ТК објеката. Инвеститор је дужан да се придржава Закона о електронским комуникацијама чл. 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, чл. 14. и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

Нови прикључци на електронску инфраструктуру се планирају на следећи начин:

Електронско-комуникациона мрежа ће се у потпуности градити подземно;

Дубина полагања каблова електронско - комуникационе мреже треба да је најмање 0,8 m;

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;

Минимално хоризонтално и вертикално растојање између инсталација електронско - комуникационе мреже (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m;

Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 m;

Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1 m;

Уколико се прописана удаљеност у односу на инсталације електронско-комуникационе мреже не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојниоци деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од инсталација електронско-комуникационе мреже најмање 2 m;

Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m;

Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2 до 3 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m;

Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за инсталације електронско-комуникационе мреже од лоше проводљивог материјала;

Инсталације електронско-комуникационе мреже полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m, или поред пешачких стаза;

Прикључење објеката на инсталације електронско-комуникационе мреже извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима надлежног предузећа.

У оквиру јавних површина (на местима где постоје просторне и техничке могућности) могуће је постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима. Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих постојећих оператора. Системе

мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, које је могуће постављати уз поштовање услова и техничких стандарда из ове области.

Све паралелно вођене инсталације планирати на удаљености минимално 3 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање атмосферских вода. Није могуће постављати инсталације у коридору државног пута. Инсталације се не могу водити по банкини, по косинама усека или насипа и кроз јаркове.

Укрштање инсталација са путем је механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви (која је за по 3 m дужа од попречног профила пута. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви је 1,35 – 1,5 m, а испод канала за одводњавање атмосферске канализације, од коте дна канала до горње коте заштитне цеви 1,2 – 1,35 m.

Планиране инсталације су удаљене од постојећих за 10 m.

5.6. Гасоводна мрежа и објекти

У обухвату урбанистичког пројекта изграђен је и у експлоатацију дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, у Улици Светог Саве (кп. бр. 284/1 КО Рача), Улици Вука Караџића (кп. бр. 301/40 КО Рача), Лепеничкој улици (кп. бр. 301/15 КО Рача) и у Улици Проте Матеје (кп. бр. 125/21 КО Рача).

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.)

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоара, рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара је 1 m.

Приликом укрштања гасовода саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минималан висина надслоја од горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем и заштитну цев, износи 1 m, ако с статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска 16 bar.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, као ни постављање шахтова изнад гасовода.

У циљу заштите изграђених гасовода, при извођењу радова, у појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, местима укрштаја и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Машински ископ, могуће је предвидети на растојању од 1-3m, ближе ивице рова од спољне ивице гасовода у случају кад се пробним ископима недвосмислено утврди тачан положај гасовода уз одобрење представника ЈП „Србијасгас“ на терену.

За сва оштећења гасовода која настану услед извођења радова у зони гасовода, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове и надокнади штету.

У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова. Потребно је применити све потребне мере за спречавање изазивања експлозије или пожара, у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви у току извођења радова, у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Обавеза инвеститора је да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести у писаној форми ЈП „Србијасгас“ како би се на време обезбедило присуство представника ЈП „Србијасгас“, а све у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Сл. Гласник РС“, бр. 4/2009).

6. Инжењерско-геолошки услови

Геолошки услови простора у обухвату урбанистичког пројекта дефинисани су алувијалној долини реке Раче коју је формирала река са потоцима.

Нису констатовани било какви морфолошки облици који би указивали на присуство клизишта, тако да се предметни простор, у целини, може третирати као стабилан. Условно повољни терени за изградњу су уз речне токове и потоке, због релативно плитког нивоа издани и могућности постојања муљевитих глина. Конкретни параметри тла биће предмет детаљнијих елабората који ће се радити за потребе изградње саобраћајница.

За сваки новопланирани објект извести детаљна геолошка истраживања терена у складу са

Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15).

7. Мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 - Одлука УС РС и 14/16),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Заштита вода ће се остварити посебним мерама пројектовања одвођења атмосферских вода на планираним уличним саобраћајницама како би се спречило изливања потенцијално зауљених течности од редовног саобраћаја или хазардних ситуација.

Заштита воде реке Раче са притокама и мрежом отворених канала атмосферске канализације се не може решити у оквиру простора обухваћеним урбанистичким пројектом, али се може вршити мониторинг, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

Заштита земљишта ће се остварити техничким решењима која ће обезбедити заштиту земљишта од интензивног загађења. Неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља на парцелама породичног становања, како би се тло заштитило од потенцијалног загађења. За одржавање саобраћајница, у зимском периоду, примењивати биоразградиве материјале.

Заштита од буке ће се остварити регулацијом брзине кретања, у оквиру урбанистичког пројекта. Могуће је делимично реализовати појас високог зеленила за заштиту околних намена, уређењем слободних и зелених површина околних парцела у планираним наменама. Предметна локација се налази у зони породичног урбаног становања која представља Тихезоне –заштићенецелине и зонесапрописанимграничнимвредностимаод 50dB(A) у токудана и 40 dB(A) у токуноћи у којимајезабрањенаупотребаизворабукекојимогуповиситинивобуке.

Заштита од елементарних и других непогода

Укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области. Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 И 52/90).

Одношење комуналног отпада

Одношење комуналног отпада се планира у складу са условима надлежног предузећа које ће у својим условима, а у складу са начином прикупљања отпада прецизније одредити локалитете, њихов број, величину неопходног простора за смештај и пражњење посуда за сакупљање отпада и другим параметрима. Ове локалитете не треба планирати у оквиру саме саобраћајнице ни тротоара, него у постојећим бочним. Предлаже се да се ови локалитети не планирају у зеленим површинама.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{cc}(g)$ и очекиваним аксимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{cc}(g) \max.$	0.06	0.1	0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке реојанизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке реојанизације.
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Како би се остварили сви потребни услови заштите од пожара, објекти морају испуњавати основне техничким противпожарне прописе, стандарде и нормативе:

- реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15)
- имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени лист СФРЈ, бр.30/91)
- обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Службени лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.
- реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/84 и "Службени гласник РС", бр. 86/11), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ, бр. 53, 58/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ, бр. 11/96).

Ради заштите од пожара, идејним решењима се омогућава приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

У објектима намењеним пословно – комерцијалним делатностима, планира се изградња ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18 - др. закон и 87/18), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране МУП-а Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Условне са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте гасовода) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Службени гласник РС бр. 54/2015), Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15) и Законом о заштити од пожара (Службени гласник РС бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018).

8.3. Мере заштите природних и непокретних културних добара

У обухвату урбанистичког пројекта нису рекогносцирана културна и природна добра, нити је покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, као ни евидентираних природних добара.

Уколико се приликом грађевинских или других радова наиђе на археолошко налазиште, археолошке предмете или остатке некрополе, неопходно је обавестити надлежну службу заштите како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон).

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку обједињене процедуре кроз предмет број ROP-RAC-33489-LOC-1/2022 од 22.11.2022.године , према приложеном Идејном решењу, а у складу са чланом 24. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 115/2020), и то:

1. Саобраћајно-технички услови бр.ROP-RAC-33489-LOC-1/2022 (инт.бр.420/2022 од 02.11.2022.године) издати од ЈП за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача;
2. Сагласност на услове за пројектовање и прикључење бр. ROP-RAC-33489-LOC-1-НРАР-3/2022 (инт.бр: сл) од 07.11.2022.године издати од Јавног комуналног предузећа „Рача“.

3. Технички услови и сагласност бр.441944/3-2022 од 01.11.2022.године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија из Крагујевца.
4. Услови за укрштање и паралелно вођење бр.8W.1.0.0-471354-22/3 од 02.11.2022.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.
5. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода бр.06-07-11/3582 од 17.11.2022.године издати од стране ЈП“Србијас“ –а из Новог Сада.

VII ОСТАЛО:

Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VIII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
2. Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.), као и општинске таксе у складу са чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017).

IX ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

X НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење изградње новог пута (бр. 128/2023, март 2023. година, Рача) израђен од пројектанта „АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Раче ул.Светог Саве 24:
- 0 Главна свеска, главног пројектанта Јован Марковића, дипл. инг., лиценца бр. 310 М748 13
- 2/2 Пројекат саобраћајнице одговорног пројектанта Јована Марковића, дипл. инг., лиценца бр. 310 М748 13,
- 3 Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектанта Немања Влаисављевић дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 L174 12,
- 4 Пројекат Електроенергетских инсталација, одговорни пројектанта Виктор Куч, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 J127 10 ;
- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити извођењу радова на објекту, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз Централни информациони систем у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013– одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021). Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове се може уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења

3. Уз досије предмета.

Обрадила,
Милица
Стојановић

дипл.инж.ураног инж.и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.