



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и

инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-31184-CPA-6/2023

Инт.бр.:351-32/2023-IV-02

Дана: 10.03.2023.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Слободан Домановић из Бошњана бб, општина Рача, преко пуномоћника Бошка Млађена из Крагујевца, Ул. Светозара Марковића 102/11, за измену грађевинске дозволе број : ROP-RAC-31184-CPIH-3/2022 од 29.12.2022.године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-RAC-31184-CPIH-3/2022 (инт. бр. 351-211/2022-IV-02) од 29.12.2022. године у целости, које сада гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Слободану Домановићу из Бошњана бб, изградња породичне стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, висине објекта 9,61 m, површине под објектом 170,04 m², бруто развијене грађевинске површине 314,49 m² и укупне нето површине 258,31m²,

категорије објекта А и класификационог броја 111011 на кат. парцели бр. 138/2, 138/3 и 301/106 све КО Рача, укупна површина парцела 995,00 m².

Предрачунска вредност радова за изградњу стамбеног објекта износи 10.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-RAC-31184-LOC-1/2022 (инт.бр. 353-78/2022-IV-02) од 21.10.2022. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност „УРБИКОН“, ул.Светозара Марковића 102/11 Крагујевац, главни пројектант Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10;

-Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска бр.039-ПГД/2/2022, 1 Пројекат архитектуре бр.039-ПГД/2022) урађен од Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност „УРБИКОН“, ул.Светозара Марковића 102/11 Крагујевац, главни пројектант Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10 са потврдом бр. 2/23, март 2023. година, о извршеној техничкој контроли вршиоца биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КРАГУЈЕВАЦ, Аеродромска 14, заступника вршиоца Десанка Павловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0544 03;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта Петар Крајишник пр. Биро за пројектовање и Инжењеринг „HOFMANN & CLARK PROFESSIONAL“ Крагујевац,

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат је у износу од 101.752,96 динара. Износ доприноса у износу од 5.542,42 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 34-086 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Даном правноснажности овог решења престаје да важи решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RAC-31184-СПИИ-3/2022 (инт. бр. 351-211/2022-IV-02) од 29.12.2022. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Слободан Домановић из Бошњана бб, поднео је преко Бошка Млађена из Крагујевца, Ул. Светозара Марковића 102/11, захтев Одељењу за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-31184-CPA-6/2023 (инт.бр.: 351-32/2023-IV-02) дана 07.03.2023. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност „УРБИКОН“, ул.Светозара Марковића 102/11 Крагујевац, главни пројектант Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност „УРБИКОН“, ул.Светозара Марковића 102/11 Крагујевац, главни пројектант Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10, са потврдом бр. 2/23, март 2023. година, о извршеној техничкој контроли вршиоца биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КРАГУЈЕВАЦ, Аеродромска 14, заступника вршиоца Десанка Павловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0544 03;

-0 Главна свеска (бр. 039-ПГД.2/2022, Крагујевац, децембар 2022. године) - главног пројектанта Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10;

-1 Пројекат архитектуре (бр. бр. 039-ПГД.2/2022, Крагујевац, децембар 2022. године) - одговорни пројектант је Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10;

3. Елаборат енергетске ефикасности (бр. 809 131 Y22EEZ, Крагујевац, новембар 2022) урађен од „HOFMANN & CLARK“ PROFESSIONAL, одговорног пројектанта Милана Крајишника дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 D226 06;.
4. Графички прилози у dwg. формату;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне таксе у износу од 800,00 динара.

Ради утврђивања доказа о праву својине на земљишту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да су катастарске парцеле бр. 138/2, 138/3 и 301/106 све КО Рача уписане у листу непокретности бр. 1405 КО Рача, да је земљиште у приватној својини инвеститора и да инвеститор поседује одговарајуће право за грађење објекта у складу са законом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Рача" бр.20/2022) и дописа бр. ROP-RAC-31184-СПИН-3- LDACP-1/2022 од 29.12.2022. године и дописа бр. ROP-RAC-31184-СПА-6-LDACP-1/2023 од 10.03.2023. године од стране Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача са умањењем од 30 % и износи 101.752,96 динара. Износ од 96.210,54 динара уплаћен је приликом пријаве радова по грађевинској дозволи која се мења, износ доприноса од 5.542,42 динара инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840- 741538843-29 по моделу 97, са позивом на број 34-086.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 810,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађ.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн), локална административна накнада у износу од 800,00 динара према тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017 и 30//2021), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020,11/2021, 66/2021 и 129/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 34 086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-31184-CPA-6/2023 (инт.бр.: 351-32/2023-IV-02) дана 10.03.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије.

Обрадила,

Милица Стојановић

дипл.инж.урбаног инж.и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.