



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и

инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-9297-CPI-1/2023

Инт.бр.:351-62/2023-IV-02

Дана: 12.04.2023.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднела Данијела Угричић Андрић из [REDACTED], преко пуномоћника Јована Марковића из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом и септичке јаме на кп.бр. 1882 КО Ђурђево, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Данијели Угричић Андрић из [REDACTED] изградња породичне стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+Пк, висине објекта 6,99 m, површине под објектом 204,48 m², бруто развијене грађевинске површине 225,53 m² и укупне нето површине 173,17m², категорије објекта А и класификационог броја 111011 и водонепропусне септичке јаме површине 7,06 m² и дубине 540м, на кат. парцели бр. 1882 КО Ђурђево, површине парцеле 4463,00 m².

Предрачунска вредност радова за изградњу стамбеног објекта износи 7.582.291,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-RAC-1987-LOC-1/2023 (инт.бр. 351-10/2023-IV-02) од 28.03.2023. године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Светог Саве 24,34210 Рача, главног пројектанта Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0 Главна свеска (бр. 8/23, Рача, март 2023. године), 1 Пројекат архитектуре (бр. ПГД 8/23, Рача, март 2023.) урађен од стране пројектанта АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Светог Саве 24,34210 Рача, главног пројектанта Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13, са потврдом бр. К01/0323, Београд, март 2023. о извршеној техничкој контроли вршиоца Предраг Максимовић ПР Нискоградња Инжењеринг, Мионица, заступника вршиоца Предраг Максимовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 Р742 18, и
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ 08/2023, Пирот, март 2023. године) урађен од Миљан Петровић ПР "Е SAVING 010" Пирот, Драгољуба Миленковића бр.75, одговорног пројектанта Миљан Петровић, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0385 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 30.823,51 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 34-086 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Данијела Угричић Андрић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јована Марковића из [REDACTED], захтев Одељењу за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-9297-CPI-1/2023 (инт.бр.: 351-62/2023-IV-02) дана 01.04.2023. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Светог Саве 24,34210 Рача, главног пројектанта Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., Светог Саве 24,34210 Рача, главног пројектанта Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13, са потврдом бр. К01/0323, Београд, март 2023. о извршеној техничкој контроли вршиоца Предраг Максимовић ПР Нискоградња Инжењеринг, Мионица, заступника вршиоца Предраг Максимовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 Р742 18;
- 0 Главна свеска (бр. 8/23, Рача, март 2023. године) - главног пројектанта Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
- 1 Пројекат архитектуре (бр. бр. 8/23, Рача, март 2023. године) - одговорни пројектант је Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;

Елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ 08/2023, Пирот, март 2023. године) урађен од Миљан Петровић ПР "Е SAVING 010" Пирот, Драгољуба Миленковића бр.75, одговорног пројектанта Миљан Петровић, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0385 12.

3. Графички прилози у dwg. формату;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;

6. Доказ о уплати локалне таксе у износу од 800,00 динара.

Ради утврђивања доказа о праву својине на земљишту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да је катастарска парцела бр. 1882 КО Ђурђево уписана у листу непокретности бр. 1101 КО Ђурђево, да је земљиште у приватној својини инвеститора и да инвеститор поседује одговарајуће право за грађење објекта у складу са законом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Рача" бр.20/2022) и дописа бр. ROP- ROP-RAC-9297-CPI-1-LDACP-1/2023 од 12.04.2023. године од стране Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача са умањењем од 30 % и износи 30.823,51 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29 по моделу 97, са позивом на број 34-086.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 810,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађ.дин.изн. и 144/2020), локална административна накнада у износу од 800,00 динара према тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са

490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 34 086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-9297-CPI-1/2023 (инт.бр.: 351-62/2023-IV-02) дана 12.04.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије.

Обрадила,

Милица Стојановић

дипл.инж.урбаног инж.и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.