



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

и локални економски развој

Број: ROP-RAC-6515-ISAW-1/2023

Инт.бр.: 351-34/2023-IV-02

Дана: 14.03.2023..године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Општина Рача (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415), Ул. Карађорђева 48, преко овлашћеног лица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-игришта за мале спортове и ограде, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), чл. 20. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Општини Рача (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415), Ул. Карађорђева 48, извођење радова на изградњи помоћног објекта- игришта за мале спортове, категорија објекта “Г“,

класификациона ознака 241100, максималних димензија 38 x 18 m, површине 857,48m² на к.п.бр. 1638/1 КО Сипић (површина парцеле 5074 m²) у селу Трска општина Рача.

Предрачунска вредност радова износи 3.213.339,40 динара .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за отворена дечија игралишта, спортске терене и атлетске стазе.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (бр. 5/2023, јануар 2023. године): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, који је урађен од „АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24, потписан и оверен од стране главног пројектанта Јована Марковића, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310 М748 13;

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Рача (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415), Ул. Карађорђева 48, поднела је 10.03.2023. године, преко овлашћеног лица [REDACTED], захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC 6515-ISAW-1/2023 (инт.бр.: 351-34/2023-IV-02) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Идејни пројекат помоћног објекта игралишта за мале спортове (бр. 55/2019, август 2019. године) урађен од „АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24:
 - 0 Главна свеска (бр. 5/23, јануар 2023. године) – главни пројектант је Јован Марковић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310 М748 12;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 5/23, јануар 2023. године) – одговорни пројектант је Јован Марковић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310 М748 12;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), за предметну кат. парцеле бр. 1638/1 КО Сипић прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Рача Извод из листа непокретности број 1002 К.О.Сипић. Увидом у исти, надлежни орган је констатовао да је земљиште уписано као јавна својина општине Рача, тако да поседује одговарајући доказ о праву својине на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017, 13/2021) за објекте јавне намене у јавној својини не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-6515-ISAW-1/2023 (инт. бр. 351-34/2023-IV-02) дана 14.03.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.