



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и

инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-24238-CPIN-4/2023

Инт.бр.:351-7/2023-IV-02

Дана: 16.01.2023.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Јавно предузеће Србијагас, (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656) из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.69, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са корисничким прикључцима, ДГМ „Општине Рача доградња 1 фаза“, на основу члана 134., 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16., 17., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 17. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору инвеститор Јавно предузеће Србијагас, (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656) из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.69, доградња дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са корисничким прикључцима, ДГМ „Општине Рача доградња 1 фаза“ на локацији К.О. Адровац, К.О.Борци, К.О.Бошњане, К.О.Доња Рача, К.О.Доње Јарушице, К.О.Ђурђево, К.О.Мало Крчмаре, К.О.Миравецац, К.О.Поповић, К.О.Рача, К.О. Сараново, К.О. Сепци, К.О.Сипић, К.О. Велико Крчмаре, К.О. Вишевац и К.О. Вучић у Општини Рача на катастарским парцелама број:

-К.О. Борци, кп.бр.: 382/4, 383/3, 384/5, 925,169/3, 170/3, 175/3, 177/5, 178/5, 179/5, 179/6, 180/3, 181/3, 212/2, 227/2, 261/3, 261/4, 262/3, 263/3, 264/3, 265/2, 266/3, 267/2, 267/3, 274/2, 275/3, 277/3, 279/1, 279/3, 279/6, 375/2, 376/4, 381, 382/3, 384/6, 390, 396, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 408/1, 408/2, 409, 413, 414, 415, 417, 435, 440, 444, 449, 451/1, 469/1, 469/4, 891/1, 894/1, 894/2, 895, 896, 898/1, 898/2, 898/3, 898/4, 906/1, 907, 908, 927, 937/1, 937/3, 937/4, 940/1, 940/3, 940/4, 941/3, 942/5, 943/5, 943/6, 945/5, 946, 952, 994, 995, 1003, 1041, 1045/1, 1047, 1053, 1054, 1061, 1062, 1063, 1071/1, 1071/4, 1156, 1157, 1161, 1165, 1169, 1195/2, 1211/3, 1211/4, 1212, 1215/2, 1216/2, 1217/1, 1218/2, 1219/1, 1227/7, 1228/1, 1228/3, 1228/5, 1228/6, 1228/7, 1228/8, 1229/2, 1229/3, 1231/2, 1231/6, 1232/2, 1236/1, 1236/3, 1248/3, 1248/4, 1250/2, 1262/1, 1266/2, 1268/2, 1270/4, 1272, 1273/2, 1274, 1332, 1333, 1334, 1343/1, 1343/2, 1497, 1498, 1513, 1514/1, 1787, 1788, 1790/1, 1793, 1794, 1803/4, 1803/6, 1804/2, 1808, 1816, 1838/2, 1839/3, 1840/2, 1840/3, 1841/3, 1842, 1843/3, 1843/6, 1844/3, 1844/4, 1925/2, 1926/1, 1927/2, 1934/3, 1934/4, 1935, 1941/2, 1942/2, 1965/3, 1965/5, 1968/2, 1972/2, 1973/2, 1974/2, 1975/2, 1976/2, 2509, 2510, 2516/1, 2517, 2520, 2526, 2527, 2528, 2530, 2531, 2542, 2543, 2544, 2545, 2547, 2548, 2549, 2552, 2555, 2557.

- К.О. Бошњане, кп.бр.: 54/2, 54/3, 228/2, 229, 231, 232/11, 1451.

- К.О. Доња Рача, кп.бр.: 1653, 1862/1, 1862/2, 1924/1, 1924/2, 2265/1, 2265/2, 2266, 2267, 2268/1, 2269, 2270, 2322/1, 2337, 2338/1, 2338/2, 2338/7, 2338/8, 2339, 2342/2, 2348/3, 2349/1, 2350, 2512, 2576, 2592, 2593/3, 2606/2, 3111, 3113/4, 3114, 3246/10, 3246/11, 3254/3, 3570/1, 3578, 3584, 3585, 3590, 3591, 3593, 3594.

-К.О.Доње Јарушице,кп.бр.: 60/5, 63/3, 63/4, 69/1, 69/3, 73/1, 75/1, 75/2, 79/3, 93, 94, 102/1, 102/2, 102/3, 103, 104, 105/4, 186/2, 195/3, 196/3, 235, 236/2, 262, 263, 277, 279, 280/1, 286, 287, 288, 297, 300, 301, 303, 308, 309, 310/2, 366, 367, 1154, 1155, 1156, 1159, 1163/1, 1163/2.

-К.О.Ђурђево, кп.бр.: 232, 236/1, 238, 825, 827, 830/4, 834, 969/4, 1072/1, 1072/2, 1090, 1091, 1092, 1093/2, 1094, 1174/1, 1319, 1440/12, 1442/1, 1561, 1595, 1596/1, 1602/1, 1777/2, 1778/1, 1778/2, 1779/1, 1796/2, 1796/3, 1796/4, 1796/5, 1796/6, 1797/3, 1799/3, 1802/4, 1803/3, 1804/1, 1805, 1824, 1833, 1840, 1860/2, 1913/1, 1913/5, 1913/6, 1914/2, 1915/3, 1928/2, 1928/3, 1928/4, 1929/2, 1929/3, 1931/5, 1931/6, 1933/3, 1934/3, 1935/3, 1938/3, 1954/5, 1954/6, 1955/3, 1956/3, 1957/4, 2041, 2043, 2046, 2061/1, 2062, 2063/1, 2103/1, 2104/3, 2105, 2110, 2113/1, 2113/2, 2142/2, 2164/2, 2168/4, 2169, 2170/1, 2172/2, 2174/2, 2176/1, 2187, 2194, 2198, 2200/1, 2200/6, 2405/1, 2655, 2657, 2659, 2663/2, 2663/4, 2664, 2679/1, 2926/3, 2927/3, 2930/4, 2931/4, 2933/4, 2946/2, 2947/3, 2948/3, 2952/3, 2955/3, 2956/3, 2957/3, 2958/3, 2959/3, 2960/3, 2961/3, 2961/4, 2962, 2972/4, 3020, 3336, 3340/1, 3359, 3370, 3373, 3375, 3378, 3383, 3385, 3390, 3400, 3402, 3404, 3405, 3406, 3408, 3409, 3410, 3412/1, 3415/1, 3423, 3440, 3456/1, 3477, 3478.

-К.О Мало Крчмаре, кп.бр.: 690, 710, 712, 729/1, 901, 908/2, 914/2, 1106/1, 1106/2, 1108, 1311, 1317, 1321, 1323, 1325, 1333, 1335, 1340, 1344, 1345.

-К.О. Миравецац, кп.бр.: 1245/1, 1275, 1299/1, 1299/2, 1302, 1309, 1323, 1449, 1503/1, 1570, 1576, 1577, 1592, 1598/1, 1599/3, 1618/2, 1666/3, 1668/3, 1669, 1679, 1723/3, 1723/4, 1797/2, 1818, 1819/4, 1821, 1827, 1828, 1829, 1830, 1836, 1837, 2651, 2653, 2661, 2662, 2663, 2666, 2667, 2670, 2681.

-К.О. Поповић, кп.бр.: 113, 1690, 1691.

-К.О. Рача, кп.бр.: 92/4, 92/9, 291/4, 138/1, 138/17, 138/19, 138/20, 138/23, 138/4, 147/5, 283, 301/56, 301/98, 301/107.

- К.О. Сараново, кп.бр.: 104/2, 131/5, 131/9, 481, 482/2, 522/1, 523, 874/2, 895, 896, 947/2, 947/3, 951/1, 951/2, 951/3, 985, 988/1, 988/2, 988/3, 997/1, 997/2, 998/2, 999/1, 999/2, 1111, 1112, 1123/2, 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1259/2, 1346, 1358, 1366/2, 1386/1, 1490/2, 1490/3, 1492/1, 1492/4, 1495/1, 1495/2, 1496/1, 1496/2, 1497, 1510/3, 1554/1, 1554/2, 1555, 1566, 1572/5, 1572/6, 1572/8, 1573/1, 1573/2, 1801/2, 1803, 1825/3, 1847/2, 1866, 1867/1, 1868, 2066/1, 2115, 2116, 2155/2, 2289/1, 2436/3, 2443/2, 2488/2, 2491/1, 2536, 2537/1, 2538/1, 2538/2, 2549, 2550/1, 2550/2, 2550/3, 2553, 2554, 2566/2, 2566/3, 2604, 2605, 2647/7, 2648/1, 2648/2, 2661/1, 2661/2, 2723/1, 2725, 2765/1, 2766/1, 2767/2, 2780/2, 2796/1, 2796/2, 2797, 2799, 2809/2, 2852, 2855, 2866/1, 3095, 3118, 3119/1, 3119/2, 3129, 3131/1, 3570/3, 3574, 3577, 3578/2, 3764/1, 3766/2, 3783, 3786, 3787, 3793/2, 3795/1, 3795/2, 3890/1, 3890/2, 3890/3, 3894/2, 3897, 3899, 3901/1, 3902, 3903, 3904, 3926/2, 3934/1, 3938, 3939/3, 3958/1, 3971, 3987/1, 3987/3, 3996/1, 3997/1, 3998/3, 3998/4, 4000/1, 4007, 4029/5, 4068, 4070/1, 4076/1, 4076/2, 4078, 4082, 4083/1, 4084, 4112/6, 4113/2, 4114, 4115/2, 4115/3, 4128, 4129/1, 4131, 4132/2, 4134, 4150/1, 4151/1, 4154/1, 4624, 4625, 4627/1, 4636, 4639, 4644, 4646, 4647, 4649/1, 4649/2, 4651, 4656/1, 4664, 4670, 4671, 4672, 4677, 4683, 4684, 4688, 4690, 4691, 4692, 4695, 4698, 4702, 4703, 4705, 4708, 4709, 4712, 4716, 4725, 4751, 4753, 4755, 4756, 4764, 4768/1, 4768/2, 4770, 4782/1, 4783.

- К.О. Сепцим кп.бр.: 485, 522, 523/4, 531/3, 531/4, 576, 818, 821/2, 1122/2, 1209, 1211, 1275/1, 1738/3, 1743, 1744, 1745, 1747, 1748, 3112/2, 3126, 3134, 3504, 3510, 3512, 3523, 3525, 3529, 3541, 3545/2, 3565, 3567, 3577/1.

- К.О.Сипић, кп.бр.: 8/2, 9/1, 29/1, 29/3, 29/5, 30/1, 30/2, 33, 34/2, 42, 559/1, 559/2, 559/3, 561, 563, 567/2, 634, 635, 638, 684, 1311, 1313, 1532, 1703/3, 1704/1, 1704/2, 1806/1, 1806/2, 1811, 1815, 1816, 1833, 1834, 1836, 1839, 1841, 1844, 1862, 1863, 2147, 2154/3, 2155/1, 2156/1, 2156/2, 2159, 2160, 2161, 2167, 2168/2, 2169, 2170, 2237/3, 2243, 2252/2, 2252/3, 2252/6, 2253, 2254, 2255, 2262, 2263, 2264/1, 2264/2, 2264/3, 2265, 2291, 2292, 2294, 2295/1, 2311/3, 2313/3, 2314/3, 2315, 2316/2, 2326/1, 2327, 2587, 2588, 2602, 2613/3, 2613/4, 2613/5, 2641, 2888, 2889, 3058/1, 3067, 3107, 3108, 3116/1, 3116/2, 3116/5, 3117, 3126/1, 3133, 3192, 3203, 3208, 3212/1, 3212/2, 3213/1, 3213/2, 3214/4, 3222, 3223/1, 3232, 3242, 3272, 3273, 3274, 3642, 3645, 3646, 3648, 3651, 3654, 3658, 3659/1, 3660, 3661, 3662, 3668, 3671, 3679.

-К.О. Велико Крчмаре, кп.бр.: 598, 602, 903/1, 913, 925, 929/1, 930, 1126/5, 1128/3, 1131/3, 1132/3, 1466/3, 1467/1, 1468, 1470, 1471/1, 1499, 1501/1, 1509, 1512, 1532/1, 1665, 1789/4, 1791, 1953, 2184/4, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2200/1, 2200/2, 2201, 2202, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2446, 2461, 2467, 2469, 2472, 2473, 2476, 2482, 2506, 2507.

- К.О.Вишевац, кп.бр.: 1141, 1172, 1504/1, 1504/2, 1505/3, 1506/3, 1507, 1509/3, 1509/5, 1509/6, 2253, 2691, 3441, 3455/1, 3459, 3467, 3479.

- К.О.Вучић, кп.бр.: 780/2, 781, 785, 934/3, 938, 947, 950/2, 959, 1125, 1156, 1157, 1180, 1251, 1253/1, 1255, 1258/2, 1265, 1485, 1691, 1768/3, 1772/1, 1774/1, 1774/2, 1948, 1949, 1952, 2166, 2168, 2170, 2177, 2181, 2185, 2194, 2197.

-К.О. Адровац кп.бр. 234, 437, 438

Подаци о објекту:

Максимални радни притисак МОП=4бар

Капацитет за дистрибуцију цца 1.500м³/4

Гасоводне цеви: д25мм, д40мм, д63мм, д90мм

Укупна дужина гасовода: 76.225м

Укупна дужина гасовода подземно: 76.225м

Дужина гасовода д25мм: 2.420м

Дужина гасовода д40мм: 47.700м

Дужина гасовода д63мм: 18.044м

Дужина гасовода д90мм: 8.061м

Категорија објекта Г са класификационом ознаком 222100- Локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса.

Предрачунска вредност радова за изградњу стамбеног објекта износи 263.108.820,00 динара.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-RAC-24238-LOCH-2/2022 (инт.бр. 353-92/2022-IV-02) од 21.12.2022. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш.инж, лиценца бр. 330 О696 16;

-Пројекат за грађевинску дозволу

-0 Главна свеска бр.ПГД-Г-064/22 урађен од „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш.инж, лиценца бр. 330 О696 16;

-2 Грађевински пројекат бр. ПГД-Г-064/22-2 урађен од „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 310 1766 03 са потврдом бр. ТГ-КНТ-30/22 децембар 2022.године о извршеној техничкој контроли од стране „Текгас Крушевац“ доо из Крушевца, ул. Јастребачка бр.10, овлашћеног вршилац техничке контроле Славомир Г. Стојковића, дипл.маш.инж, бр.лиценце 311 3382 03;

-6.Машински пројекат бр. ПГД-Г-064/22-6 урађен од „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш.инж, лиценца бр. 330

О696 16 са потврдом бр. ТГ-КНТ-30/22 децембар 2022.године о извршеној техничкој контроли од стране „Текгас Крушевац“ доо из Крушевца, ул. Јастребачка бр.10, овлашћеног вршилац техничке контроле Славише Т. Стојковића, дипл.маш.инж, бр.лиценце 330 Ј746 11;

- Катастарско-топографски план

- Графичка документација у dwg формату

- Елаборат заштите од пожара бр. ПГД-Г-064/22-ПП израђен од „GESCON ПРОЈЕКТ“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, одговорног пројектанта Александар Вучић, дипл. маш.инж, лиценца бр. 330 О696 16 и; **лиценца ГПЗОП-а бр. 09-152-7512/21 од 26.07.2022.године**

На основу члана 12. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Рача“, бр. 20//2022) допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачуна се за објекте јавне намене у јавној својни и **објекте комуналне и друге инфраструктуре.**

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јавно предузеће Србијагас, (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656) из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.69, преко пуномоћника [REDACTED] захтев Одељењу за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-24238-СПИИ-4/2023 (инт.бр.: 351-7/2023-IV-02) дана 12.01.2023. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш.инж, лиценца бр. 330 О696 16;
2. Пројекат за грађевинску дозволу
 - 0 Главна свеска бр.ПГД-Г-064/22 урађен од „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш.инж, лиценца бр. 330 О696 16;
 - 2 Грађевински пројекат бр. ПГД-Г-064/22-2 урађен од „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 310 1766 03 са потврдом бр. ТГ-КНТ-30/22 децембар 2022.године о извршеној техничкој контроли од стране „Текгас Крушевац“ доо из Крушевца, ул. Јастребачка бр.10, овлашћеног вршилац техничке контроле Славомир Г. Стојковића, дипл.маш.инж, бр.лиценце 311 3382 03;
 - 6.Машински пројекат бр. ПГД-Г-064/22-6 урађен од „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш.инж, лиценца бр. 330 О696 16 са потврдом бр. ТГ-КНТ-30/22 децембар 2022.године о извршеној техничкој контроли од стране „Текгас Крушевац“ доо из Крушевца, ул. Јастребачка бр.10, овлашћеног вршилац техничке контроле Славише Т. Стојковића, дипл.маш.инж, бр.лиценце 330 Ј746 11;
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-Г-064/22-ПП израђен од „GESCON PROJEKT“ д.о.о, Ранкеова бр.3, Београд, одговорног пројектанта Александар Вучић, дипл. маш.инж, лиценца бр. 330 О696 16 и лиценца ГПЗОП-а бр. 09-152-7512/21 од 26.07.2022.године;
4. Овлашћење за подношење захтева 01-01-11-18/300 од 23.08.2022.године.

5. Катастарско топографски план

6. Графички прилози у dwg. формату;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6150,00 динара;
9. Доказ о уплати локалне таксе у износу од 800,00 динара.
10. Изјава инвеститора;

Чланом 69. став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. истог члана закона одређено да се у случају из става 11. члана 69. закона не доставља доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сагласно члану 69. став 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021) не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објекта из чл.69. став 1. Закона, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власницима и држаоцима суседног и околног земљишта ради пролаза и превоза ради извођења радова у току изградње, с обзиром на то да је то право успостављено Законом.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 6150,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-

усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађ.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн), локална административна накнада у износу од 800,00 динара према тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017 и 30//2021), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020,11/2021, 66/2021 и 129/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 34 086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-24238-CPIN-4/2023 (инт.бр.: 351-7/2023-IV-02) дана 16.01.2023. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије.

Обрадила,

Милица Стојановић

дипл.инж.урбаног инж.и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.