



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој и
инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-4255-IUP-1/2023

Инт.бр.: 354-8/2023-IV-02

Дана: 09.03.2023.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Ивана Грујић-Николић из Београда, ул.Матице српске бр. 24, преко пуномоћника Стефана Николића из Београда, Ул. Сарајевска бр.40, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Иване Грујић-Николић из Београда, ул.Матице српске бр. 24, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на катастарској парцели бр. 190/2 КО Бошњане, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по истом.

Образложење

Инвеститор Ивана Грујић-Николић из Београда, ул.Матице српске бр. 24, преко пуномоћника Стефана Николића из Београда, Ул. Сарајевска бр.40, захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-4255-IUP-1/2023 (инт.бр.:354-8/2023-IV-02) дана 20.02.2023. за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на катастарској парцели бр. 190/2 КО Бошњане.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- пуномоћје за подношење захтева,
- елаборат геодетских радова-Снимање објеката у поступку издавања употребне дозволе, на к.п. бр. 190/2 КО Бошњане урађен од Агенције „ГЕО СТАРТ“ из Раче,
- елаборат геодетских радова-Деоба објекта на посебне делове објекта у поступку издавања употребне дозволе, на к.п. бр. 190/2 КО Бошњане урађен од Агенције „ГЕО СТАРТ“ из Раче,
- елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација и прикључака урађен од Агенције „ГЕО СТАРТ“ из Раче,
- спецификација посебних делова;
- уверење о кућном броју,
- Потврда одговорног пројектанта број 1-1/2023. од 17.02.2023.године;
- Сертификат о енергетским својствима објекта-енергетски пасош број CREP-EP000722150; од 11.01.2023.године, CREP-EP000722150;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2270,00 динара;
- доказ о уплати локалне административне накнаде у износу од 1600,00 динара и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015), и утврдио да нису испуњени формални услови, и то:

1. Није достављен геодетски снимак изведеног објекта на катастарској парцели 190/2 КО Бошњане на овереној катастарско-топографској подлози, а у складу са чланом 78. Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

На основу напред наведеног, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Законом о општем управном

поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Обрадила,

Милица Стојановић

дипл.инж.урбаног инж.и рег. развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.