



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-2781-ISAW-1/2023

Инт.бр.: 351-16/2023-IV-02

Дана: 10.02.2023. године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Саша Топлица из [REDACTED], преко пуномоћника Богдана Тодоровића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у постојећем стамбеном објекту бр. 1. спратности Пр+1+Пк, површине 106м², на КП.бр. 124/2 КО Рача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020,52/2021), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се инвеститору Саша Топлици [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у постојећем стамбеном објекту (зграда бр.1), спратности Пр+1+Пк, површине 106м², на КП.бр.124/2 КО Рача.

Предрачунска вредност радова износи 134.307,50 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације (бр. 04-02/23, Велика Плана, 04. фебруар 2023.): 0 Главна свеска, 6 Пројекат машинских инсталација урађен од Агенције за примену термотехнике „Тодоровић“ [REDACTED] главног пројектанта Богдан Тодоровић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 С856 06.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Саша Топлица [REDACTED], је поднео преко пуномоћника Богдана Тодоровића [REDACTED], захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-2781-ISAW-1/2023 (инт.бр.:351-16/2023-IV-02) дана 05..02.2023. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова изградњи унутрашње гасне инсталације у делу постојећег објекту ближе описаном у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације урађен од Агенције за примену термотехнике „Тодоровић“ из Велике Плана, Ул. Милоша Великог 177:
 - 0 Главна свеска (бр04-02/23, Велика Плана, 04. фебруар 2023.) – главни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 С856 06;
 - 6 Машински пројекат (бр. 04-02/23, Велика Плана, 04. фебруар 2023.) – одговорни пројектант је Богдан Тодоровић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 С856 06;
3. Графичка документација у dwg;
4. Решење 05-03-11-12/1246 од 04.10.2022. године о одобрењу за прикључење издато од ЈП „Србијагас“ из Новог Сада;
5. Уговор бр. 01-01-11-13/1147 од 19.10.2022. године ЈП „Србијагас“ из Новог Сада;
6. Сагласност сувласника бр УОП-I-718/2022 од 19.09.2022. године
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;
9. Доказ о уплати локалне накнаде у износу од 1.600,00 динара.

Ради утврђивања доказа о праву својине на објекту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да је објекат уписан у листу непокретности бр.646 КО Рача и евидентиран на кат. парцели бр. 124/2 КО Рача као зграда бр. 1. – стамбена зграда, да објекат има употребну дозволу и да је објекат у приватној сусвојини инвеститора Саше Топлице из Раче и сувласника Владана Топлице из Раче и да инвеститор поседује одговарајуће право за извођење радова у складу са законом.

С` обзиром да ће гасни прикључак бити изведен у складу са уговором 01-01-11-13/1147 од 19.10.2022. године и наведеним условима склопљеним између инвеститора и ЈП „Србијагас“ из Новог Сада , као што је приказано на скици која је саставни део решења бр. 05-03-11-12/1246 од 04.10.2022. године које је издало ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, надлежни орган је овим решењем одобрио извођење предметних радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 810,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (”Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012,

93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађ.дин.изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн), локална административна накнада у износу од 1.600,00 динара према тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017 и 30/2021), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 129/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-2781-ISAW-1/2023 (инт.бр.: 351-16/2023-IV-02) дана 10.02.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ОБРАЋИВАЧ

Милица Стојановић,

дипл.инж.урбаног инж и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ,

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.