



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и

инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-41270-IUPH-7/2022

Инт.бр.: 354-45/2022-IV-02

Дана: 08.12.2022. године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Општина Рача, Ул. Карађорђева 48, (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415) преко пуномоћника Јована Марковића из Београда, ул.Стевана Јаковљевића бр.1 улаз б, стан 5, за издавање решења о употребној дозволи за дограђену и реконструисану зграду дечије предшколске установе ПУ «Наша радост», у улици Радоја Домановића бр. 10, у Рачи, на кп. бр. 438 КО Рача, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се инвеститору Општини Рача (матични број 07113838; ПИБ 101228415), улица Карађорђева 48, ОДОБРАВА употреба реконструисаног и дограђеног објекта бр. 1. Спратности П +0, површине под објектом 864,21 m², бруто развијене грађевинске површине 864,21 m², висине

6,04 m, Спратности П+1, површине под објектом 388,01 m², бруто развијене грађевинске површине 735,80 m², висине 10,88 m; који чине једну функционалну целину укупне нето површине 1399,89 m², укупне бруто површине 1600,01 m², укупне површине под објектом 1252,22 m², категорија објекта В и класификациони број 126310, зграда дечије предшколске установе ПУ «Наша радост», у улици Радоја Домановића бр. 10, у Рачи, на кп. бр. 438 КО Рача, површина парцеле 6331,00 m², чија је изградња изведена према решењу надлежног органа решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RAC-8001-CPI-1/2019 (инт.бр. 351-37/19-IV-02-1) од 02.04.2019. године, решењу о измени грађевинске дозволе бр. ROP-RAC-8001-CPA-2/2019 (инт.бр. 351-66/2019-IV-02-1) од 20.06.2019. године, решењу о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RAC-8001-CPA-6/2020 (инт.бр. 351-140/2020-IV-02) од 15.10.2020. године и решењу бр. ROP-RAC-8001-CPA-6-TECCOR-3/2020 (инт.бр. 351-140/2020-IV-02) од 26.11.2020. године и према Пројекту за извођење (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2/1 Пројекат конструкције, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5 Пројекат телекомунационих и сигналних инсталација, 6 Пројекат машинских инсталација, 7 Пројекат телекомунационих и сигналних инсталација дојаве пожара, Главни пројекат заштите од пожара урађен од „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О. из Лознице, Георгија Јакшића бб, бр. П-43/06/2021, јун 2021. године, Елаборат енергетске ефикасности, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом), према Извештају комисије за технички преглед објекта бр. 01-2589/1 од 15.11.2021. године;

Елаборат геодетских радова-снимање објекта на к.п. бр. 438 КО Рача, Елаборат геодетских радова-елаборат деобе на посебне делове објекта на к.п. бр. 438 КО Рача и Елаборат геодетских радова-снимање водова и прикључака на к.п. бр. 438 КО Рача, је урадила Агенција „МАЈА“ Д.О.О. из Свилајнца, овереном од стране Радосав Којчић, инж.геод. број лиценце 02 0329 2.

Минимални гарантни рок за предметни објекат износи две године, а за опрему важе рокови који је према посебним прописима одредио произвођач опреме, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општини Рача (матични број 07113838; ПИБ 101228415), улица Карађорђева 48, поднео је преко пуномоћника Јована Марковића из Београда, ул.Стевана Јаковљевића бр.1 улаз б, стан 5, усаглашени захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-41270-IUPH-7/2022 (инт.бр.: 354-45/2022-IV-02) за издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Овлашћење за подношење захтева број 035-68/22-III-01 од 28.04.2022. године;

2. Пројекат за извођење урађен од АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., из Раче, ул. Светог Саве 24, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом:

- 0 Главна свеска (бр. 83/21, јун 2021. године) - главни пројектант је Јован Марковић, дипл.инж.грђ., лиценца бр. 300 М748 13;

- 1 Пројекат архитектуре (бр. 83/21, јун 2021. године) – одговорни пројектант је Јован Марковић, дипл.инж.грђ., лиценца бр. 300 М748 13;

- 2/1 Пројекат конструкције (бр. 29/19, јун 2019. године) – одговорни пројектант је Јован Марковић, дипл.инж.грђ., лиценца бр. 300 М748 13;

- 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 94/20, септембар 2020. године) – одговорни пројектант је Милош Срећковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 М563 13;

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 94/20, октобар 2020. године) – одговорни пројектант је Драгиша Антић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 8276 04;

- 5 Пројекат телекомунационих и сигналних инсталација (бр. 0109/2020, октобар 2020. године) – одговорни пројектант је Бојан Ђурић, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 Ф341 07;

- 6 Пројекат машинских инсталација (бр. 94/20, 10.10.2020. године) – одговорни пројектант је Саша Костић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 0896 03;

- 7 Пројекат телекомунационих и сигналних инсталација дојаве пожара (бр. ДП-42/18, децембар 2018. године) – одговорни пројектант је Живко Даниловић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 С509 05;

- Главни пројекат заштите од пожара (бр. П-43/06/2021, јун 2021. године) израђен од „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О. из Лознице, Георгија Јакшића бб. Одговорни пројектант је Миломир Ковачевић, дипл.инг.техн., лиценца бр. 371 I684 10, 07 број 152-202/13;

- Елаборат енергетске ефикасности (бр. 18138, децембар 2018) урађен од стране „ЕНАРХ“ доо из Крагујевца, ул.Божане Прпић бр.8 ст.15

3. Извештај комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе, бр. 01-2589/1 од 15.11.2021. године;

4. Спецификација посебних делова објекта урађена од Агенције „Маја“ из Свилајнца, Ул. Светог Саве 92;

5. Решење о утврђивању кућног броја од 27.04.2022. године;

6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

7. Сертификат о енергетским својствима објекта (бр. ЕП000578585, датум издавања 30.09.2021. године) урађен од „Института за безбедност и сигурност на раду“ доо из Новог Сада, ул. Косте Рацина 19;

8. Елабората геодетских радова-снимање објекта бр. 1 на к.п. бр. 438 КО Рача који је урадила Агенција „Маја“ из Свилајнца, Ул. Светог Саве 92;

9. Елабората геодетских радова- снимање водова на к.п. бр. 438 КО Рача који је урадила Агенција „Маја“ из Свилајнца, Ул. Светог Саве 92;

Комисија за технички преглед изведених радова на реконструкцији и доградњи објекта, којој је одлуком од поверено вршење техничког прегледа и која је образована одлуком о именовању чланова комисије за технички преглед објекта од 10.12.2020. године, у саставу:

Миодраг Живковић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 5120 03, председник комисије, мр Милан Лечић дипл.инж.грађ., бр.лиценце 311 3011 03, Милорад Звијер, дипл.инж.ел., бр.лиценце 350 3826 03, Цвијо Шмања, дипл.инж.маш.,бр.лиценце 330 3753 03, је на лицу места извршила технички преглед објекта у целини, односно технички преглед изведених грађевинских и грађевинско -занатских радова и инсталација, као и преглед техничке документације, и о извршеном техничком прегледу сачинила записник бр. 01-2589/1 од 15.11.2021.године. У предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, комисија је издала потврду да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и према пројекту за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, да је објекат подобан за употребу и предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за зграду дечије предшколске установе. Главној свесци пројекта за извођење приложен је Прилог 7 – Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом. Прилог 7 су потписали инвеститор Општина Рача (матични број 07113838; ПИБ 101228415), улица Карађорђева 48- председник општине Ненад Савковић, вршилац стручног надзора "АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., ул. Светог Саве бр. 24, Рача, одговорно лице/заступник Јован Марковић, директор, и одговорна лица, лице које је вршило надзор за грађевинске радове: Зденко Хрибершек, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 B529 05, лице које је вршило надзор за хидротехничке инсталације: Немања Влаисављевић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.313 L174 12, лице које је вршило надзор за електроенергетске инсталације: Драгиша Антић, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 F906 08, лице које је вршило надзор за телекомуникационе и сигналне инсталације: Милан Љубојевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 9413 04 лиценца МУП-а бр. 09-152-3354/15, лице које је вршило надзор за термотехничке инсталације: Саша Костић, дипл.инж.маш.лиценца бр.430 0420 03, лице које је вршило надзор за инсталације дојаве пожара: Милан Љубојевић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 353 9413 04 лиценца МУП-а бр. 09-152-3354/15, лице које је вршило надзор за примену мера ЗОП: Владимир Карић, дипл.инж.маш. лиценца бр.333 O878 16 лиценца МУП-а бр. 07-152-47/13 и извођач радова, генерални извођач радова: "ОБИ" ДОО, Београд, ул. Звечанска бр.60-62 по Решењу/ уговор бр. 404-61/2019-III-01 од 04.11.2019. год. са члановима групе „ЕЛСАТ“ Д.О.О из Чачка, ул.Гвоздена Пауновића бр.6 одговорно лице извођача радова: Марко Обрадовић, директор, одговорни извођач радова за грађевинско занатске радове: Бранко Анђелковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.411 2204 03, одговорни извођач радова за водовод и канализацију: Бранко Анђелковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.411 2204 03, одговорни извођач радова за електроенергетске инсталације: Снежана Петровић, дипл.инж.ел. лиценца бр.450 2558 03, одговорни извођач радова за телекомуникационе и сигналне инсталације: Александар Стефановић, дипл.инж.ел. лиценца бр.453 J261 15, одговорни извођач радова за термотехничке инсталације: Миљивоје Радосављевић, дипл.инж.маш. лиценца бр.430 8745 05, одговорни извођач радова за дојаву пожара: Александар Стефановић, дипл.инж.ел. лиценца бр.453 J261 15 Лиценца МУП-а бр.09-152-2221/16.

Надлежни орган је у поступку издавања употребне дозволе од РГЗ-Службе за катастар непокретности Рача прибавио Записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-031-25245/2021 од 26.11.2021. године, а од РГЗ Службе за катастар водова Крагујевац прибавио Обавештење о прегледу елабората геодетских радова бр. 956-03-304-2591/2022 од 05.12.2022. године (достављено 06.12.2022.године) .

На основу увида у решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RAC-8001-CPI-1/2019 (инт.бр. 351-37/19-IV-02-1) од 02.04.2019. године, решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-RAC-8001-CPA-2/2019 (инт.бр. 351-66/2019-IV-02-1) од 20.06.2019. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RAC-8001-CPA-6/2020 (инт.бр. 351-140/2020-IV-02) од 15.10.2020. године и решења бр. ROP-RAC-8001-CPA-6-TECCOR-3/2020 (инт.бр. 351-140/2020-IV-02) од 26.11.2020. године, надлежни орган констатује да се допринос за уређивање грађевинског земљиште за овај објекат не обрачунава, а у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник

РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 11. Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Рача“, бр. 20/2022).

Гарантни рок из става 4. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. и 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у захтев и достављену документацију, надлежни орган је на основу члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом о планирању и изградњи, може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима, као и да су достављени докази о уплати административних такси и накнада.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, а према Извештају комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе, бр. 01-2589/1 од 15.11.2021. године одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађ.дин.изн.), као и општинске таксе у складу са чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-41270-IUPH-7/2022 (инт.бр.:354-45/2022-IV-02) дана 08.12.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.