



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и
инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-4787-CPI-1/2023

Инт.бр.: 351-25/2023-IV-02

Дана: 23.02.2023. године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Општина Рача, Ул. Карађорђева 48, (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415) преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу зграде за основно образовање у селу Поповић, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Рача (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415), Ул. Карађорђева 48, реконструкција и доградња зграде за основно образовање спратности По+П, новопроектованих

површина: површине под објектом 333,45 m², бруто развијене грађевинске површине 333,45 m², укупне нето површине 281,61 m², и укупне бруто површине 371,34 m²; категорије објекта В и класификационог броја 126321, на кат. парцели бр. 608/2 КО Поповић, површине парцеле 3973,00 m².

Предрачунска вредност радова износи 38.042.739,06 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-RAC-36145-LOC-1/2023 (инт.бр. 353-7/2023-IV-02) од 23.02.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од "АРКОН ПРОЈЕКТ И ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24, потписан и оверен од стране главног пројектанта Јована Марковића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13, и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6 Пројекат машинских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара) урађен од "АРКОН ПРОЈЕКТ И ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Архитектонског инжењерског студија „АРИС“ д.о.о. из Крагујевца, Ул. Шумадијске дивизије 1а, одговорног вршиоца Петра Симовића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300Е38407.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Рача, Ул. Карађорђева 48, поднео је преко Јована Марковића из [REDACTED] захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-4787-CPI-1/2023 (инт. бр. 351-25/2019-IV-02) дана 23.02.2023. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од "АРКОН ПРОЈЕКТ И ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24, потписан и оверен од стране главног пројектанта Јована Марковића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
 2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од "АРКОН ПРОЈЕКТ И ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Архитектонског инжењерског студија „АРИС“ д.о.о. из Крагујевца, Ул. Шумадијске дивизије 1а, одговорног вршиоца Петра Симовића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300Е38407.
- 0 Главна свеска (бр.160/2023, фебруар 2023. године) - главни пројектант је Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.160/2023, фебруар 2023. године) - одговорни пројектант је Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
 - 2 Пројекат конструкције (бр.160/23, фебруар 2023. године) - одговорни пројектант је Јован Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
 - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр.97/2023, фебруар 2023. године) – одговорни пројектант је Немања Влаисављевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 L174 12;
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 1/23, фебруар 2023. године) – одговорни пројектант је Драгиша Антић, дипл. ел. инж., лиценца бр. 350 Ф906 08.
 - 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр. 1/23, фебруар 2023. године) - одговорни пројектант је Бојан Ђурић, дипл. ел. инж., лиценца бр. 350 Ф341 07;
 - 6 Пројекат машинских инсталација (бр. 160/19М, децембар 2019. године) - одговорни пројектант је Саша Костић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 330 0896 03;
3. Елаборат енергетске ефикасности (бр. 19002, јануар 2018. године)- пројектант је «ЕНАРХ» ДОО из Крагујевца, Ул. Божане Прпић бр. 8/15, одговорни пројектант је Чедомир Миловановић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0361 12;
 4. Елаборат заштите од пожара (Е-41/11/2019, новембар 2019.)- пројектант је «ПОЖАР-ГАС» ДОО из Лознице, Ул. Георгија Јакшића бб, одговорни пројектант је Миломир Ковачевић, дипл. инж. техн., лиценца ИКС 371 I684 10, 07 број 152-202/13;
 5. Графички прилози у dwg формату;
 6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Увидом у катастар непокретности надлежни орган је утврдио да је кат. парцела бр. 608/2 КО Поповић и постојећа зграда основног образовања у приватној својини инвеститора и да инвеститор има одговарајуће право за реконструкцију и доградњу објекта у складу са законом.

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Рача“, бр. 20/2022) за објекте јавне намене у јавној својини не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађ.дин.изн.), као и општинске таксе у складу са чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017, 13/2021). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 34 086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-4787-CPI-1/2023 (инт. бр. 351-25/2023-IV-02) дана 23.02.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ, ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.