



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој

Број: ROP-RAC-4380-IUP-1/2023

Инт.бр.: 354-7/2023-IV-02

Дана: 01.03.2023. године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Друштво за производњу промет и услуге **"Интеркомерц" д.о.о. Рача, ул. Краља Александра Карађорђевића бр.32 (МБ: 06563503; ПИБ:101226807)**, преко п [REDACTED], за издавање употребне дозволе за магацинску халу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: "Интеркомерц" д.о.о. Рача, ул. Краља Александра Карађорђевића бр.32 (МБ: 06563503; ПИБ:101226807) употреба изграђеног објекта – МАГАЦИНА, спратности П, висине 12,26 m, спратне висине 1125 cm, БРГП 494,40 m², укупне НЕТО површине 469,90 m², број функционалних јединица 1, број паркинг места 5

категорије објекта В и

класификационог броја:

125221- специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама (85%),
125223 – хладњача (15%),

на кат. парцели бр. 385/52 КО Рача, површине парцеле 5315 m².

Подаци о посебним деловима објекта:



Ово решење се издаје на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RAC-4645-CPI-1/2020 (инт.бр. 351-24/2020-IV-02) од 24.02.2020. године, Извештаја о извршеном техничком прегледу објекта-магацина на к.п. бр. 385/52 КО Рача бр. 29-1/2022 од 10.02.2023. године урађеног од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „КГИ-ПРОЈЕКТ“ из Београда, Ул. Илије Стојадиновића 12/6 са потврдом комисије за технички преглед објекта бр. 29-1/2022 од 10.02.2023. године, Пројекта изведеног објекта, односно Пројекта за извођење потврђеног и овереног од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању-

- Пројекат за извођење број 190220-1 од септембра 2021. године, израђен од стране

Агенције Програф Горан Петровић ПР, Београд, Војводе Степе, чији је главни

пројектант: Горан Петровић, дипл.инг.арх.; број лиценце ИКС: 300 D441 06;

- 0 Главна свеска (190220-1, септембар 2021. године) - главни пројектант је Горан

Петровић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 D441 06;

- 1 Пројекат архитектуре (310521-1, мај 2021. године) - одговорни пројектант је Горан

Петровић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 D441 06;

- 2 Пројекат конструкције (190220-1, фебруар 2020. године) - одговорни пројектант је

Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 M748 13;

- 3 Пројекат хидротехничких инсталација (02-02/2020, септембар 2021. године) –

пројектант HYDROINŽENJERING, Богољуба Глигоријевића 1/7, Крагујевац одговорни

пројектант је Немања Влаисављевић, дипл. грађ.инж. , лиценца бр. 313 L174 12

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација (1/21, септембар 2021.године) –

пројектант АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, ул.Светог Саве бр.24, 34210 Рача,

одговорни пројектант је Бојан Ђурић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 F341 07;

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку издавања употребне дозволе који је урадила Геодетска агенција „ГЕО СТАРТ“ Рача, ПЈ Баточина, ул. Краља Петра I бр.31 Баточина; Елаборат геодетских радова- елаборат деобе на посебне делове у поступку издавања употребне дозволе за објекат бр.10 на к.п. бр. 385/52 КО Рача који је урадила Геодетска агенција „ГЕО СТАРТ“ Рача, ПЈ Баточина, ул. Краља Петра I бр.31 Баточина; Елаборат геодетских радова- геодетски елаборат поземних инсталација у поступку издавања употребне дозволе за објекат бр.10 на к.п. бр. 385/52 КО Рача који је урадила Геодетска агенција „ГЕО СТАРТ“ Рача, ПЈ Баточина, ул. Краља Петра I бр.31 Баточина; Спецификација посебних делова објекта урађена од Геодетске агенције „ГЕО СТАРТ“ Рача, ПЈ Баточина, ул. Краља Петра I бр.31 Баточина;

Минимални гарантни рок за предметни објекат износи две године, а за опрему важе рокови који је према посебним прописима одредио произвођач опреме, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Коначни обрачун доприноса износи 65.888.892,35 динара.

Образложење

Инвеститор "Интеркомерц" д.о.о. Рача, ул. Краља Александра Карађорђевића бр.32 (МБ: 06563503; ПИБ:101226807), поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-4380-IUP-1/2023 (инт.бр.: 354-7/2023-IV-02) за издавање решења о употребној дозволи за изграђени објекат – МАГАЦИНА, на катастарској парцели бр. 385/52 КО Рача.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини и начину

вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје;
2. Потврда комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе бр. 29-1/2022 од 10.02.2023. године;
3. Извештај о извршеном техничком прегледу објекта-магацина на к.п. бр. 385/52 КО Рача бр. 29-1/2022 од 10.02.2023. године урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „КГИ-ПРОЈЕКТ“ из Београда, Ул. Илије Стојадиновића 12/6;
4. Пројекат изведеног објекта, односно Пројекат за извођење потврђен и оверен од

стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је

изведено стање једнако пројектованом стању-

- Пројекат за извођење број 190220-1 од септембра 2021. године, израђен од стране

Агенције Програф Горан Петровић ПР, Београд, Војводе Степе, чији је главни

пројектант: Горан Петровић, дипл.инг.арх.; број лиценце ИКС: 300 Д441 06;

- 0 Главна свеска (190220-1, септембар 2021. године) - главни пројектант је Горан

Петровић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 D441 06;

- 1 Пројекат архитектуре (310521-1, мај 2021. године) - одговорни пројектант је Горан

Петровић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 D441 06;

- 2 Пројекат конструкције (190220-1, фебруар 2020. године) - одговорни пројектант је

Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 M748 13;

- 3 Пројекат хидротехничких инсталација (02-02/2020, септембар 2021. године) –

пројектант HYDROINŽENJERING, Богољуба Глигоријевића 1/7, Крагујевац одговорни

пројектант је Немања Влаисављевић, дипл. грађ.инж. , лиценца бр. 313 L174 12

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација (1/21, септембар 2021.године) –

пројектант АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, ул.Светог Саве бр.24, 34210 Рача,

одговорни пројектант је Бојан Ђурић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 F341 07;

5. Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку издавања употребне дозволе који је урадила Геодетска агенција „ГЕО СТАРТ“ Рача, ПЈ Баточина, ул. Краља Петра I бр.31 Баточина;
6. Елаборат геодетских радова- елаборат деобе на посебне делове у поступку издавања употребне дозволе за објекат бр.10 на к.п. бр. 385/52 КО Рача који је урадила Геодетска агенција „ГЕО СТАРТ“ Рача, ПЈ Баточина, ул. Краља Петра I бр.31 Баточина;

7. Елаборат геодетских радова- геодетски елаборат поземних инсталација у поступку издавања употребне дозволе за објекат бр.10 на к.п. бр. 385/52 КО Рача који је урадила Геодетска агенција „ГЕО СТАРТ“ Рача, ПЈ Баточина, ул. Краља Петра I бр.31 Баточина;
8. Спецификација посебних делова објекта урађена од Геодетске агенције „ГЕО СТАРТ“ Рача, ПЈ Баточина, ул. Краља Петра I бр.31 Баточина;
9. Уверење о кућном броју –ОБАВЕШТЕЊЕ од 04.11.2022. године.
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19750,00 динара;
12. Доказ о уплати локалне таксе у износу од 6400,00 динара.

У Извештају комисије за технички преглед бр. 29-1/2022 од 10.02.2023. године Комисија за технички преглед у саставу Зденко Хрибершек, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 B529 05, председник Комисије (за архитектуру, грађевинске радове); Горан Савић, дипл. ел. инж., бр. лиценце 350 1843 03, члан Комисије (за радове на електроенергетским инсталацијама); Милош Д. Срећковић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 M563 13, члан Комисије (за радове на хидротехничким инсталацијама, потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу (190220-1 од фебруара 2020. године), и пројектом за извођење (број 190220-1 од септембра 2021. године); да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу и предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Надлежни орган је у поступку издавања употребне дозволе од РГЗ-Службе за катастар непокретности Рача прибавио потврду бр. 952-04-031-3617/2023 од 28.02.2023. године о прегледу елабората геодетских радова.

На основу увида у решење о грађевинској дозволи надлежни орган констатује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта за овај објекат не обрачунава, а у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 11. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Рача“, бр. 20/2022).

Гарантни рок из става 4. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. и 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у захтев и достављену документацију, надлежни орган је на основу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом о планирању и изградњи, може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима, као и да су достављени докази о уплати административних такси и накнада.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, а према Извештају комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.), локална административна такса према Одлуци о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017, 13/2021), као и накнада за ЦЕОП у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-4380-IUP-1/2023 (инт.бр.: 354-7/2023-IV-02) дана 01.03.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.