

ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА РАЧА СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 020-45/2021-І-01

Дана: 05.04.2021. године

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и чл. 40. став 1. тачка 5) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на својој седници одржаној 05.04.2021. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЧА

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана Општине Рача (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Плана. План се доноси за подручје које обухвата административну територију Општине Рача. Површина подручја обухвата Плана износи око 216 km².

Графички приказ границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда и то у:

- Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Уредби о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник Републике Србије", број 39/14);
- Уредби о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 69/03) и Уредба о изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС“, број 121/14);
- Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију ("Службени гласник РС", број 19/11).

Садржина Просторног плана биће усаглашена са:

- одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) - чланови 20. и 20.а;

ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 2 од 6

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања - члановима 6.-11.
- Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања

Израда Просторног плана биће заснована на важећој планској, студијској, урбанистичкој, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и другим важећим документима од значаја за ово подручје.

За израду Плана користиће се дигитални ортофото (ДОФ), топографске карте 1:25.000 и расположиве катастарске подлоге, које ће се преузети од надлежног органа Републичког геодетског завода.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Дугорочна визија у погледу просторног развоја Општине Рача је остваривање одрживог економског раста, конкурентности, социјалне стабилности, саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености, очување и заштита природног и културног наслеђа, развијање културног идентитета и територијалне препознатљивости и функционално интегрисање у окружење.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита, контролисано и одрживо коришћење природе, природних ресурса, природног и културног наслеђа; санација, рекултивација и рехабилитација подручја са угроженијом животном средином; контрола ширења грађевинских подручја; равномерна мрежа објеката и услуга јавних служби усклађена са размештајем и потребама становништва; развој привредних активности у складу са карактеристикама просторних целина и њиховим реалним капацитетима; повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром; побољшање енергетске ефикасности и коришћења обновљивих извора енергије. Уређење простора општине и њених основних категорија (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште) заснованих на европским принципима одрживог развоја и принципима других декларација, повеља и конвенција, које обавезују Републику Србију и њене општине да их поштују и примењују, како у планирању, тако и у имплементацији планских решења.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала Општине Рача са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планско уређивање, регулацију и комунално опремање села кроз израду урбанистичких уређајних основа, у складу са Законом.

Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и физичко-еколошког развоја.

ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 3 од 6

Концепција се дефинише на начин којим се истовремено обезбеђује дугорочни уравнотежен и одржив просторни развој општине мобилисањем развојних потенцијала, већим ангажовањем и развојем територијалног, социјалног, хуманог, културног и природног капитала.

Израдом Просторног плана, створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења издавањем локацијских услова, за све зоне за које није планирана даља планска разрада урбанистичким плановима.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 12 (дванаест) месеци од уступања израде планског документа у складу са законом. У наведени рок није урачунато време за спровођење законске процедуре.

Средства за израду Плана биће обезбеђена из буџета Општине Рача и других извора у складу са Законом.

Члан 8.

Носилац израде је Општинска управа Општине Рача, Одељење за изградњу, урбанизам и локални и економски развој, сходно члану 47. став 1. Закона о планирању и изградњи, а обрађивач Плана биће одређен у посебном поступку, сходно прописима којим се уређују јавне набавке.

Члан 9.

После доношења ове Одлуке и након избора обрађивача плана, носилац израде плана, орган надлежан за послове урбанизма Општине Рача, ће организовати упознавање јавности, у згради Општине Рача, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид, у згради Општине Рача.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана Општине Рача на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и

ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 4 од 6

програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 12.

План се израђује у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и (3) у дигиталном облику.

Одлука о изради Просторног плана Општине Рача, објављује се у „Службеном гласнику Општине Рача“ и Централном регистру планских докумената.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Рача”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлуке о изради Просторног плана Општине Рача

Просторни план Општине Рача је донет 2012. године и објављен у “Службеном гласнику Општине Рача”, број 5/12).

Након девет година примене и спровођења, стекли су се услови за доношење новог Просторног плана једнице локалне самоуправе, а нарочито због:

- измене и допуне Закона о планирању и изградњи и потребе да се изврши усклађивање са новим законским прописима из области планирања и изградње;
- измене и допуне или доношења нових законских прописа након усвајања Просторног плана Општине Рача у 2012. години, из области јавних путева, животне средине, водопривреде и осталих сегмената који се обрађују у Просторном плану, па постоји потреба да се изврши усклађивање у већем делу планског документа;
- усклађивање и усаглашавање планских решења са ажурираним подацима и условима надлежних институција, који ће се прикупљати у поступку израде новог Просторног плана Општине Рача;
- преиспитивање планиране намене површина и омогућавање просторних услова за бржи развој малих и средњих предузећа (МСП), услужно - комерцијалних делатности и свих видова привређивања и пословања, у циљу стварања бољих предуслова за отварање нових радних места.

С обзиром на то да ће се вршити промене у већем делу планског документа, уместо измене и допуне, предлаже се израда новог Просторног плана Општине Рача.

Паралелно са израдом новог Просторног плана, мора се урадити и Стратешка процена утицаја на животну средину, с обзиром на то да је чл. 20. Закона о планирању и изградњи дефинисано да је саставни део документационе основе планског документа.

Стручну контролу ће обављати Комисија за планове СО Рача, а према чл. 33. Закона о планирању и изградњи, плански документ подлеже и контроли од стране Комисије за контролу усклађености Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (након које се прибавља сагласност ресорног министра).

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о

ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 5 од 6

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони и 9/20), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона, утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Просторни план Општине Рача (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дата је граница обухвата планског документа;
- у члану 3. дати су услови и смернице из планских докумената ширег подручја;
- у члану 4. дата су начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;
- у члану 6. дат је концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта;
- у члану 7. дат је рок за израду нацрта планског документа;
- у члану 8. одређен је начин финансирања планског документа;
- у члановима 9. и 10. дати су подаци о раном јавном увиду, као и о јавном увиду;
- у члану 11. је констатовано да се за потребе израде Плана приступа изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, а на основу претходно утврђених критеријума и Решења, које је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Сходно наведеном предлаже се доношење Одлуке као у Нацрту.

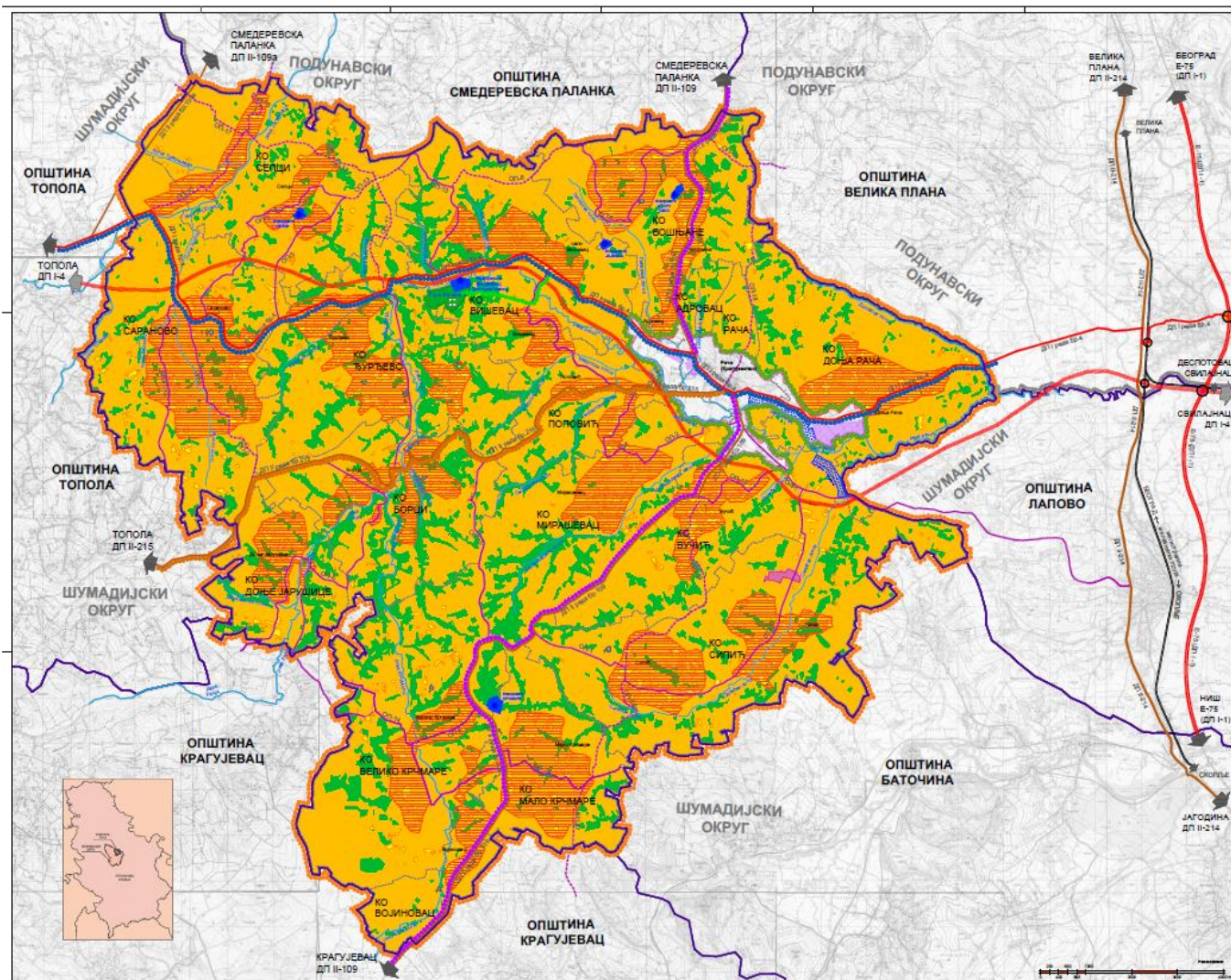
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ОДЛУКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 6 од 6



ПРЕДСЕДНИК

Одлуку доставити:

1. Шефу одељења за изградњу, урбанизам и локални економски развој;
2. Архиви.

На основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Рача, Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој, доноси:

О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЧА

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЧА.

Члан 2.

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Просторног плана општине Рача (у даљем тексту: Просторни план) на животну средину, на следећи начин:

- значај Просторног плана за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој у општини Рача;
- потребе да се у планирању просторног развоја општине Рача сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
- чињенице да Просторни план представља оквир за припрему и реализацију плана развоја, развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.

Обавезна је израда Стратешке процене утицаја Плана, због значајних промена у простору, утицаја и потенцијално негативних ефеката по животну средину, предеоно-пејзажне вредности, биодиверзитет, заштићена природна и културна добра и здравље становништва.

Стратешком проценом биће обухваћено подручје Просторног плана Општине Рача којом ће се описати, вредновати и проценити значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана детаљне регулације и одредити мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

План обухвата административну територију Општине Рача.

Прелиминарна граница Плана обухвата подручје око 216 km².

Члан 3.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Рача доноси се уз прибављено Мишљење **Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој** општинске управе Рача број 501-3/2021-IV-02 од 18.03.2021. године, у складу са чланом 9. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Члан 4.

По извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени.

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину мора садржати:
- полазне основе стратешке процене,

- опште и посебне циљеве Стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- друге податке од значаја за стратешку процену

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни је део документационе основе Просторног плана општине Рача.

Члан 5.

Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени извршиће се по поступку утврђеним законом.

Носилац израде извештаја о Стратешкој процени може бити правно или физичко лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и урбанистичког планирања и израде планских докумената.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Рача на животну средину биће изложен на јавни увид у складу са законом, истовремено са излагањем Нацрта Просторног плана.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђују се из буџета општине Рача и других извора у складу са Законом.

Члан 8.

Израда Стратешке процене биће извршена у складу са роком израде Просторног плана.

Члан 9.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Просторног плана општине Рача .

Члан 10.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Рача".

Број: 501-3/2021- IV-02
Дана: 18.03.2021. године

Општинска управа
Шеф одељења за изградњу, урбанизам и ЛЕР
Ивана Богдановић, дипл. грађ. инж.

