**ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ**

Садржај техничке спецификације:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ
2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
3. ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ
4. ОБАВЕЗЕ ОБРАЂИВАЧА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

НАРУЧИЛАЦ: општина Рача

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат, за потребе изградње и формирања заштитног појаса прикључног гасовода притиска до 16 бар и две мернорегулационе станице МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“.

ЛОКАЦИЈА: КО Рача

Урбанистички пројекат се, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), израђује за потребе изградње енергетских објеката, секундарне мреже комуналне инфраструктуре и припадајућих надземних објеката (МРС).

Предмет ове конкурсне документације је израда урбанистичког пројекта, за потребе изградње и формирања заштитног појаса прикључног гасовода притиска до 16 бар и две мернорегулационе станице МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“, у зони III.1-виноградарско поље, зона породичног урбанистичког становања на подручју обухваћеном катастарским парцелама: 92/8, 289/12, 92/9, 92/4, 92/6, 92/13, 92/10, 92/15, 271/6, 93/31, 88/40, 93/36, 88/39, 88/38, 88/37, 93/34, 93/33, 88/41, 93/32, 93/7, 90/5, 90/4, 90/1, 89, 86/1, 90/3, 312//1, 273, 304/31, 86/5, 304/17, 304/15, 304/1, 634/1, 634/3, 301/1 и 301/88 све КО Рача, и 401, 400/1, 399/2, 398, 382/4, све КО Адровац

**2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Циљ израде урбанистичког пројекта је дефинисање урбанистичких услова и капацитета изградње у складу са планском документацијом и урбанистичким нормативима и прописима. Идејно решење је саставни део урбаниситчког пројекта и израђује се на овереном катастарско-топографском плану. Израдом идејног решења, потребно је да се дефинишу:

* капацитет мернорегулационих станица МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“,
* траса и заштитни појас прикључног гасовода притиска до 16 бар, од места прикључења код МРС „Рача“ (кп.бр. 92/8 К.О. Рача) до мернорегулационих станица, као и локације и заштитни појас мернорегулационих станица МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“, уз испуњење прибављених услова Јавних комуналних предузећа и надлежних институција,
* сви урбанистички елементи изградње и формирања заштитног појаса прикључног гасовода притиска до 16 бар и две мернорегулационе станице МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“, на подручју обухваћеном катастарским парцелама: 92/8, 289/12, 92/9, 92/4, 92/6, 92/13, 92/10, 92/15, 271/6, 93/31, 88/40, 93/36, 88/39, 88/38, 88/37, 93/34, 93/33, 88/41, 93/32, 93/7, 90/5, 90/4, 90/1, 89, 86/1, 90/3, 312//1, 273, 304/31, 86/5, 304/17, 304/15, 304/1, 634/1, 634/3, 301/1 и 301/88 све КО Рача, и 401, 400/1, 399/2, 398, 382/4, све КО Адровац, уз поштовање параметара и правила грађења, који су дефинисани Планом генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 11/12 и 14/15).
* Урбанистичким пројектом дефинисати трасу и заштитни појас прикључног гасовода притиска до 16 бар и локације две мернорегулационе станице МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“, на катастарским парцелама: 92/8, 289/12, 92/9, 92/4, 92/6, 92/13, 92/10, 92/15, 271/6, 93/31, 88/40, 93/36, 88/39, 88/38, 88/37, 93/34, 93/33, 88/41, 93/32, 93/7, 90/5, 90/4, 90/1, 89, 86/1, 90/3, 312//1, 273, 304/31, 86/5, 304/17, 304/15, 304/1, 634/1, 634/3, 301/1 и 301/88 све КО Рача, и 401, 400/1, 399/2, 398, 382/4, све КО Адровац, која се ослања и допуњује решење дефинисано Планом генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 11/12 и 14/15). Прикључни гасовод је радног притиска до 16 бар, дужине око 1300 метара, пречника 114,3 мм.

Мернорегулациону станицу МРС „Топлана Рача“ предвидети капацитета 1.000 м3/х.

Мернорегулациона станица МРС „Индустријска зона Рача“ предвидети капацитета 350 м3/х.

Садржај урбанситичког пројекта усагласити са Законом, подзаконским актима и другим прописима и правилима струке. Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

1) Правни и плански основ;

2) Обухват урбанистичког пројекта;

3) Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступлокацији и друге специфичне

услове)

4) Детаљно дефинисање парцела за: трасу и заштитни појас прикључног гасовода притиска до 16 бар, од места прикључења код МРС „Рача“ (кп.бр. 92/8 К.О. Рача) до мернорегулационих станица, као и локације и заштитни појас мернорегулационих станица МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“

5) Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости и друге специфичнеуслове;

6) Начин уређења слободних и зелених површина;

7)Начин прикључења на комуналну инфраструктуру;

8) Инжењерско-геолошке услове;

9) Мере заштите животне средине;

10) Мере заштите непокретних културних и природнихдобара;

11) Технички опис објеката и по потреби фазности зградње;

12) Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање

 грађевинских парцела.

Графички део урбанистичког објекта садржи:

1) Регулационо-нивелационо решење локације;

4) Идејна решења трасе гасовода и мернорегулационих станица.

Урбанистички пројекат радити на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом предложити границе грађевинских парцела и дефинисати урбанистичко-архитектонске елементе уређења простора са потребном инфраструктуром, који ће бити основ за функционисање предметног простора.

Потврђен Урбанистички пројекат представљаће плански основ за изградњу прикључног гасовода притиска до 16 бар, од места прикључења код МРС „Рача“ (кп.бр. 92/8 К.О. Рача) до мернорегулационих станица, МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“, као и за изградњу мернорегулационих станица, МРС „Топлана Рача“ и МРС „Индустријска зона Рача“.

**3. ОБАВЕЗЕ ОБРАЂИВАЧА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекaта је:

* Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020),
* Закон о државномпремеру и катастру („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015- одлука УС и 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др. Закон, 27/2018-др.закон и 41/2018-др.закон),
* Правилник о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службенигласник РС“, бр. 7/2019),
* Правилник о катастарском премеру и катастру непокретнсти („Сл. Гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019-др. правилник),
* Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015),
* Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.32/2019).
* "Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар" (Сл. гласник РС 86/15 од 14.10.2015).

**Плански основ** за израду урбанистичког пројекaта је:

* План генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 11/12 и 14/15)

Текстуални и графички део урбанистичког пројекaта се израђује у аналогном и дигиталном облику на следећи начин:

* Текстуални прилози у формату:doc-Ms Word, .pdf-AdobeAcrobat
* Графички прилози, нацрти и слично у формату: dwg-AutoCAD и.pdf-AdobeAcrobat, или .dwf.

Сва документација се испоручује Инвеститору (Наручиоцу), уз одговарајући отпремни документ. Примопредајни документ ће бити оверен од стране Наручиоца и Обрађивача.

Услуге које је потребно извршити:

1. Припремање Документационе основе\*
2. Израда урбанистичког пројеката у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020)
3. Испоручити Наручиоцу на верификацију по 1 (један) примерак урбанистичког пројекта, најмање 3 (три) дана пре предаје надлежном органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма;
4. Након верификације и евентуалних корекција урбанистичког пројекта од стране Наручиоца, исти доставити органу локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма на преглед и потврђивање;
5. Да поступи по евентуалним примедбама органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма и да допуни и исправи достављен урбанистички пројекат;
6. Предаја 4 (четири) примерка у аналогној форми и 4(четири) примерка у дигиталној форми урбанистичког пројекта органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма на контролу и по добијању потврде да пројекат нема примедби доставља их наручиоцу.

\*Документациона основа обухвата:

* Копије катастарског плана парцела, копије плана водова са свим предметним и суседним парцелама које су у обухвату дефинисане границе урбанистичког пројекта и топографски план, као и изводе из листова непокретности.
* Обезбеђивање ажурне геодетске подлоге, што подразумева да изврши снимање терена, изради и овери катастаско-топографски план за потребе израде урбанистичког пројекта
* Припрема материјала и захтева за прибављање услова јавних предузећа, јавних комуналних предузећа и других надлежних институција и примени их током израде.

НАПОМЕНА:

Обрађивач је дужан да у понуђену цену укалкулише трошкове геодетског снимања и израду интегрисаног катастарско-топографског плана.

Наручилац прибавља копију плана парцела и план водова, плаћа све таксе и рачуне за услове ЈП, ЈКП и надлежних институција прибављених за потребе израде урбанистичког пројекта.

Такође, обавеза Обрађивача је да наведени урбанистички пројекат уради и преда Наручиоцу у уговореном року.

**Рок извршења услуге**: Привредни субјект се обавезује да **услугу израде Урбанистичког пројекта** која је предмет овог уговора изврши у року од 45 календарских дана (рок не сме бити дужи од 45 календарских дана), од дана од дана достављања копије плана парцела и плана водова и Информације о локацији. У рок за израду документације не улази период прегледања, заказивање и трајање јавне презентације, одлучивање и поступање Комисије за планове, као и рокови за исходовање услова, док евентуално поступање по примедбама улази у дати рок.

# Услови и начин плаћања

**-**20% од уговорене цене након предаје Урбанистичког пројекта Органу једнинице локалне самоуправе, надлежном за послове урбанизма;

-30% од уговорене цене након усвајања Урбанистичког пројекта од стране Комисије за планове;

-50% од уговорене цене након потврде Органа једнинице локалне самоуправе, надлежног за послове урбанизма који води поступак потврђивања урбанистичког пројекта, да је урбанистички пројекат у складу са планским документом и Законом о планирању и изградњи.