



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-35363-LOC-1/2022

Инт. бр: 353-88/2022-IV-02

Дана: 12.12.2022.године

РАЧА

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе Рача, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског кабловског прикључног вода са орманом мерног места за напајање стамбено-пословног објекта у ул. Војводе Павла Цукића у Рачи, који је поднела Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац (МБ 07005466, ПИБ 100001378) ул. Слободе бр.7 Крагујевац, преко пуномоћника Саше [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/2020, 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.115/2020), Плана генералне регулације градског насеља Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 11/2012, 14/2015) и Плана детаљне регулације комерцијалне зоне „Рача поље“ („Службени гласник општине Рача“, бр. 20/2019) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу нисконапонског кабловског прикључног вода са орманом мерног места за напајање стамбено-пословног објекта у ул. Војводе Павла Цукића у Рачи на катастарским парцелама бр. **622/5, 622/3, 651 и 546** све КО Рача.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Округ: Шумадијски округ
Општина: Рача
Место: Рача
Број кат. парцела : 622/5, 622/3, 651 и 546

Кат. општина: КО Рача

Основна намена парцела: к.п. бр. 622/3, 622/5, 546 - Грађевинско земљиште за остале намене – вишепородично становање;

к.п. бр. 651 - Грађевинско земљиште за јавне намене – државни пут ПА реда број 157;

Пристап јавној саобраћајној површини: Катастарске парцеле бр.622/3 и 546 КО Рача имају директан пристап јавној саобраћајној површини - државном путу ПА реда број 157 на к.п.бр.651 све К.О.Рача- представљају грађевинске парцеле.

К.п.бр. 622/3 нема директан пристап јавној саобраћајној површини.

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Тип објекта: линијски инфраструктурни објекат;

Намена: локални електрични водови

Категорија: Г ;

Класификациони број: 222410 (100%)

Врста радова: Нова градња

Фазна изградња: једнофазна изградња

Номинални напон:..... 0.4 kV

Начин полагања кабла:.....у рову и пвц цеви

Укупна дужина трасе кабловског вода: 68 m

Дужина кабла:.....око 318 m

Тип кабловског вода : 4x PP00-AS 4x150 m m², 1 kV

У поступку обједињене процедуре од Службе за катастар непокретности Рача прибављена је Копија плана за катастарске парцеле издата под бројем 952-04-031-23441/2022 од 10.11.2022. године, а од Републичког геодетског завода - Одељења за катастар водова Крагујевац прибављена је Копија катастарског плана водова издата под бројем: 956-304-26568/2022 од 10.11.2022. године.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНЕ РАЧА

2.5.5. Електроенергетика

У саобраћајницама је могуће градити надземну нисконапонску мрежу на бетонским стубовима са $Al\check{c}$ водовима $4 \times 50 \text{ mm}^2$ или са кабловским снопом ХНЕ40/О-А $3 \times (1 \times 50) + 50 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$. Прикључци индивидуалних потрошача са надземне нисконапонске мреже се могу вршити кабловима типа ХРОО/А $4 \times 16 \text{ mm}^2$ или кабловским снопом ХОО-А $4 \times 16 \text{ mm}^2$. У саобраћајницама где не постоји надземна нисконапонска мрежа прикључци се реализују преко мерноразводних ормана постављених на јавним површинама кабловима типа ХРОО/А или РРОО/А $4 \times 16 \text{ mm}^2$. Јавна расвета се изводи коришћењем економичних светлосних извора, као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке снаге до 250W, уградњом на стубове надземне нисконапонске мреже, а у саобраћајницама где иста не постоји, на посебним челичним канделабрима и са кабловским напајањем из најближе ТС 10/0,4kV.

3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлофикација, гасификација) изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре. Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница. За инфраструктурне водове, изван коридора јавних саобраћајница, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућег Акта у складу са законом, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција. Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникационих и радиодифузних система може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављање сагласности власника пословних или стамбених објеката. Надземни водови постављају се на стубове. За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се граде у зони намењеној изградњи објеката јавног интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган. Приликом пројектовања инсталација, поред и испод државних путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима. За планиране инсталације, поред и испод државних путева, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

Правила грађења за паралелно вођење поред државног пута

Све инсталације морају бити удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила државног пута – ножице насипа трупа пута (или спољне ивице путног канала за одводњавање) и минимално 1,35 m испод најниже горње коте коловоза. Уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Уколико су обезбеђени сви потребни услови и уколико нема угрожавања државног пута, изузетно, инсталације се могу поставити и на ближе удаљењу, у оквиру грађевинског подручја насеља уз прибављање сагласности надлежне институције – ЈП “Путеви Србије”.

Правила за укрштање инсталација са државним путем

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,20 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимално 10,0 m. Заштитна цев, у случају подбушивања пута, мора бити минимално 3,0 m дужа од крајње тачке попречног профила комплетно изграђеног државног пута.

3.1.4.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката се може вршити на основу одобрене техничке документације, уз поштовање важећих прописа, техничких услова надлежне Електродистрибуције и одговарајућих техничких препорука Електродистрибуције Србије.

Код изградње надземних водова заступљених на планском подручју, дефинишу се трасе и заштитни коридори у којима се не могу градити друге врсте објеката.

Заштитни коридори износе:

- 10m за далеководе 10kV,
- 15m за далеководе 35kV.

При томе се морају поштовати услови из *Правилника о техничким нормативима за изградњу*

надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (“Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и “Службени лист СРЈ”, број 18/92). Надземни нисконапонски водови се могу градити према *Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова* (“Службени лист СРЈ”, број 6/92). Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације,
- 0,5m од телекомуникационих каблова,
- 0,6m од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8m од гасовода у насељу.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m. Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације. Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°. На прелазу преко саобраћајнице, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини од минимално 0,80m, испод површине коловоза.

План детаљне регулације комерцијалне зоне „Рача поље“ („Службени гласник општине Рача“, бр. 20/2019)

4.0. Правила грађења

4.1. Правила грађења на површинама за јавне намене

4.1.6. Правила грађења мреже и објеката енергетске инфраструктуре

Приликом планирања и изградње мреже и објеката енергетске инфраструктуре треба се руководити следећим смерницама:

- Постојећу електроенергетску мрежу која је изведена надземно треба постепено каблирати у зависности од степена изградње нових стамбених и пословних објеката на тим просторима;
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин.1 m од коловоза и 0.5 m од пешачких стаза;
- Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката;
- Објекте градити на прописаном одстојању од постојећих електроенергетских објеката испоручиоца;
- Висконапонске везе планираних трафостаница извести у свему према техничким условима добијених од Електродистрибуције.

5.0. Спровођење плана

Планом је дефинисана подела земљишта на површине за јавне намене и површине за остале намене. План садржи правила уређења и правила грађења за планом дефинисане урбанистичке целине и подцелине у оквиру обухвата плана.

Овај *План детаљне регулације комерцијалне зоне „Рача Поље“* у Рачи представља основ за издавање и израду информације о локацији, локацијских услова, пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), тј. за непосредно спровођење Плана. За издавање или израду горе наведених дозвола и радњи надлежан је општински орган у складу са одредбама Плана.

Сва будућа изградња реализоваће се директним спровођењем овог Плана у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Планом.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку обједињене процедуре, према приложеном Идејном решењу, а у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 115/2020), и то:

- Услови за пројектовање број ROP-RAC-35363-LOC-1-NPAP-7/2022 од 24.11.2022. године (Ваш III број ДС 56), издати од стране ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Београд
- Обавештење бр. ROP-RAC-35363-LOC-1/2022(инт. бр. 432/2022) од 18.11.2022. године издато од ЈП за управљање и развој инфраструктурних објеката из Раче.
- Технички услови и сагласност бр. 465561/3-2022 од 15.11.2022. године издати од „Телеком Србија“ а.д. Београд;
- Услови- Сагласност бр. сл од 15.11.2022. године, издата од Јавног комуналног предузећа "Рача" из Раче.
- Услови бр. 06-07-11/3786 од 02.12.2022. године (достављено 05.12.2022.) издати од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад;

VI ОСТАЛО:

Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
2. Накнада за издавање услова Јавног комуналног предузећа Рача у износу од 15000,00 динара;
3. Накнада за издавања услова „Телеком Србија“ а.д. Београд; у износу од 4059,98 динара;
4. Накнада за услове ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад у износу од 4194,74 динара;
5. Такса за издавање копије плана од РГЗ-Службе за непокретност Рача у износу од 2100,00 динара;
6. Такса РГЗ-Службе за катастар водова Крагујевац у износу од 1110,00 динара;
7. Републичка такса за подношење захтева и издавање локацијских услова у износу од 4210,00 динара;

8. Локална административна накнада за издавања локацијских услова у износу од 19500,00 динара.
9. Републичка административна такса за издавање информације о локацији за прибављање услова од ЈП Путеви Србије, у износу од 2910,00 динара;
10. Локална административна накнада за издавање информације о локацији за прибављање услова од ЈП Путеви Србије у износу од 19.500,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

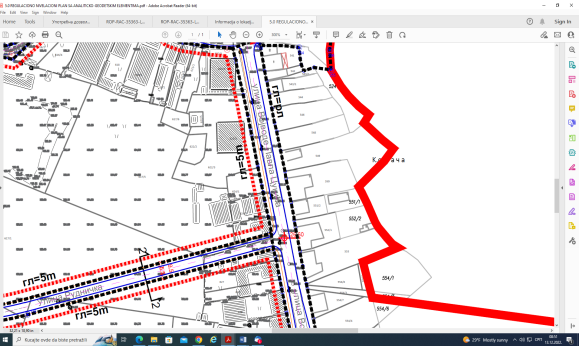
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење: 0 Главна свеска (бр. ИДР-90/22, Параћин, октобар 2022. године), 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. ИДР-90/22, Параћин, октобар 2022. године) израђено од „ЕЛЕКТРО-ТЕСТ“ Саша Војиновић пр, Дреновац, главног пројектанта Саше Војиновића, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350100184 19;
- Услови имаоца јавних овлашћења.

План детаљне регулације компилационе зоне "РАЧА ПОЉЕ" у РАЧИ	
Наручилац плана	Општина Рача
Обрађивач плана	"Урбополис" д.о.о.
Примљено одлучено за просторну реализацију	
Шематична карта	
Регулациони план	прод. др. Милоша Ракић д.о.о.
Одговорна урбаниста	бр. лиценца 20057204
др. Горана Марковић д.о.о.	
бр. лиценца 200014602	
Графички прилог	РЕГУЛАЦИОНО ИВЕНТАЦИОНИ ПОЈАВ
5.0	СА АНАЛИТИЧНО-ГОСПОДСТВИМ
Размера	ЕЛЕМЕНТИМА
Датум	1 : 2500
	јул. 2018. год.



На основу ових Локацијских услова не може се приступити извођењу радова на објекту, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова кроз Централни информациони систем у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021). Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове може се уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.