



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и

инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-20516-CPA-5/2023

Инт.бр.:351-45/2023-IV-02

Дана: 27.03.2023.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Слободан Сенић из Раче, Вишевац бб, преко пуномоћника Сање Живковић из Ниша, ул.Бранка Крсмановића бр.12, улаз А, стан бр.54, за измену грађевинске дозволе за изградњу новог објекта- отвореног паркиралишта на катастарској парцели бр. 690/6 КО Ђурђево, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-RAC-20516-CPI-2/2021 (инт. бр. 351-178/2021-IV-02) од 24.12.2021. године:

- у диспозитиву тако што се став 1. брише у целости и додаје нови: ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Слободану Сенићу из Раче, Вишевац бб, изградња новог објекта- отвореног паркиралишта са интерним саобраћајницама, укупне површине 1768 m², категорије објекта Г и класификационог броја 211201, на кат. парцели бр. 690/6 КО Ђурђево, површине парцеле 7527 m².

- у диспозитиву тако што се став 3. брише у целости и додаје нови: Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-RAC-20516-LOC-1/2021 (инт. бр: 353-41/2021-IV-02) од 10.08.2021. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од пројектанта Хидропројекат – саобраћај д.о.о Београд, Веле Нигринове 16а, главног пројектанта Николе Никитовића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315D80206; Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 2/2 *Пројекат саобраћајница, 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације*) урађен од Хидропројекат – саобраћај д.о.о Београд, Веле Нигринове 16а, са потврдом бр.ТК 003/2023 од 13.03.2023.године Крушевац, о извршеној техничкој контроли од вршиоца СТУБАЛ АЛИНЈМАН ЖРЕЦ ДОО Велико Головоде бб, 37000 Крушевац, одговорног лица вршиоца Мирослав Златковић;

У свему осталом решење о грађевинској дозволи бр ROP-RAC-20516-CPI-2/2021 (инт. бр. 351-178/2021-IV-02) од 24.12.2021. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Слободан Сенић из Раче, Вишевац бб, поднео је преко пуномоћника Сање Живковић из Ниша, ул.Бранка Крсмановића бр.12, улаз А, стан бр.54, захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-20516-CPA-5/2023 (инт.бр.: 351-45/2023-IV-02) дана 22.03.2023. године за измену грађевинске дозволе бр. ROP-RAC-20516-CPI-2/2021 (инт.бр.: 351-178/2021-IV-02) дана 24.12.2021. године за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Сагласно члану 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Хидропројекат – саобраћај д.о.о Београд, Веле Нигринове 16а, главног пројектанта Николе Никитовића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315D80206;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Хидропројекат – саобраћај д.о.о Београд, Веле Нигринове 16а, са потврдом бр.ТК 003/2023 од 13.03.2023.године Крушевац, о извршеној техничкој контроли од вршиоца СТУБАЛ АЛИНЈМАН ЖРЕЦ ДОО Велико Головоде бб, 37000 Крушевац, одговорног лица вршиоца Мирослав Златковић ;
 - 0 Главна свеска бр. (14-0-2023 Београд, 27.02.2023. године) - главни пројектант је Никола Никитовић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315D80206;
 - 2/2 Пројекат саобраћајница (бр. 14-2/2-2023 Београд, 27.02.2023. године) - одговорни пројектант је Никола Никитовић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315D80206;
 - 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (бр. 14-8-2023 Београд, 27.02.2023. године) - одговорни пројектант је Милош Мицковић, дипл. инж. саоб., лиценца бр. 370 И00040 19;
3. Графички прилози у dwg формату;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6150 динара;
6. Доказ о уплати локалне накнаде у износу од 800,00.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 6150,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађ.дин.изн. и 144/2020), локална административна накнада у износу од 800,00 динара према тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017, 13/2021), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 34 086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-20516-CPA-5/2023 (инт.бр.: 351-45/2023-IV-02) дана 27.03.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.

