



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-33067-IUPH-2/2022

Инт.бр.: 354-43/2022-IV-02

Дана: 13.12.2022. године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Славиша Станковић [REDACTED], преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект категорије А, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА па се Славиши Станковић [REDACTED] **ОДОБРАВА** употреба стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, висина слемена 8.00m, површине под објектом 116 m², према Елаборату обележеног бројем 1, на катастарској парцели бр. 125/4 КО Рача, категорија објекта „А“, класификациони број 111011, Ул. Проте Матеје бр. 13, Рача, чија је изградња изведена према решењу надлежног органа број 351-59/87-04 од 29.03.1990. године и овереној пројектној документацији.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1. и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на кп бр. 125/4 КО Рача, израдила је Агенција „ГЕО СТАРТ“ из Раче, Ул. Карађорђева 45, оверени од стране Александра Ж.Марковића инж. геодез, геодетска лиценца другог реда реда, бр.02 0420 12.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Саставни део употребне дозволе је: Решење о грађевинској дозволи бр. 351-59/87-04 од 29.03.1990. године издато од надлежног органа СО Рача; Потврда бр. 1-1/2022 од 30.05.2022. године, издата од стране одговорног пројектанта Јована Марковића, лиценца број 310 М748 13, о завршености стамбеног објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са грађевинском дозволом.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15, 29/2016 и 78/2019) и износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Славиша Станковић [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED] усаглашени захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-33067-IUPH-2/2022 (инт.бр.: 354-43/2022-IV-02) дана 16.11.2022. године за издавање решења о употребној дозволи за изградњи стамбени објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у смислу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/2021), чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015), утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио следећу документацију:и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Геодетски снимак објекта на к.п. бр. 125/4 КО Рача који је урадила Агенција „ГЕО СТАРТ“ из Раче, Ул. Карађорђева 45;
3. Потврда одговорног пројектанта о завршености стамбеног објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са грађевинском дозволом бр. 1-1/2022 од 30.05.2022. године коју је потписао и оверио Јован Марковић, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310 М748 13;
4. Спецификација посебних делова објекта урађена од Агенције „ГЕО СТАРТ“ из Раче, Ул. Карађорђева 45;
5. Обавештење о кућном броју од 20.05.2022. године издато од Републичког геодетског завода;

6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара;
8. Доказ о уплати локалне накнаде у износу од 1.600,00 динара.
9. Сертификат о енергетским својствима стамбене зграде у Ул. Проте Матеје бр. 13 у Рачи, бр. 318/2022 од 23.08.2022. године, *СРЕП-ЕП000707491*, урађен од „ENERGY CONCEPT“ ДОО из Новог Сада, Ул. Тихомира Остојића 4/2;
10. Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку издавања употребне дозволе на к.п. бр. 125/4 КО Рача који је урадила Агенција „ГЕО СТАРТ“ из Раче, Ул. Карађорђева 45, оверен од стане Александра Ж.Марквића инж. геодез, геодетска лиценца другог реда реда, бр.02 0420 12;
11. Елаборат геодетских радова- елаборат деобе на посебне делове објекта бр. 1 на к.п. бр. 125/4 КО Рача који је урадила Агенција „ГЕО СТАРТ“ из Раче, Ул. Карађорђева 45, оверен од стане Александра Ж.Марквића инж. геодез, геодетска лиценца другог реда реда, бр.02 0420 12;
12. Елаборат геодетских радова- снимање подземних инсталација и прикључка у поступку издавања употребне дозволе на к.п. бр. 125/4 КО Рача који је урадила Агенција „ГЕО СТАРТ“ из Раче, Ул. Карађорђева 45, оверен од стане Александра Ж.Марквића инж. геодез, геодетска лиценца другог реда реда, бр.02 0420 12;

По службеној дужности, сагласно чл.158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012. 9/20, 52/2021), дана 07.09.2022. године РГЗ-Служби за катастар непокретности Крагујевац достављен је Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1., на кп бр. 125/4 КО Рача, који је израдила Агенција „ГЕО СТАРТ“ из Раче, Ул. Карађорђева 45, на проверу пре издавања употребне дозволе. РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац је својим дописом број 952-04-031-19867/2022 од 26.09.2022. године обавестила овај орган да је утврђено да је геодетски елаборат радова израђен у складу са Законом о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15) и Правилником о катастарском премеру и обнови катастра и геодетским радовима у одржавању и катастра непокретности ("Службени гласник РС" број 7/19), а у обавештењу о прегледу елабората бр. 956-03-304-2535/2022 од 09.12. 2022. године прибављеном од РГЗ –Одељења за катастра водова из Крагујевца, наведено је да елаборат нема недостатака.

Јован Марковић, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310 М748 13, који испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, у свом извештају – потврди бр. 1-1/2022 од 30.05.2022. године, је констатовао да је на кп. бр. 125/4 КО Рача изграђен стамбени објекат. Даље се потврђује да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-59/87-04 од 29.03.1990. године. Констатује се да је објекат изведен према пројекту на основу кога је добијена грађевинска дозвола. У потврди се даље наводи да је објекат прикључен или може бити прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени за грађевинску дозволу као и да обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени те се предлаже да се изда Решење о употребној дозволи.

Према Елаборату геодетских радова за изведени објекат и потврди издатој од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, Јована Марковића, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310 М748 13, спратност стамбеног објекта је Су+П+Пк, висина слемена 8.00m, површина под објектом 116 m². Такође се у потврди и Елаборату геодетских радова - Геодетском елаборату подземних инсталација, констатује да је објекат који је предмет издавања употребне дозволе прикључен на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.

У потврди бр. 1-1/2022 од 30.05.2022. године Јован Марковић, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310 М748 13, потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени

грађевинском дозволом, да је објекат подобан за употребу и предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) није одређен минимални гарантни рок за породичне стамбене зграде.

Увидом у захтев и достављену документацију, а пре свега увидом у Извештај – потврду бр. 1-1/2022 од 30.05.2022. године Јована Марковића, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 310 М748 13 као и у Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1. и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације на кп бр. 125/4 КО Рача, који је израдила Агенција „ГЕО СТАРТ“ из Раче, Ул. Карађорђева 45, оверени од стране Александра Ж.Марковића инж. геодез, геодетска лиценца другог реда, бр.02 0420 12; надлежни орган је у складу са чланом 8ђ. И чл. 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС , 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...145/14, 83/18, 31/19,9/20 и 52/2021) и чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/19), утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом о планирању и изградњи, може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима, као и да су достављени докази о уплати административних такси и накнада.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је по Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 144/2020), локална административна такса у износу од 1.600,00 динара према тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017, 13/2021), као и накнада за ЦЕОП у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-33067-IUPH-2/2022 (инт.бр.: 354-43/2022-IV-02) дана 13.12.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.