

Република Србија

Општинско веће РАЧА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-82/2022-II-02

Датум: 29.12.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у другом кругу за укупно **284** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	60,91	7.145,69
ЊИВА	2	55,42	6.501,88
ЊИВА	3	49,33	5.787,69
ЊИВА	4	43,85	5.144,82
ЊИВА	5	38,37	4.501,95
ЊИВА	6	31,06	3.644,17
ЊИВА	7	25,58	3.001,30
ВОЋЊАК	1	60,91	7.145,69
ВОЋЊАК	2	55,42	6.501,88
ВОЋЊАК	3	49,33	5.787,69
ВИНОГРАД	1	60,91	7.145,69
ВИНОГРАД	2	55,42	6.501,88
ВИНОГРАД	3	49,33	5.787,69
ЛИВАДА	1	30,45	3.572,84
ЛИВАДА	2	27,71	3.250,94
ЛИВАДА	3	24,67	2.894,31
ЛИВАДА	4	21,92	2.572,41
ПАШЊАК	1	12,18	1.429,32
ПАШЊАК	2	11,08	1.300,75
ПАШЊАК	3	9,86	1.157,16
ПАШЊАК	4	8,76	1.028,58
ПАШЊАК	5	7,67	900,01

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања

која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **РАЧА** у другом кругу, односно за укупно **284** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **РАЧА** за 2022. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине РАЧА, образована Решењем Општинско веће број 320-26/2022-ИИ-01 од 13.06.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину РАЧА није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине РАЧА за 2022. годину.

ЈЛС
ТОПОЛА
ВЕЛИКА ПЛАНА
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
БАТОЧИНА
ЛАПОВО
КРАГУЈЕВАЦ
РАЧА

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сузана Милошевић