



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и

инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-31184-CPIN-3/2022

Инт.бр.:351-211/2022-IV-02

Дана: 29.12.2022.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео Слободан Домановић из [REDACTED], преко пуномоћника Бошка Млађена из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Слободану Домановићу из [REDACTED] изградња породичне стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, висине објекта 9,61 m, површине под објектом 170,04 m², бруто развијене грађевинске површине 297,96 m² и укупне нето површине 244,24m², категорије објекта А и класификационог броја 111011 на кат. парцели бр. 138/2, 138/3 и 301/106 све КО Рача, укупна површина парцела 995,00 m².

Предрачунска вредност радова за изградњу стамбеног објекта износи 10.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

-Локацијски услови бр. ROP-RAC-31184-LOC-1/2022 (инт.бр. 353-78/2022-IV-02) од 21.10.2022. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност „УРБИКОН“, ул.Светозара Марковића 102/11 Крагујевац, главни пројектант Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10;

-Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска бр.039-ПГД/2022, 1 Пројекат архитектуре бр.039-ПГД/2022) урађен од Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност „УРБИКОН“, ул.Светозара Марковића 102/11 Крагујевац, главни пројектант Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10 са потврдом бр. 5/22, децембар 2022. Година, о извршеној техничкој контроли вршиоца биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КРАГУЈЕВАЦ, Аеродромска 14, заступника вршиоца Десанка Павловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0544 03;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта Петар Крајишник пр. Биро за пројектовање и Инжењеринг „HOFMANN & CLARK PROFESSIONAL“ Крагујевац, одговорног пројектанта Милана Крајишника дипл.маш.инг. лиценца бр.330 D226 06;

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 96.210,54 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 34-086 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Слободан Домановић из Бошњана бб, поднео је преко Бошка Млађена из Крагујевца, Ул. Светозара Марковића 102/11, захтев Одељењу за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-31184-СПИИ-2/2022 (инт.бр.: 351-211/2022-IV-02) дана 27.12.2022. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектанта Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност „УРБИКОН“, ул.Светозара Марковића 102/11 Крагујевац, главни пројектант Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Бошко Млађен ПР Архитектонска делатност „УРБИКОН“, ул.Светозара Марковића 102/11 Крагујевац, главни пројектант Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10, са потврдом бр. 5/22, децембар 2022. Година, о извршеној техничкој контроли вршиоца биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КРАГУЈЕВАЦ, Аеродромска 14, заступника вршиоца Десанка Павловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 0544 03;

-0 Главна свеска (бр. 039-ПГД/2022, Крагујевац, децембар 2022. године) - главног пројектанта Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10;

-1 Пројекат архитектуре (бр. бр. 039-ПГД/2022, Крагујевац, децембар 2022. године) - одговорни пројектант је Бошко Млађен д.и.а., лиценца бр. 300 J155 10;

3. *Елаборат енергетске ефикасности* (бр. 809 131 Y22EEZ, Крагујевац, новембар 2022) урађен од „HOFMANN & CLARK“ PROFESSIONAL, одговорног пројектанта Милана Крајишника дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 D226 06;.
4. Графички прилози у dwg. формату;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;
7. Доказ о уплати локалне таксе у износу од 800,00 динара.

Ради утврђивања доказа о праву својине на земљишту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да су катастарске парцеле бр. 138/2, 138/3 и 301/106 све КО Рача уписане у листу непокретности бр. 1405 КО Рача, да је земљиште у приватној својини инвеститора и да инвеститор поседује одговарајуће право за грађење објекта у складу са законом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Рача" бр.20/2022) и дописа бр. ROP-RAC-31184-СПИН-3-LDACP-1/2022 од 18.12.2022. године од стране Одељења за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача са умањењем од 30 % и износи 96.210,54 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29 по моделу 97, са позивом на број 34-086.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 810,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађ.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн), локална административна накнада у износу од 800,00 динара према тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017 и 30//2021), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020,11/2021, 66/2021 и 129/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 34 086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-31184-CPIN-3/2022 (инт.бр.: 351-211/2022-IV-02) дана 29.12.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије.

Обрадила,

Милица Стојановић

дипл.инж.урбаног инж.и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.