



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 30.11.2022. године – број 20

Цена 100,00 динара

САДРЖАЈ

О д л у к е	
Одлука о конверзији потраживања општине Рача у капитал „Застава оружје“ АД Крагујевац и отпису потраживања овом привредном друштву	2
Одлука о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта	3
Одлука о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом	15
Одлука о давању сагласности на Прву измену Финансијског плана и програмских активности Црвеног крста Рача за 2022. годину	17
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Сараново за 2021. годину	17
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Вишевац за 2021. годину	17
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Мало Крчмаре за 2021. годину	18
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Трска за 2021. годину	18
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Борци за 2021. годину	18
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Сипић за 2021. годину	19
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Доња Рача за 2021. годину	19
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Доње Јарушице за 2021. годину	19
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Миравеца за 2021. годину	20
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Поповић за 2021. годину	20
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Вучић за 2021. годину	20
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Бошњане за 2021. годину	21
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Сепци за 2021. годину	21
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Велико Крчмаре за 2021. годину	21
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Ђурђево за 2021. годину	22
Одлука о усвајању Извештаја о раду Месне заједнице Рача за 2021. годину	22
Одлука о давању сагласности на Правилник о техничким условима и поступку за прикључење на јавну канализацију	22
Одлука о давању сагласности на Правилник о техничким условима и поступку за прикључење на водоводну мрежу	30
Одлука о усвајању Тромесечног извештаја о реализацији Годишњег програма пословања Јавног комуналног предузећа „Рача“ из Раче, за период 01.01.–30.09.2022. године	41
Р е ш е њ а	
Решење о одређивању саветника за заштиту права пацијената за подручје општине Рача	42

На основу члана 32. став 1. тачка б) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 40. став 1. тачка б) Статута општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, бр. 3/2019) и члана 142. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, бр. 6/2008), а у вези са Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 023-5755/2022-1 од 25. августа 2022. године, Скупштина општине Рача, на седници одржаној 30.11.2022. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

О КОНВЕРЗИЈИ ПОТРАЖИВАЊА ОПШТИНЕ РАЧА У КАПИТАЛ „ЗАСТАВА ОРУЖЈЕ“ АД КРАГУЈЕВАЦ И ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА ОВОМ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ

Члан 1.

Скупштина општине Рача је сагласна да се потраживања општине Рача према „Застава оружје“ АД Крагујевац, матични број: 07249845 по основу уступљених јавних прихода, са стањем на дан 31. децембар 2016. године у износу од 1.605.899,93 динара, конвертују у трајни улог општине Рача у капиталу овог привредног друштва.

Члан 2.

Скупштина општине Рача је сагласна да се потраживања општине Рача према „Застава оружје“ АД Крагујевац, матични број: 07249845, настала по основу уступљених јавних прихода, која нису предмет конверзије из члана 1. ове Одлуке, отпишу са стањем на дан 31. децембар 2016. године, укључујући и припадајућу камату обрачунату од 1.12.2017. године до дана спровођења Закључка Владе Републике Србије 023-5755/2022-1 од 25. августа 2022. године у укупном износу од 3.740.738,00 динара а која су утврђена Записником Министарства финансија-Пореске управе –Сектора за наплату дана 12.10.2022. године

Члан 3.

Ову Одлуку доставити Министарству одбране, Министарству финансија-Пореској управи-Сектору за наплату Београд, Министарству финансија-Пореској управи-Филијала Крагујевац и „Застава оружје“ АД Крагујевац.

Члан 4.

Овлашћује се Председник општине да са привредним друштвом „Застава оружје“ АД Крагујевац закључи уговор о конверзији потраживања из члана 1. Одлуке.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 32. став 1. тачка б) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) којим је прописано да Скупштина општине у складу са законом доноси прописе и друге опште акте, члана 40. став 1. тач. б) Статута општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, бр. 3/2019), којим је прописано да Скупштина општине, у складу са законом доноси прописе и друге опште акте из надлежности општине, чланом 142. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, бр. 6/2008), којим је прописано да Скупштина општине доноси: одлуке, пословнике,

правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке, планове, програме и друге акте у складу са законом, Статутом и Пословником Скупштине општине Рача.

Чланом 10. Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 023-5755/2022-1 од 25. августа 2022. године, препоручено је надлежним органима градова и општина да потраживања према „Застава оружје“ АД Крагујевац, по основу уступљених јавних прихода, са стањем на дан 31. децембар 2016. године у износу од 1.605.899,93 динара, конвертују у трајни улог општине Рача у капиталу овог привредног друштва као и да се обавезе по основу камате са стањем на дан 31. децембар 2016.године, укључујући и припадајућу камату обрачунату од 1.12.2017. године до дана спровођења Закључка Владе Републике Србије 023-5755/2022-1 од 25. августа 2022. године у укупном износу од 3.740.738,00 динара која су утврђене Записником Министарства финансија-Пореске управе – Сектора за наплату 000-433-00-2579/2020-0000 дана 12.10.2022. године.

Уважавајући напред наведено донета је одлука као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-88/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 32. става 1. тачке 14) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016- др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 97. ставова 5. и 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. став 1. тачке 45) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 30.11.2022. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ О НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука) утврђују се: уређивање грађевинског земљишта, извори финансирања уређивања грађевинског земљишта, могућност припремања и опремања грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица, начин и поступак закључивања уговора о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта, зоне и намене објеката, коефицијенти зоне и коефицијенти намене, посебна умањења за недостајућу комуналну инфраструктуру, начин и поступак обрачуна и утврђивања доприноса, умањења за једнократно плаћање, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

II ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2.

За уређивање грађевинског земљишта инвеститор плаћа допринос општини Рача, на посебан рачун буџета општине Рача.

Члан 3.

Износ доприноса утврђује се решењем о грађевинској дозволи, а на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта који врши надлежна организациона јединица у оквиру органа надлежног за финансије (у даљем тексту: орган надлежан за обрачун доприноса).

Обрачун доприноса из претходног става је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Члан 4.

У допринос за уређивање грађевинског земљишта нису урачунати и падају на терет инвеститора:

- накнада за промену намене пољопривредног земљишта,
- накнада за уређење партера (пројектовање и извођење радова),
- трошкови измештања подземних инсталација као и
- трошкови прикључака на комуналну инфраструктуру.

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 5.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Рача или просечна цена у општинама и градовима из исте групе развијености, према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта, утврђеним чланом 9. ове одлуке.

Члан 6.

Површина објекта за који се плаћа допринос обрачунава се по метру квадратном (м²) укупне нето површине, према ЈУС У.Ц2.100 2002.

Када се за израчунавање нето површине објекта користе мере из графичке документације, тако израчунате површине се умањују за 3%, при чему се ово умањење не примењује уколико су зидови од префабрикованих елемената и уколико се мере за израчунавање нето површине узимају из пројекта изведеног објекта.

Нето површина је површина свих простора између зидова и преграда.

Нето површину чине следеће површине:

- корисна површина (делови нето површине који одговарају намени и функцији зграде),
- површина под инсталацијама- техничке просторије (делови нето површине у којима су смештене техничке инсталације објекта за канализацију, водовод, грејање и потрошњу топле воде, гасне инсталације, снабдевање електричном енергијом, генераторе, вентилацију, климатизацију и хлађење, телекомуникације, лифтове, ескалаторе и транспортере, као и остале услужне инсталације) и

- површина за комуникацију (делови нето површине који служе за комуникацију у објекту као што су степеништа, коридори, пасажи, унутрашње рампе, холови, ходници, лифтовски отвори, инсталације за општи промет и сл.).

У нето површину не урачунавају се следећи делови зграде:

- тавани,
- делови поткровља, односно делови испод степеништа или других косих равни чија је светла висина мања од 1,50 м,
- техничке етаже чија је светла висина мања од 1,50 м,
- простори између терена и доњег нивоа зграде који служе за хоризонтални развод инсталација,
- наткривене и упуштене рампе, надстрешнице на улазу у објекат, спољна степеништа, равне непроходне терасе и атријуми, осим атријума са чврстом, неземљаном подлогом,
- затворени вертикални и хоризонтални инсталациони шахтови.

Код објеката за које је пројектном документацијом предвиђено коришћење слободних површина, укупна нето површина обрачунава се по м² земљишта (бензинске пумпе, антенски стубови и сл. објекти).

Површина привредно-производног објекта до 400 м² нето површине јесте површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим канцеларијским простором, при чему се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за пословни, односно канцеларијски простор, уколико његова површина не прелази 10% од укупне нето површине привредно-производног објекта.

За нето површину пословног, односно канцеларијског простора из става 7. овог члана, која прелази 10% укупне нето површине привредно-производног објекта обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта по коефицијентима за пословни простор.

Површина привредно-производног објекта преко 400 м² нето површине јесте површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим канцеларијским простором, при чему се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за пословни, односно канцеларијски простор, уколико његова површина не прелази 5% од укупне нето површине привредно-производног објекта.

За нето површину пословног, односно канцеларијског простора из става 9. овог члана, која прелази 5% укупне нето површине привредно-производног објекта обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта по коефицијентима за пословни простор.

2. Зоне и намене објеката

Члан 7.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне и то:

1. Прва зона обухвата улице: ул. Карађорђеву, ул. Деспота Стефана Високог (до раскрснице са ул. Академика Антонија Исаковића), ул. Краља Петра Првог, ул. Хајдук Вељкову (у делу од раскрснице са ул. Карађорђевог до раскрснице са ул. Краља Петра Првог), ул. Трговачку, ул. Краља Александра Карађорђевића (у делу од раскрснице са ул. Карађорђевог до раскрснице са ул. Краља Петра Првог), ул. Краљице Марије (у делу од раскрснице са ул. Карађорђевог до раскрснице са ул. Краља Петра Првог), ул. Перице Ивановића, ул. Опленачку, ул. Ђуре Јакшића, ул. Милоша Савковића, ул. Војводе Павла Цукића (од улице Карађорђевог до старе Изолме), ул. Цара Лазара (до раскрснице са ул. Милоша Обилића и ул. Косовске)

2. Друга зона обухвата улице: ул. Његошеву, ул. Николе Пашића, ул. Милоша Обилића, ул. Царице Милице, ул. Милоша Обреновића, ул. Немањину, ул. Косовску, ул. Радоја

Домановића, ул.Виноградску, ул.Светог Саве (од раскрснице са ул.Карађорђевој до раскрснице са ул.Вука Караџића), ул.Николе Тесле, ул.Вука Караџића, ул.Лепеничку, ул.Видовданску, ул.Проте Матеје, ул.Станоја Главаша, ул.Авалску, ул.Краља Александра Карађорђевића(од раскрснице са ул.Краља Петра Првог до раскрснице са ул. Солунских ратника), ул.Рудничку, ул.Краљице Марије (од раскрснице са ул.Краља Петра Првог до раскрснице са ул.Краља Александра Карађорђевића), ул.Јасеничку, ул.Павла Цукића(од старе Изолме до граница са К.О. Вучић), ул. др. Токе Митровића, ул.Солунских Ратника, ул.Академика Панте Срећковића, ул.Цара Душана, ул.Јована Вишевца, ул.Академика Антонија Исаковића, ул. Хајдук Вељкова (од раскрснице са ул. Краља Петра Првог до раскрснице са ул. Рудничком), Деспота Стефана Високог (од раскрснице са ул. Академика Антонија Исаковића до границе са К. О. Адровац) улица Церска, улица Кајмакчаланска и улица Цариградска.

3. Трећа зона обухвата све остале просторе на подручју Плана генералне регулације.

4. Четврта зона обухвата све остале просторе на подручју општине Рача који не припадају претходним зонама – сеоске Месне заједнице.

Члан 8.

Намена објекта за који се обрачунава и утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта може бити следећа:

1. Становање: стамбени објекти, стамбени простор у стамбено- пословним објектима и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима, као и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;

2. Пословање: пословни објекти, хотели, хостели, угоститељски објекти, трговински објекти- простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, објекти- простори услужног занатства, канцеларије, гараже као засебни комерцијални објекти, мењачнице, објекти разоноде, кладионице, коцкарнице, видео клубови и остали простори пословно комерцијалног карактера, пословни простор у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, складишта и магацини који нису у функцији производних објеката и пратећи гаражни простор у оквиру ових објеката;

3. Објекти јавне намене (објекти намењени за јавно коришћење) који нису у јавној својини: објекти образовања, затворени објекти спорта и рекреације, социјалне и дечије заштите, здравства, културе уметности, заштите животне средине, саобраћајни терминали, поште и сл.;

4. Објекти остале намене: стоваришта, пијаце, помоћни објекти, економски објекти у смислу Закона о планирању и изградњи и објекти традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама;

Објекти - простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени;

3. Коefицијенти зоне и коefицијенти намене

Члан 9.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коefицијенти зоне и коefицијенти намене.

Коefицијенти зоне одређени су у Табели 2.

Табела 2. Коefицијенти за зону:

Урбанистичка зона	Коefицијент зоне
Прва зона	0,0605
Друга зона	0,0385
Трећа зона	0,022
Четврта зона	0,011

Коefицијенти намене одређени у Табели 3.

Табела 3. Коefицијенти за намену:

Намена објекта	Коefицијент намене
Становање	0,22
Пословање	0,75
Објекти остале намене	0,10
Објекти јавне намене у др.облицима својине	0,07

Коefицијенте зоне и намене утврђује Скупштина општине Рача најкасније до 30. новембра текуће године.

4. Посебна умањења за недостајућу инфраструктуру

Члан 10.

Уколико је локацијским условима, израђеним према подацима добијеним од Јавног комуналног предузећа „Рача“ из Раче и Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче, утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за одређени проценат, прописан у Табели 4.

Табела 4

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Пристапни пут (асфалт,макадам)	10
Канализациона мрежа	12
Водоводна мрежа	12
Јавна расвета	6

Коefицијенти комуналне опремљености: У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом и јавном расветом, коefицијент комуналне опремљености је 1.

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре не може бити већи од 40% у односу на коefицијент потпуне комуналне опремљености.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи, достави уговор закључен са одговарајућим имаоцем јавног овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, при чему ће се за износ који инвеститор уложи у изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре умањити износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Под недостајућом инфраструктуром из става 2. овог члана, подразумева се: водоводна линија, линија фекалне канализације, приступни пут, јавно осветљење.

Члан 11.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на начин прописан чл. 5. ове одлуке, на основу локацијских услова и техничке документације, прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за:

1. објекте јавне намене у јавној својини,
2. објекте комуналне и друге инфраструктуре,
3. производне и складишне објекте у функцији производних објеката,
4. подземне етаже објеката високоградње - подруми (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже који се користе за комерцијалне делатности,
5. отворена паркиралишта,
6. интерне саобраћајнице,
7. отворена дечија игралишта,
8. отворене спортске терене,
9. атлетске стазе,
10. реконструкцију и адаптацију легално изграђеног објекта односно легализованог или озакоњеног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена, без повећања укупне нето површине и без промене намене,
11. објекте чији је инвеститор општина Рача, као и у случајевима када је посебним споразумом између Републике Србије, инвеститора и општине Рача регулисано ослобађање од плаћања такси, накнада и доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као вид инвестиционих подстицаја за улагање у општину Рача, као и на основу посебне одлуке Скупштине општине Рача,

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине, допринос се може умањити до 50%, уз сагласност Општинског већа општине Рача, а у складу са преузетим обавезама инвеститора у погледу запошљавања броја лица на неодређено време у одређеном временском периоду, и то:

- за 1-5 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 10%,
- за 5-10 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 20%,
- за 10-15 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 30%,
- за 15-20 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 40%,
- за више од 20 лица запослених на неодређено време проценат умањења износи 50%.

Умањење из става 1. овог члана не односи се на објекте станоградње.

5. Начин плаћања доприноса и средства обезбеђења

Члан 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта, утврђен решењем о грађевинској дозволи, плаћа инвеститор, најкасније до подношења пријаве радова.

Допринос из претходног става може се платити једнократно или у ратама.

У случају једнократне уплате доприноса у целости, а до подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од најмање 30% утврђеног доприноса.

У случају да је укупно обрачунати износ доприноса већи од износа улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру из члана 10. став 2. ове Одлуке, инвеститору се може обрачунати умањење од 30% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши једнократно, а до подношења пријаве радова.

Коначан износ улагања у недостајућу инфраструктуру утврђује се приликом коначног обрачуна доприноса у поступку издавања употребне дозволе за објекат инвеститора, а на основу извештаја надзорног органа - Јавно предузеће за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче о укупно утрошеним средствима за изградњу недостајуће инфраструктуре, у складу са Уговором о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта средствима инвеститора.

У случају да је износ коначног обрачуна доприноса из става 6. овог члана мањи од износа укупног улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру, за утврђену разлику између износа улагања у недостајућу инфраструктуру и обрачунатог коначног доприноса, инвеститор има право на умањење утврђеног износа доприноса у поступку издавања само прве наредне грађевинске дозволе за нови грађевински објекат (на новој грађевинској парцели), истог инвеститора, у року од 3 године, рачунајући од дана правоснажности употребне дозволе за изграђени објекат.

Уколико се приликом обрачуна доприноса за нову грађевинску дозволу, на новој парцели, не утроши цео износ разлике из става 7. овог члана, инвеститор нема права на повраћај неутрошеног дела разлике.

Инвеститор може допринос да плати и у 36 месечних рата, уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења плаћања, у ком случају нема право на умањење.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, с тим што се умањење обрачунава на преостали износ доприноса чије плаћање инвеститор врши једнократно.

Члан 14.

Инвеститор који допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно, у целости, дужан је да плаћање изврши најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор који допринос плаћа у ратама, дужан је да плаћање прве рате изврши најкасније до подношења пријаве радова и до тада достави средства обезбеђења.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Члан 15.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средство обезбеђења у случају плаћања у ратама, су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Члан 16.

Плаћање утврђеног износа доприноса инвеститор врши на основу Инструкција за плаћање које издаје орган надлежан за обрачун доприноса.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за пријаву радова, органу надлежном за обрачун доприноса поднесе захтев за добијање Инструкција за плаћање, уз који прилаже правноснажно решење о грађевинској дозволи.

У случају плаћања у ратама инвеститор је дужан да као средство обезбеђења за плаћање доприноса достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора, која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи од 3 месеца од дана доспећа последње рате или
2. решење о упису хипотеке у корист јединице локалне самоуправе на објекту у власништву инвеститора или трећег лица које гласи на укупан износ недоспелих рата, уз које је достављена и процена тржишне вредности тог објекта израђена од судског вештака одговарајуће струке или решење којим је утврђен порез на имовину за тај објекат за текућу, односно претходну календарску годину, у коме је процењена, односно означена вредност тог објекта у износу од најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата.

Члан 17.

За изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м², односно за објекат који не садржи више од две стамбене јединице, у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у ратама, не доставља се средство обезбеђења за плаћање доприноса.

Члан 18.

У случају једнократног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да исти уплати најкасније у року од 8 дана од дана пријема Инструкција за плаћање из чл. 16. ове Одлуке.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у ратама, инвеститор је у обавези да прву рату у висини од 10% утврђеног доприноса уплати најкасније у року од 8 дана од дана пријема инструкција за плаћање, а сваку следећу месечну рату, најкасније до 25. у наредном месецу.

Плаћање рата врши се на основу Инструкција за плаћање испостављених од стране органа надлежног за обрачун доприноса.

За период кашњења у плаћању, од датума доспећа рате Инвеститору се обрачунава камата прописана за неблагоприятно плаћене јавне приходе, у складу са законом.

Члан 19.

Инвеститор је дужан да пре пријаве радова прибави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Доказ да је инвеститор извршио уплату доприноса за уређивање у целости односно прве рате, у случају да се плаћање врши у ратама, као и да је доставио одговарајуће средство обезбеђења плаћања, јесте потврда коју инвеститору издаје орган надлежан за обрачун доприноса.

Члан 20.

Орган надлежан за обрачун доприноса, у име и за рачун општине Рача, води евиденцију о обрачунатим доприносима, динамици измиривања, роковима плаћања месечних рата и предузима мере за реализацију средства обезбеђења у случају неплаћања, односно, уколико се ради о инвеститору који гради објекат из чл. 17. Одлуке, доставља Општинском правобраниоцу потребну документацију ради подношења тужбе надлежном суду, и о томе обавештава огран који је издао грађевинску дозволу.

Неплаћени износ доприноса принудно се наплаћује реализацијом приложеног средства обезбеђења или подношењем тужбе надлежном Суду, при чему инвеститор сноси трошкове реализације средства обезбеђења, односно судске трошкове, трошкове извршења и камату.

У случају наплате преосталог износа доприноса на начин из претходног става, инвеститор нема права прописана чл. 13. ст. 4. Одлуке.

Члан 21.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи или пројекат изведеног објекта приликом издавања употребне дозволе, уколико одступања нису таква да је потребна измена грађевинске дозволе.

Члан 22.

Уколико се врши промена намене објекта или дела објекта у намену за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику до пуног износа доприноса за нову намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 23.

За изградњу објекта који се гради уз услов уклањања постојећег објекта (уколико се ради о истим наменама објеката), а за који постоји уредна документација о изградњи или објекат уписан у јавној евиденцији о правима на непокретностима или је изграђен у периоду пре доношења прописа о изградњи, односно који је легализован или озакоњен, инвеститор плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику у нето површини објекта који гради и објекта који се уклања.

Уколико се ради о различитим наменама објекта који се уклања и објекта који се гради, инвеститор плаћа допринос у висини разлике доприноса утврђеног према намени објекта који се уклања и пуног износа доприноса за објекат који се гради.

Локацијским условима за изградњу објекта инвеститор се упућује да се пре подношења захтева за добијање грађевинске дозволе обрати органу надлежном за обрачун доприноса ради обрачуна површине објекта који се уклања.

Члан 24.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса који представља разлику у нето површинама пројектованог и изведеног стања.

Коначни обрачун доприноса врши орган надлежан за обрачун доприноса, по захтеву надлежног органа за издавање грађевинске дозволе, који уз захтев доставља документацију прописану Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана од дана пријема решења о употребној дозволи измири износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен решењем о употребној дозволи, под претњом принудног извршења.

III ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА У ПОГЛЕДУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Члан 25.

Инвеститори који граде објекте дужни су да обезбеде простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели на којој граде објекат, у складу са подзаконским актом о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Уколико инвеститор објекта, пре добијања грађевинске дозволе, пројектом за грађевинску дозволу не обезбеди важећим планским документом прописан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели, обавезан је да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркинг места, односно јавних гаража за недостајући број

паркинг, односно гаражних места у износу утврђеном по обрачуну доприноса за површину потребну за недостајућа паркинг места, у складу са наменом објекта који се гради.

Инвеститор је дужан да у оквиру сопствене парцеле обезбеди минимално 50% паркинг, односно гаражних места од укупног броја прописаних паркинг, односно гаражних места.

Општина нема обавезу да инвеститору обезбеди паркинг, односно гаражно место.

Плаћање износа за недостајуће паркинг, односно гаражно место врши се једнократно пре издавања употребне дозволе, али без права на умањење за једнократну уплату из чл. 10. ове Одлуке.

Сви инвеститори који су пре доношења и ступања на снагу ове одлуке добили решење о грађевинској дозволи или решење о измени грађевинске дозволе у току изградње које је правоснажно-извршно, могу платити износ за недостајуће паркинг место једнократном уплатом пре издавања употребне дозволе.

IV УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 26.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

1. Припремање грађевинског земљишта

Члан 27.

Припремање грађевинског земљишта обухвата:

- истражне радове;
- израду геодетских, геолошких и других подлога;
- израду планске и техничке документације;
- израду програма за уређивање грађевинског земљишта и
- расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

2. Опремање грађевинског земљишта

Члан 28.

Опремање грађевинског земљишта обухвата:

- изградњу објеката комуналне инфраструктуре и
- изградњу и уређење површина јавне намене.

Члан 29.

Трајно обезбеђивање послова обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обавља Јавно предузеће за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата припремање за изградњу и комунално опремање земљишта, према утврђеном садржају у средњорочном и годишњем програму уређења земљишта.

Програм из претходног става доноси Скупштина Општине на предлог Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче, које уређује грађевинско земљиште, а у складу са потребама грађана.

3. Извори финансирања уређивања грађевинског земљишта

Члан 30.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
2. закупнине за грађевинско земљиште;

3. отуђења или размене грађевинског земљишта;
 4. претварања права закупа у право својине у складу са Законом о планирању и изградњи и
 5. других извора у складу са законом.
4. Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

Члан 31.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту из члана 10. став 2. и 3. ове Одлуке подноси Јавном предузећу за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исто дужно да поступи у року од 45 дана од дана пријема захтева.

Уз предлог о финансирању лице из претходног става доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње,
- пројектно техничку документацију.

Лице из става 2. овог члана, приликом изградње недостајуће инфраструктуре у обавези је да сноси све трошкове настале у вези изградње исте и то трошкове: решавања имовинско правних односа; пројектовања; изградње објекта; техничке контроле пројекта; техничког пријема објекта; трошкове размештања потребних инсталација; прикључка јавног осветљења; трошкове других прикључака и остале трошкове настале у поступку добијања потребних дозвола.

Уколико на парцелама на којима се гради недостајућа инфраструктура нису решени имовинско правни односи, Општина ће са инвеститором закључити уговор о решавању имовинско правног односа. Након решавања имовинско правних односа Општина ће са инвеститором закључити уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта.

Трошкове решавања имовинско правних односа из става 5. овог члана сноси инвеститор.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за трошкове из става 6. овог члана.

Уколико је инвеститор власник катастарске парцеле или дела катастарске парцеле на којој се гради недостајућа инфраструктура, преноси својину исте на Општину без накнаде, а што се дефинише Уговором о решавању имовинско правних односа. Вредност пренете парцеле на Општину ће бити урачуната у улагање инвеститора у недостајућу инфраструктуру уговором о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта. Процену вредности парцеле врши Пореска управа.

Члан 32.

Након разматрања предлога лица из чл. 31. ст. 2. Одлуке, а на основу прибављене документације, Јавно предузеће за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,

- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката је да обезбеди стручни надзор у извођењу радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину јединице локалне самоуправе,
- одређивање износа учешћа лица из чл. 31. ст. 2. Одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна (меница коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања грађевинске дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре и банкарска гаранција која се доставља непосредно пре добијања грађевинске дозволе са роком важења до добијања употребне дозволе на износ укупне процењене вредности недостајуће инфраструктуре који је умањен за износ пројектовања недостајуће инфраструктуре или банкарска гаранција коју инвеститор доставља након потписивања уговора са роком важења до добијања употребне дозволе на укупан износ процењене вредности недостајуће инфраструктуре).

На предлог Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, из Раче на елаборат и предлог уговора сагласност даје Општинско веће општине Рача.

Члан 33.

Након добијања сагласности од стране Општинског већа општине Рача на елаборат и предлог уговора, На основу елабората из члана 32. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из члана 31. став 2. Ове одлуке и Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката.

Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта садржи следеће:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката да обезбеди стручни надзор у извођењу радова,
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- 9) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 10) вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката,
- 11) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 34

На основу уговора из члана 33. Одлуке, за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, као и за вредност земљишта које инвеститор

уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката, умањиће се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта."

У ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до ступања на снагу ове Одлуке у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 36.

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе одредбе Одлуке о начину утврђивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Рача“ број 29/2021).

Члан 37.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Рача“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта садржан је у одредбама чл.97. став 5. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) којима је прописано да јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте зоне и коефицијенте намене за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, док је ставом 8. истог Закона прописано за које објекте се не обрачунава допринос.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-90/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), члана 29. и 30. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/117, 95/2018 и 152/2020), чланова 3., 19., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 18. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и члана 40. став 1. тачке 36) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 30.11.2022. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ РАЧА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Рача, непосредном погодбом и то:

- Катастарска парцела **147/43** КО Рача, по врсти земљишта - грађевинско земљиште, њива 4. класе, потес Мићаковац, у површини од 436 м², уписана у лист непокретности 1201 КО Рача, у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

Члан 2.

Купопродајна цена предметне непокретности биће одређена на основу просечне тржишне вредности непокретности, утврђене од стране надлежног органа – Министарства финансија - Пореске управе Крагујевац.

Члан 3.

Поступак непосредне погодбе спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари и јавној својини општине Рача.

Комисија ће утврдити тржишну вредност непокретности, одредити након тога време и место постизања споразума међу странама учесницама у поступку непосредне погодбе и прецизирати све елементе за отуђење предметне непокретности у складу са позитивним прописима који регулишу област располагања јавном својином.

Члан 4.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта између уговорних страна закључиће се након коначности Решења о отуђењу непокретности Скупштине општине Рача, којим ће се прецизирати сви услови, начин и рок плаћања купопродајне цене за отуђену непокретност.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Увидом у Информацију о локацији издату од Одељења за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове инт.бр. 353-863/2022-IV-02, предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача, бр. 11/12 и 14/15) и по намени представља површину у претежном делу - за породично становање.

Обзиром да се предметна парцела налази уз катастарску парцелу број 147/62 КО Рача која је у својини физичког лица – заинтересованог за откуп парцеле у јавној својини општине Рача, а општина Рача нема предвиђене пројекте, у чији би обухват улазила и предметна парцела, општина Рача нема интереса за задржавање предметне парцеле, доноси се одлука као у првом члану.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-91/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019), Скупштина општине Рача, на седници одржаној 30.11.2022. године, на предлог Општинског већа општине Рача, донела је:

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност на Прву измену Финансијског плана и програмских активности Црвеног крста Рача за 2022. годину, број 85/22 од 16.11.2022. године.
2. Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-92/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Сараново за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-93/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Вишевац за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-94/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Мало Крчмаре за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-95/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Трска за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-96/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Борци за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-97/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Сипић за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-98/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Доња Рача за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-99/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Доње Јарушице за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-100/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Мирашевац за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-101/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Поповић за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-102/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Вучић за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-103/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Бошњане за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-104/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Сепци за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-105/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Велико Крчмаре за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-106/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Ђурђево за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-107/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 55) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду Месне заједнице Рача за 2021. годину.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-108/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број, 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016- др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 71. Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019) , члана 34. Пословника о раду Општинског већа општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 22/20 и 8/22), а у вези са чланом 66.став 2. Одлуке о водоводу и канализацији („Сл.гласник општине Рача“ број 16/22), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 25.11.2022. године, донело је:

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност на Правилник о техничким условима и поступку за прикључење на јавну канализацију, број 320, од 04.11.2022. године.
2. Правилник из тачке 1. чини саставни део ове одлуке.

3. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 352-139/2022-II-01
Датум: 25.11.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**
Ненад Савковић, с.р.

На основу Одлуке о водоводу и канализацији бр. 020-57/2022-I-01 и члана 63 Статута Јавног комуналног предузећа „Рача“–Рача, директор доноси:

**ПРАВИЛНИК
о техничким условима и поступку
за прикључење на јавну канализацију**

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Правилником о техничким условима и поступку за прикључење на јавну канализацију (у даљем тексту: Правилник) утврђују се права, дужности и одговорности за израду канализационих прикључака, општи и посебни услови за израду прикључака, врсте, место и начин израде прикључака, извођачи канализационих прикључака и инвеститори, искључење канализационих прикључака и вршење надзора у изради и коришћењу канализационих прикључака.

Члан 2.

Јавна канализација обухвата канализациону мрежу, цревне канале и колекторе са припадајућим објектима (ревизионе шахте, улични сливници, таложници, вентилациони објекти, канализациони прикључци), црпне станице и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Под јавном канализацијом подразумева се целокупна улична мрежа канализације, канализациони прикључци (од главног колектора до прве ревизионе шахте), објекти за прихватање и одвођење вода до постројења за њихово пречишћавање, објекти постројења за пречишћавање и опрема у њима, као и канал-цевовод за одвођење пречишћених вода.

**II. ПРАВА, ДУЖНОСТИ И ОДГОВОРНОСТИ
ЗА ИЗРАДУ КАНАЛИЗАЦИОНОГ ПРИКЉУЧКА****Члан 3.**

Ради одвођења отпадних вода (искоришћена вода и фекалне органске материје) све унутрашње кућне канализационе инсталације стамбних, стамбено-пословних и других објеката, власници тих објеката имају право, дужност и одговорност да те објекте, ако исти за то имају одговарајуће техничке услове, обавезно прикључе на изграђени канализациони систем преко канализационих прикључака на начин прописан инвестиционо-техничком документацијом, односно одговарајућим пројектима и грађевинско-техничким условима.

Кућна канализација спаја се са јавном канализацијом преко канализационог прикључка.

Канализациони прикључак је цевни спој од главног колектора јавне канализације до прве ревизорне шахте.

Кућна канализација код постојећих објеката који се налазе у улици у којој се изграђује улична канализација, морају се прикључити на канализацију упоредо са њеном изградњом, односно пре довођења улице у првобитно стање.

Инвеститор је дужан да обавести све власнике објекта пре почетка радова о изградњи уличне канализације у улици у којој се ти објекти налазе.

О завршетку изградње објекта јавне канализације ЈКП „Рача“-Рача је дужно да обавести носиоца права коришћења, односно власнике објекта код којих су створени технички услови за прикључење.

Уколико носилац права коришћења или власник објекта своју кућну канализацију не прикључи на изграђену канализациону мрежу испред свог објекта у смислу одредаба овог члана, ЈКП „Рача“-Рача ће против истог доставити захтев Комуналној инспекцији за покретање прекршајног поступка.

Члан 4.

На захтев носиоца права коришћења или власника објекта може се изградити улична канализација, која није планирана главним пројектом, уколико за ту изградњу имају интерес одређени власници објекта и под условом да се за пројектовање и изградњу тог уличног канализационог вода и прикључења на исти обезбеде потребна финансијска средства.

III. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ КАНАЛИЗАЦИОНОГ ПРИКЉУЧКА

1. Општи услови

Члан 5.

Одвођење и пречишћавање искоришћених вода подразумева организовано, систематско, непосредно и брзо сакупљање и транспотовање, као и њихово пречишћавање на уређајима за пречишћавање уз примену одговарајућих техничких и санитарних мера.

Израда канализационог прикључка за изграђени јединствени техничко-технолошки канализациони систем врши се на начин и под условима утврђеним законом којим се уређује изградња објекта, а у складу са стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објекта, као и према условима и на основу сагласности –дозволе коју издаје ЈКП „Рача“-Рача.

Прикључење објекта на систем фекалне канализације врши се под следећим општим условима:

- да је канализациони објекат који се прикључује изграђен сагласно техничкој документацији и урбанистичко-техничким условима и захтевима ЈКП „Рача“-Рача;
- да је систем канализације усаглашен са канализацијом на коју се прикључује;
- да су сви канализациони прикључци везани за такав канализациони објекат у складу са општим техничким условима утврђеним и потврђеним од стране ЈКП „Рача“-Рача;
- да се пријем искоришћених вода врши сагласно прописима и условима за отпуштање отпадних вода у канализацију и
- да је извршена комисијска примопредаја канализационог објекта, урађен записник о примопредаји и достављена потребна документација.

2. Посебни услови

1) Техничко-санитарни услови

Члан 6.

Техничко-санитарни услови као посебни услови за извођење и прикључење објекта су:

- максимално дозвољена концентрација одређених параметара у отпадној води, са циљем заштите објеката, људи и средстава који су ангажовани у одржавању објеката фекалне канализације;
- технички услови за прикључење одређују се у складу са стандардима и техничким нормативима, врстом, начином и местом прикључења објекта на канализациону мрежу.

Техничко-санитарни услови из претходног става овог члана за израду прикључка на канализациони систем у делу фекалне канализационе мреже која није изграђена или чија изградња није предвиђена Програмом пословања ЈКП „Рача“-Рача ближе се утврђују посебним условима са инвеститорима њихове изградње.

Техничко-санитарни услови нису потребни ако се у објекту који је већ прикључен изводе радови на замени инсталација (реконструкција објекта) или замени и уградњи нових уређаја или други слични радови којима се не повећава количина отпадних вода за упуштање у систем канализације.

Члан 7.

Захтев за прикључак на фекалну канализациону мрежу и утврђивање техничко-санитарних услова подноси се ЈКП „Рача“-Рача у писаној форми.

Уз захтев се мора доставити следећа докуменација:

- доказ о праву својине – извод из листа непокретности или други правно ваљани документ о праву коришћења непокретности;
- копија плана;
- грађевинска дозвола или уверење да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
- пројекат водовода и канализације.

ЈКП „Рача“-Рача одлучује по захтеву у року од 30 дана од дана подношења захтева са уредном документацијом.

2) Канализациона сагласност

Члан 8.

Инвеститор је дужан да од ЈКП „Рача“-Рача добије Решење о прикључењу на фекалну канализациону мрежу у коме се ближе утврђују посебни услови за израду прикључка.

Члан 9.

Решење о прикључењу на фекалну канализациону мрежу инвеститор је дужан да обезбеди пре почетка изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

Решењем о прикључењу на фекалну канализациону мрежу се потврђује да је техничка документација за објекте и радове у складу са техничко-санитарним условима издатим путем обједињене процедуре за потребе добијања локацијских услова за грађевинску дозволу.

Решење о прикључењу на фекалну канализациону мрежу из претходног става издаје ЈКП „Рача“-Рача.

Издато Решење о прикључењу на фекалну канализациону мрежу престаје да важи уколико се са изградњом канализационог прикључка не отпочне у року од годину дана од дана његовог издавања.

Решење о прикључењу на фекалну канализациону мрежу не може се издати за објекте који испуштају опадне воде или друге опасне – штетне материје на површину земље, у земљу или у воду ако пројектом није предвиђена истовремена изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода, односно уређаја за смањење количина и концентрација опасних материја у испуштеним водама.

Решење о прикључењу на фекалну канализациону мрежу издаје се након уплате износа надокнаде одређене за ову услугу.

IV. КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК, ВРСЕ, МЕСТО И НАЧИН ИЗРАДЕ ПРИКЉУЧКА

1. Канализациони прикључак

Члан 10.

Канализациони прикључак је део канализационог система који чини цевни спој од уличне канализационе мреже до места прикључења кућне канализације, односно до прве ревизионе шахте иза регулационе линије.

Сваки објекат који се спаја са јавном канализацијом мора имати свој посебан прикључак и сабирни канал у виду ревизионе шахте, а изузетно се може дозволити прикључење на канализацију и на други начин ако је то условљено другим техничким условима.

Преко једног канализационог прикључка може се прикључити само један објекат, а ако објекат има више ламела, за сваку ламелу поставља се, по правилу, посебан канализациони прикључак.

Изузетно од става 3. овог члана, преко једног канализационог прикључка могу да се прикључе два или више објеката ако се ти објекти налазе у оквиру одређеног комплекса или ако топографија и други локални услови онемогућавају изградњу појединачних канализационих прикључака.

Канализациони прикључак који пролази кроз просторе који нису приступачни за одржавање, мора се извести по капацитету, квалитету и функционалности под посебним техничким условима дефинисаним од стране ЈКП „Рача“-Рача.

2. Врсте канализационих прикључака

1) Кућни канализациони прикључак

Члан 11.

Кућну канализацију чине објекти и уређаји за испуштање отпадних вода из грађевинских објеката, односно стамбених зграда до прве ревизионе шахте укључујући и шахту, рачунајући од уличног цевовода канализационе мреже.

Прикључним водом у индивидуалној стамбеној згради сматра се вод од уличног канализационог вода до прве шахте иза регулационе линије. Прва шаха може бити удаљена највише до 3 метра од регулационе линије, а у случају да је прикључни вод дужи од 3 метра, услови за овакво прикључење посебно се утврђују.

Члан 12.

Привремено прикључење објеката правних и физичких лица може се вршити у случају потребе одвођења отпадних вода из привремених објеката, градилишта и сличних објеката у складу са техничким прописима.

Власник или корисник објекта чија је канализација прикључена на привремени улични канал дужан је да прикључи своју кућну канализацију на дефинитивно изграђену јавну канализацију чим она буде изграђена а најкасније 6 (шест) месеци од дана завршетка исте.

2) Канализациони прикључак за посебне намене

Члан 13.

Канализационе прикључке за посебне намене чине цевни системи, објекти и уређаји и то:

- сви вертикални и хоризонтални водови и објекти индустријске канализације којима се одводе отпадне воде из индустријских погона, као и загађене атмосферске воде са индустријских површина;
- уређаји за примарно пречишћавање отпадних вода (сепаратори масти и уља) са таложником;
- мерачи протока отпадних вода и др.

Члан 14.

Прикључење индустријских објеката на јавну канализацију може се дозволити уколико су постављени одговарајући уређаји за пречишћавање и инструменти за мерење количине протока и састава отпадних вода на начин предвиђен техничком документацијом.

3. Место и начин израде канализационог прикључка

Члан 15.

Место упуштања отпадних вода, односно место канализационог прикључка је место разграничења одговорности као и старања над објектима канализације између ЈКП „Рача“-Рача и корисника услуге.

Гранични ревизиони силаз (шахта) је место прикључења унутрашњих инсталација на фекалну канализациону мрежу и одржава га корисник услуге. Гранични ревизиони силаз (шахта) налази се гледано од уличне канализације иза регулационе линије и чини сасавни део кућне канализације.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, гранични ревизиони силаз (шахта) поставља се у подруму или тротоару испред објекта а према условима које утврђује ЈКП „Рача“-Рача. Прилаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од слагања објекта.

Сви објекти за пречишћавање отпадних вода морају бити постављени узводно од граничног ревизионог силаза (шахте) и морају имати контролни ревизиони силаз, а сваки од тих објеката мора бити приступачан и доступан раднику ЈКП „Рача“-Рача са опремом због инсталација на истом.

Члан 16.

Изузетно, ако конфигурација терена или други услови захтевају, кућна канализација може се прикључити на канализациону мрежу преко суседне грађевинске парцеле. Такво прикључење може се извршити само уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника те грађевинске парцеле, а сагласност мора бити судски оверена.

Ако прикључак уз објекат не може непосредно да се изведе на улични канал због конфигурације терена, већ је прикључење потребно извести преко туђе непокретности, власник те непокретности дужан је да допусти да се прикључак од кућних инсталација до уличне канализационе мреже изведе преко његовог земљишта. Након завршетка радова предметна непокретност се мора довести у првобитно стање.

Члан 17.

ЈКП „Рача“-Рача води службену евиденцију свих изграђених прикључака у обиму и на начин који омогућава њено коришћење.

Члан 18.

Унутрашња инсталација објекта која се налази у улици или се граничи са улицом у којој је изграђена фекална канализациона мрежа, мора се прикључити на ту мрежу без обзира на који начин се објекат снабдева водом (из водоводног система или сопственог извора).

Захтев за израду прикључка кућне канализације на фекалну канализациону мрежу дужан је да поднесе власник, односно лице које има право коришћења и управљања тим објектом.

Члан 19.

Након извршеног прикључења унутрашње инсталације на канализациону мрежу, власник, односно корисник објекта дужан је да престане са коришћењем септичке јаме, да исту испразни, очисти, дезинфикује и затрпа земљаним материјалом најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана престанка њеног коришћења.

Наведен радње морају се обавити по обавештењу или под непосредним надзором Комуналне инспекције.

Ако се објекат не снабдева водом из градског водовода, испуштање отпадних вода у канализацију ЈКП „Рача“-Рача ће се условити задужењем 5м3 по члану домаћинства или уградњом мерног инструмента за мерење количине испуштене воде – О ТРОШКУ КОРИСНИКА.

V. ИЗВОЂАЧИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И ИНВЕСТИТОРИ

Члан 20.

Пројектовање и монтажне радове на канализационом прикључку искључиво врши ЈКП „Рача“-Рача на писани захтев инвеститора.

Инвеститор је дужан да уз захтев за прикључење приложи одговарајућу документацију наведену у члану 7. овог Правилника.

Изузетно, пројектовање, монтажне и остале радове на канализационом прикључку могу да изводе и друга овлашћена предузећа ако се са тим сагласи ЈКП „Рача“-Рача и под стручним надзором ЈКП „Рача“-Рача.

Трошкове израде канализационог прикључка сноси власник објекта.

Приликом изградње нове канализационе мреже инвеститори су дужни да изврше пребацивање постојећих прикључака на нову канализациону мрежу о свом трошку.

Члан 21.

Носилац права коришћења, односно власник зграде дужан је да одржава канализациони прикључак, од прве ревизионе шахте уличног цевовода до зграде или другог грађевинског објекта.

Носилац права коришћења, односно власник објекта који је прикључен на јавну канализацију, дужан је да на захтев ЈКП „Рача“-Рача отклони све евентуалне кварове на својим уређајима за пречишћавање отпадних вода о свом трошку, уколико они не обезбеђују постављене услове за примарно пречишћавање.

Члан 22.

Ако је канализациони прикључак у смислу члана 20. Став 3. Овог Правилника израдио други овлашћени извођач, исти има дужност и одговорност да пре предаје прикључка на коришћење ЈКП „Рача“-Рача отклони све утврђене недостатке, као и да надокнади евентуалне штете које настану због пропуста при изради прикључка. Да ли је поступљено у складу са пројектном документацијом или постоје одређени недостаци, утврђује овлашћено лице, тј. Надзорни одбор.

VI. ИСКЉУЧЕЊЕ ПРИКЉУЧКА НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Члан 23.

Са канализационог система искључиће се прикључак сваког корисника који нема дозволу – решење за његову израду издату од ЈКП „Рача“-Рача, као и у случајевима прописаним Одлуком о водоводу и канализацији.

Члан 24.

Са канализационог система искључиће се прикључак сваког корисника ако се утврди да се у канализациону мрежу врши испуштање недозвољених супстанци у отпадној води као што су:

- искоришћене воде у којима се, због невршења претходне дезинфекције пре испштања, могу очекивати патогени микроорганизми узрочници различитих инфективних обољења;
- вискозне и друге материје које угрожавају режим тока отпадних вода, стабилност објекта и канализационе мреже, као и нормалне биохемијске процесе;
- супстанце које механички оштећују канализациони систем или које су хемијски јако агресивне према конструкционим и другим материјалима, које су токсичне или стварају токсичне супстанце, које стварају експлозивне паре и гасове или су непријатног мириса, као и друге материје преко максимално дозвољене концентрације.

Члан 25.

Забрањено је прикључење објекта на јавну канализацију без сагласности или противно условима одређеним од стране ЈКП „Рача“-Рача.

Ако се корисник прикључи на канализациону мрежу без одобрења, ЈКП „Рача“-Рача ће објекат таквог корисника искључити са мреже са правом на накнаду штете и накнаду трошкова искључења.

Члан 26.

У случају ако грађанин, правно лице или предузетник изведе прикључак без одобрења ЈКП „Рача“-Рача, односно у случајевима из члана 23., 24. и 25. овог Правилника, или га изведе мимо техничких услова, или угради материјал мимо прописаних стандарда и пројектованих норми, или на други начин поступи супротно Закону, важећим прописима и овом Правилнику, ЈКП „Рача“-Рача ће тражити од Комуналне инспекције да донесе решење којим ће се наложити искључење објекта корисника бесправно изграђеног канализационог прикључка са канализационе мреже.

Корисник прикључка из претходног става може поднети жалбу на решење Комуналне инспекције Општинском већу општине Рача, али жалба не одлаже извршење тог решења.

VII. ОДРЖАВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И ПРИКЉУЧАКА**Члан 27.**

О одржавању фекалне канализационе мреже са свим припадајућим објектима, главни колектор, секундарни цевоводи, канализациона мрежа, црпна станица са постројењима за пречишћавање отпадних вода стара се ЈКП „Рача“-Рача.

О одржавању кућне канализације и канализационих прикључака који почињу од прве ревизионе шахте до уличног цевовода старају се власници, односно корисници истих.

О одржавању индустријске канализације старају се предузећа која их користел.

VIII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 28.**

За сва питања која нису регулисана овим Правилником примењиваће одредбе Одлуке о водоводу и канализацији бр. 020-57/2022-I-01 као и одредбе важећих законских прописа и општих аката који регулишу ову област.

Члан 29.

Овај Правилник ступа на снагу по добијеној сагласности Општинског већа општине Рача која произилази из члана 66 Одлуке о водоводу и канализацији бр. 020-57/2022-I-01.

Број: 320

У Рачи: 04.11.2022.године

ЈКП „Рача“-Рача

Директор, дипл. инж. ел. Дејан Вељковић, с.р.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број, 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016- др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 71. Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019) , члана 34. Пословника о раду Општинског већа општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 22/20 и 8/22), а у вези са чланом 66.став 2. Одлуке о водоводу и канализацији („Сл.гласник општине Рача“ број 16/22), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 25.11.2022. године, донело је:

О Д Л У К У

1. Даје се сагласност на Правилник о техничким условима и поступку за прикључење на водоводну мрежу, број 319, од 04.11.2022. године.
2. Правилник из тачке 1. чини саставни део ове одлуке.
3. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 352-138/2022-II-01

Датум: 25.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Ненад Савковић, с.р.

На основу Одлуке о водоводу и канализацији број 020-57/2022-I-01 и члана 63 Статута јавног комуналног предузећа „Рача“-Рача, директор доноси:

ПРАВИЛНИК

**о техничким условима и поступку
за прикључење на водоводну мрежу**

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Правилником о техничким условима и поступку за прикључење на водоводну мрежу (у даљем тексту: Правилник) утврђују се технички услови, начин прикључења корисника на водоводну мрежу у општини Рача и услови коришћења и одржавања водоводног прикључка и заштитне мере.

II. ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Члан 2.

Под јавним водоводом подразумева се систем за снабдевање водом за пиће који има уређена и заштићена изворишта, црпну станицу, резервоар, постројење за прераду, односно пречишћавање воде и водоводну мрежу у општини и насељеним местима на територији општине до водомера корисника.

Непокретности се прикључују на јавни водовод изградњом водоводног прикључка.

Водоводни прикључак је цевни огранак од водоводне мреже до окна (шахте) или склоништа за смештај водомера, путем којег се врши испорука воде кориснику.

Прикључак водовода уређује се актом о урбанистичким условима за изградњу објекта и пројектом.

ЈКП „Рача“-Рача може извршити прикључак на јавни водовод само ако постоји одобрење за изградњу објекта издато од стране надлежног органа, техничке могућности за прикључак, ако су радови на прикључку изведени по одобрењу ЈКП „Рача“-Рача и ако је власник кућног водовода уплатио накнаду за прикључак на јавни водовод.

III. СТАЛНИ И ПРИВРЕМЕНИ ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК

Члан 3.

Водоводни прикључак се изводи као стални и привремени.

По правилу, за сваког корисника изводи се стални прикључак, преко кога се парцела, односно објекат снабдева водом.

Члан 4.

На градилиштима новоградње изводи се, ако је то могуће, стални прикључак.

Уколико одвођење воде са градилишта није решено или због техничких разлога није могуће изградити коначну водоводну шахту или просторију водомера, може се урадити спој са јавном водоводном мрежом и цевовод прикључка у пуном пречнику према решењу ЈКП „Рача“-Рача и поставити привремени водомер за потребе градилишта.

После испуњења услова за стални прикључак, уређују се водомери према решењу и на тај начин прикључак постаје стални прикључак.

Члан 5.

Привремени прикључак одобрава се само у посебним случајевима и то:

- када због техничких или правних разлога није могуће на новоградњи одмах извести стални прикључак (за потребе градилишта);
- за бесправно изграђене објекте у току процеса легализације (на основу потврде надлежног органа да је покренут поступак легализације).

Члан 6.

Привремени прикључак траје годину дана од дана изградње Решења о прикључењу на водоводну мрежу ЈКП „Рача“-Рача, односно, ако је реч о градилишту новоградње, док се не стекну услови за извођење сталног прикључка, после чега се привремени прикључак мора искључити.

Укидање прикључка изведеног преко огрлице изводи се демонтажом огрлице и монажом репаратурне спојнице.

Укидање прикључка изведеног преко одцепног фазонског комада, изводи се демонтажом споја затварача и монтажом следе прирубнице на одцепни фазонски комад споја прикључка.

Трошкове укидања привременог прикључка сноси инвеститор или власник парцеле.

IV. СПАЈАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Члан 7.

Водоводни прикључак са уградњом водомера и израдом шахте изводи се на месту прикључка главног вода (примарна водоводна мрежа).

Водоводни прикључак се, по правилу, изводи за сваку парцелу посебно.

У парцелу улази један прикључак одговарајућег пречника да задовољи потребе водоснабдевања парцеле, а у водоводној шахти или просторији за смештај водомера, поставља се онолико водомера колико је потребно, зависно од броја и врсте објекта на парцели или њихове поделе (више стамбених и пословних јединица, хидрантска мрежа и сл.).

У посебним случајевима (величина парцеле, нерешени имовинско-правни односи сувласника парцеле и сл.) може се одобрити израда два прикључка за једну парцелу.

Члан 8.

Уколико се две суседне парцеле налазе уз улицу кроз коју пролази цевовод на који се прикључују, може се дозволити прикључење у заједничкој шахти на водоводну мрежу према условима које одреди ЈКП „Рача“-Рача. Водоводна шахта се тада поставља на заједничкој међи или непосредно уз њу и по прибављању оверене сагласности оба власника, у исту се постављају два или више водомера зависно од броја и врсте објекта.

Захтев за прикључак морају поднети власници обе парцеле.

Члан 9.

Уколико је парцела за коју се прикључак изводи везана са парцелама других власника, инвеститор је у обавези да прибави сагласност власника парцеле кроз коју пролази његова водоводна мрежа да дозвољава израду прикључка, израду водоводне шахте и прилаз цеви интерног водовода преко парцеле која је у његовом власништву. Ову сагласност није неопходно доставити ЈКП „Рача“-Рача.

Члан 10.

Уколико прикључење тражи власник парцеле која је са улицом у којој је изграђен водовод спојена приступним путем, а стање је такво да се тај пут због положаја парцела не може продуживати, водоводна шахта се може израдити на почетку приступног пута, уз улицу у којој је изграђен водовод. Водоводна шахта се тада димензионише за све парцеле које су на тај приступни пут везане, а немају решено водоснабдевање и у њу се смештају сви потребни водомери, а цеви од водоводне шахте до парцела инвеститори граде о свом трошку.

Уколико је пут јаван, инвеститор треба да од надлежних органа добије сагласност за постављање водоводне шахте и приложи је с осталом документацијом код предаје захтева за прикључак.

Уколико је пут приватни, власник пута мора дати оверену сагласност за израду прикључка, постављање водоводне шахте и ископ за полагање цеви до парцеле.

Ако приватни пут има више сувласника, сви морају дати наведену оверену сагласност.

Уколико уз такав пут има више парцела, које немају решено снабдевање водом, сагласност мора важити за све парцеле.

Уколико у изради прикључка не учествују сви власници парцела које су на тај пут везане, а немају решено водоснабдевање парцеле, инвеститор мора доставити сагласност да ће им, након измирења сразмерног дела трошкова у изради прикључка и водоводне шахте, дозволити изградњу водомера.

Одредба из претходног става не важи ако је пут јаван и са могућношћу каснијег продужења водоводне мреже, већ се тада у приступном путу изграђује улични водовод на који ће се прикључити парцеле везане за тај пут.

Члан 11.

Уколико парцела има више сувласника и изведен водоводни прикључак с уграђеним једним заједничким водомером, и један од сувласника затражи раздвајање, односно уградњу паралелног водомера на своје име, водомер се поставља испред заједничког водомера о његовом трошку, а по потреби се ради и проширење постојеће шахте.

Раздвајање водомера се третира као нов прикључак.

Члан 12.

Код одвођења положаја прикључка треба водити рачуна да на траси цевовода у ширини од 1 (једног) метра не постоје никакве препреке (шахте свих врста инсталација, стубови, сливници, хидранти, постојећи прикључци и сл. као и темељи објеката и стубова).

Приликом одређивања положаја водоводне шахте на парцели вишестамбеног или привредног објекта, правац водоводне шахте по правилу је такав да је правац арматуре у водооводној шахти у наставку правца спојног цевовода прикључка.

У случају да водоводна шахта због своје дужине на парцели не може бити постављена тако да правац арматуре у водоводној шахти буде у правцу спојног вода прикључка, може се водоводна шахта заокренути за 90°, тако да је дужа страна водоводне шахте управна на правац спојног вода прикључка.

Спојни вод прикључка у шахти мора да уђе кроз предњу (уличну) страну водоводне шахте и лук се изводи у арматуру унутар водоводне шахте.

Члан 13.

Свака парцела мора имати један или више водомера смештених у затвореној просторији за смештај водомера (водоводна шахта или водоводни ормар).

Ова одредба не важи у посебним случајевима које одобрава ЈКП „Рача“-Рача уколико оцени да за то постоје оправдани разлози.

Члан 14.

Водоводна шахта или просторија за смештај водомера мора бити изведена према техничким прописима овог Правилника. Власник их изводи и одржава о свом трошку и обавезан је да се брине да увек буду чисте, уредне и приступачне како би се водомери могли читавати и поправљати.

У водоводној шахти или просторији за смештај водомера није дозвољено држати никакве друге предмете и материјале.

Члан 15.

Простор у коме је отежан рад око замене, одржавања и читања водомера, мора власник да прилагоди условима ЈКП „Рача“-Рача најкасније у року од месец дана након писмене опомене.

Ако због стања водоводне шахте или просторије за смештај водомера прети опасност од загађења воде, ЈКП „Рача“-Рача мора одмах да прекине испоруку воде, док се простор не уреди.

Члан 16.

Забрањено је самовољно спајање с водоводном мрежом без знања и одобрења ЈКП „Рача“-Рача.

Уколико се такви водоводни прикључци изведу, ЈКП „Рача“-Рача има обавезу да такве прикључке искључи о трошку корисника.

Забрањено је извршити прикључење индивидуалног водомера са општинском водоводном мрежом. ЈКП „Рача“-Рача ће у том случају извести водоводни прикључак тек пошто се поступи у складу са теничким условима.

ЈКП „Рача“-Рача такође мора да искључи прикључак и обусави испоруку воде када корисник на парцели изведе нове интерне водоводне инсталације и прикључи их без сагласности.

Члан 17.

Забрањено је полагање спојног вода на местима у којима може доћи до оштећења цеви или загађења воде у цеви (септичке јаме, ђубришта, сметлишта, јавна и приватна канализација, тресетишта, стоваришта, канали топловода, димњаци и сл.).

V. ЕЛЕМЕНТИ ВОДОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

Члан 18.

Саставни елементи водоводног прикључка су:

1. спој прикључка на јавну водоводну мрежу;
2. спојна цев водоводног прикључка до затварача водомера;
3. један или више водомера са припадајућом арматуром, који су смештени у водоводној шахти или просторији за смештај водомера.

Спој прикључка на јавну водоводну мрежу

Члан 19.

Спој прикључка је место одвајања водоводног прикључка од уличног водоводног цевовода.

У зависности од пречника прикључка, потребне количине воде и услова на месту споја, спој се може изводити са огрлицом бушењем уличне цеви под притиском или са отцепним фазонским комадом и затварачем сечењем уличне цеви са затварањем воде.

Спој прикључка мора бити изведен од материјала и на начин који дозвољава што једноставнију каснију замену таквог одржавања, без додатног оштећења уличне цеви.

Члан 20.

Спој прикључка изводи се на цеви уличног цевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цевоводу.

Удаљеност споја прикључка од постојећих арматура на цевоводу (постојећег шахт затварача, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1,5 m.

Само у посебним случајевима и уз посебно одобрење ЈКП „Рача“-Рача, прикључак се може извести из постојећег шахт затварача.

Члан 21.

На споју прикључка изграђује се шахта и поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода.

Спој прикључка излазног пречника до Ø 2“ се изводи преко огрлице UP вентила, а спој прикључка Ø 50 mm и више отцепним фазонским комадом и затварачем.

За прикључке Ø 200 mm и више спој прикључка се обавезно изводи постављањем затварача у окно.

На цевоводима до Ø 250 mm затварачи су типа EV, а на цевоводима Ø 300 mm и више, затварачи су са редуктором или са гуменим клином.

Члан 22.

Прирубнице споја прикључка буше се према норми DIN 2501.

Сав употребљени материјал својим саставом не сме утицати на квалитет воде.

На споју прикључка уграђују се одговарајући вијци од нерђајућег челика.

Сви фазонски комади потребни за израду споја прикључка морају да буду од модуларног лива или нерђајућег челика.

Спојна цев водоводног прикључка

Члан 23.

Спојна цев је цевовод који спаја спој прикључка на уличном водоводном цевоводу с арматуром главног водомера која се налази у водоводној шахти или просторији водомера на парцели корисника.

Члан 24.

Спојна цев се поставља управно на улични водоводни цевовод.

Дубина постављања спојног вода мора бити најмање 90 cm и таква да осигурава заштиту од смрзавања у зимском периоду, као и пролаз испод уличних водова телефона, струје и топловода.

Укрштање са уличном канализацијом, по правилу, мора да се изведе тако да је спојна цев изнад канализационе цеви.

Пречник цеви прикључка се одређује тако да брзина воде у цеви прикључка буде максимално 2 m/s, осим за потребе противпожарне заштите када та брзина може бити максимално 2,5 m/s.

Није дозвољено постаљање спојне цеви прикључка преко водотока, канала, мостова, кроз тунеле и сличне објекте.

Водоводна шахта

Члан 25.

Водомери са припадајућом арматуром фазонским комадима смештају се у просторију за смештај водомера, тј. водоводну шахту.

Положај просторија на парцели мора да осигура заштиту од оштећења уграђених водомера и арматуре, као и заштиту од смрзавања.

Водоводна шаха се поставља на јавној површини изнад главне водоводне цеви, водомери се смештају у водоводну шахту непосредно уз регулациону линију.

Водоводна шахта се поставља тако да на правцу управном на цевовод нема препрека за израду спојног вода и споја прикључка.

У изузетним случајевима ако водоводна мрежа пролази кроз парцеле, водоводна шахта се поставља у парцели.

Водоводна шахта мора бити армирана бетонска или зидана са малтерисањем унутрашњих површина.

Зидови морају бити статички димензионисани на бочни притисак земље, а плоча мора бити димензионисана тако да поднесе оптерећење обзиром на свој положај (пролаз возила, прилазни пут).

За прикључке индивидуалних објеката могу да се користе готове префабриковане водоводне шахе произвођача чије шахте задовољавају техничке прописе ЈКП „Рача“-Рача.

За водоводну шахту мора се обезбедити водонепропусност зидова, плоче, као и свих спојева.

Величина водоводне шахте одређена је пречником прикључка, бројем водомера и припадајућом арматуром која се уграђује у водоводну шахту.

Светла висина водоводне шахте за прикључке Ø 50 mm и више је 160 cm.

За силазак у водоводну шахту постављају се пењалице или мердевине.

Поклопац водоводне шахте је ливено гвоздени, односно пластични са рамом, водонепорусни, величине Ø 60 cm с натписом „ВОДА“.

Поклопац мора да буде носивости 50-400 kN обзиром на свој положај (пролаз возила, прилазни пут).

Поклопац водоводне шахте не сме бити постављен на паркиралишту.

Уколико је дужина водоводне шахте 2,5 m или више, потребно је поставити два поклопца, у дијаметрално супротним угловима шахте.

Испод арматуре се постављају потпорни блокови на којима лежи монтирана арматура.

Потпорни блокови морају бити чврсти и учвршћени за под шахте или просторије.

У случају да се водомери постављају на више етажа потребно је иза вентила низводно од водомера поставити носаче цеви, на које се прикључују цеви које излазе из водомера.

Није дозвољено да се излив воде из водоводне шахте спаја на канализацију, већ се вода у случају квара испумпава. Због тога се испод поклопца у поду водоводне шахте изводи удубљење, а под шахте се изводи у паду према том удубљењу илли се врши дренарање шахте са уградњом одводне цеви мин Ø 50 mm која се поставља на дну шахте.

За прилаз цеви кроз зидове водоводне шахте уграђују се заштитне цеви одговарајућих пречника, са заптивкама ради спречавања продора воде.

Члан 26

Редовну и повремену контролу исправности водомера врши ЈКП „Рача“-Рача, уз обавезно присуство власника, односно корисника.

Редовна контрола врши се на пет година, а повремена контрола приликом сваког читавања.

Уколико се контролом установи неисправност водомера, ЈКП „Рача“-Рача је дужно да о свом трошку изврши замену истог, али уколико је до неисправности водомера дошло услед механичког и нестручног рада на водомеру од стране власника и других лица, тада се замена водомера врши на терет корисника.

Уколико корисник водомера посумња у неисправност истог пре времена одређеног за редовну контролу и затражи да се изврши провера водомера од стране овлашћеног предузећа. ЈКП „Рача“-Рача је обавезно да такву контролу изврши. Уколико налаз овлашћеног предузећа буде да је водомер неисправан, тршкове сноси ЈКП „Рача“-Рача, а ако налаз буде да је водомер исправан, тршкове сноси власник, односно корисник водомера.

Просторија за смештај водомера у заједничким стамбеним објектима

Члан 27.

У стамбеним зградама водомери се постављају у кутије за смештај водомера за сваки стан посебно у заједничким просторијама, тј. ходницима зграде.

У стамбеним зградама чији су станови прикључени на заједнички водомер може се извршити издвајање водомера уз сагласност свих станара и за целу стамбену зграду уз уградњу водомерних ормарића за сваки стан у ходнику. Водоводна вертикала мора бити видљива и на њој ће се дати прикључак за сваки стан. За овакву врсту одвајања водомера по стамбеним јединицама потребно је одрадити пројекат и добити грађевинску дозволу о трошку инвеститора (стамбене заједнице) а по техничким условима које прикључује ЈКП „Рача“-Рача.

Сагласност за одвајање водомера издаје се за сваки стан појединачно о трошку власника стана. У цену Сагласности за одвајање водомера улази водомер који ће гласити на име власника стана.

VI. ПРИКЉУЧЦИ ЗА ИНДИВИДУАЛНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ, ВИШЕСТАМБЕНЕ, СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ И ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ

Члан 28.

Прикључци се изводе према Решењу ЈКП „Рача“-Рача које је у сагласности са главним пројектом унутрашње водоводне инсталације.

Решењем се одређује пречник прикључка, број и пречник водомера који има важеће уверење о исправности, као и начин уградње водомера.

За правна лица величина пречника прикључне инсталације за објекат одређује се на основу техничке документације, тј. пројекта инсталација.

Члан 29.

Положај и израда водоводне шахте у свему мора одговарати условима из овог Правилника.

Водоводна шахта са водомером се поставља на земљишту где постоји могућност за израду шахте на јавној површини, а постојећи водомери из објекта се измештају у ту новоизграђену шахту.

Индивидуални мерни инструменти уграђени на инсталацијама корисника, који служе мерењу потрошње воде за појединачне станове, односно појединачне пословне просторије, су у својини власника појединачних станова, односно власника појединачних пословних просторија који сnose трошкове набавке, уградње, експлоатације, одржавања и функционисања индивидуалних мерних инструмената.

Стандардна водоводна шахта за индивидуалне стамбене објекте и један водомер има димензије 120 x 120 x 120 cm (дужина x ширина x висина) чистог отвора.

У водоводној шахти се стандардно уграђује водомер Ø ½“ или Ø ¾“ до Ø 6/4“ за веће потрошаче (зависно од пројектне документације и врсте делатности за коју је потрошач регистрован).

Уколико на парцели постоје већи потрошачи, могу се у водоводну шахту уградити водомери одговарајућих димензија.

Испред водомера се уграђује пропусни/куглични вентил без испуста и продужена спојница, а иза водомера уграђује се кратка спојница и вентил са испустом.

Уколико је због високог притиска у мрежи потребно уградити вентил за смањење притиска (редуцир вентил), он се поставља испред затварача водомера. Ово исто важи и за осталу водоводну арматуру коју инвеститор жели уградити (одстрањивач песка и сл.). Дужину шахте у том случају треба повећати за потребу уградње наведене арматуре.

Сви елементи гарнитуре главног водомера су истог пречника као и пречник водомера.

За заптивање спојних места не сме се употребљавати материјал који је штетан по здравље или који мења укус и мирис воде.

Број водомера зависи од броја стамбених објеката или засебних делова објекта који се снабдевају водом, као и од хидрауличног прорачуна.

Уколико због повећаних потреба индивидуалног стамбеног објекта за водом (уређаји који троше воду, базен и сл.) претходно наведени тип прикључка не задовољава, може се извести прикључак пречника Ø 40 mm (6/4“), са водомером димензионираним према хидрауличком прорачуну.

Члан 30.

Објекти се прикључују тако што се уграђују посебни водомери према намени: за стамбену потрошњу, за локале, унутрашњу хидрантску мрежу, котларницу или топлотну подстаницу, све према сагласности на главни пројекат и Решење за прикључење ЈКП „Рача“-Рача.

Члан 31.

Заштита унутрашње водоводне инсталације од повратног тока мора се уредити на местима споја инсталације са уређајима и апаратима из којих постоји опасност од повратног тока загађене или затроване воде.

Заштита јавне водоводне мреже од повратног тока обавља се уградњом заштите (неповратног вентила) на водоводни прикључак.

Члан 32.

Забрањено је непосредно спајање јавних водоводних уређаја с уређајима и инсталацијама других система водоснабдевања и са цевоводима за одвод воде.

Забрањено је полагање цеви у ревизионим и другим шахтама канализације.

VII. УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА И ЗАШТИТНЕ МЕРЕ**Члан 33.**

После израде водоводног прикључка и пријема водомера од стране ЈКП „Рача“-Рача, инвеститор-власник постаје корисник услуга водоснабдевања.

Корисник мора да се стара о унутрашњој водоводној инсталацији, да је заштити од оштећења и кварова како би могла трајно да служи својој намени.

Корисник мора да благовремено предузме мере заштите свих инсталација од смрзавања.

Члан 34.

Забрањено је ивођење прикључка на спојном воду испред водомера корисника.

Изузетно, ЈКП „Рача“-Рача може да дозволи, односно услови израду таквог прикључка због прикључења суседне парцеле или раздвајања инсталације прикључене парцеле.

Било какве радње на уличном затварању на споју прикључка и затварачу испред водомера може обављати само ЈКП „Рача“-Рача. Изузетно корисник може да због поправке на унутрашњој водоводној инсталацији затвори затварач иза водомера.

У случају квара на водомеру или на затварачу иза водомера, корисник може у сврху спречавања евентуалне штете да затвори затварач испред водомера и о томе обавезно обавести ЈКП „Рача“-Рача најкасније у року од 24 (двадесет четири) сата.

Члан 35.

Ради контроле водоводне инсталације представници ЈКП „Рача“-Рача имају право приступа на све делове парцела у којима се налази водоводна инсталација, која се снабдева из јавне водоводне мреже.

Представници ЈКП „Рача“-Рача могу да обављају такве контроле само у присуству власника парцеле или његовог овлашћеног представника.

Члан 36.

За поправљање и замену водомера и промену на водоводном прикључку није потребна сагласност корисника, али га ЈКП „Рача“-Рача мора о томе обавестити.

Ако је поправка хитна без одлагања, корисник може бити обавештен накнадно.

Сваки уочени квар и штет на водоводном прикључку и водомеру, корисник је обавезан одмах да пријави ЈКП „Рача“-Рача, које је обавезно да недостатке отклони у року прописаном Одлуком о комуналним делатностима. Оштећења и штете на водоводном прикључку које настану кривицом или непажњом корисника поправљају се о трошку корисника.

ЈКП „Рача“-Рача одржава водоводни прикључак о свом трошку од споја до водомера.

Код замене или реконструкције јавног цевовода ЈКП „Рача“-Рача обнавља и врши замену целог прикључка или део прикључка о свом трошку.

Замена или реконструкција водоводног прикључка на захтев власника, обавља се о трошку власника.

Измештање постојећег прикључка на водоводну мрежу подразумева измештање водомера из шахте у парцили у шахту на јавној површини. Прикључак остаје за исти објекат и исту парцелу. Прикључак и водомер се не могу преселити на другу парцелу и за други објекат.

Измештање водомера на захтев власника може се извести само сагласно одредбама овог Правилника.

Промене на водоводним објектима и цевоводима због реконструкције или изградње јавних површина и саобраћајница (подизање LG капа, поклопаца, промена на шахтама, измештање затварача, хидраната и сл.) изводи ЈКП „Рача“-Рача о трошку инвеститора радова.

Члан 37.

Власник, односно корисник водомера је обавезан да неисправност водомера одмах пријави ЈКП „Рача“-Рача.

Члан 38.

ЈКП „Рача“-Рача не може дозволити кориснику прикључење на јавни водовод или ће му ускратити даљу испоруку воде када утврди да водомер није смештен или обезбеђен по одредбама Правилника из претходног става овог члана, ако шахта није изграђена према датим условима из Правилника, као и када приступ до водомера дуже време није могућ.

Општи услови за унутрашње водоводне инсталације

Члан 39.

Унутрашња водоводна инсталација спаја се с јавном водоводном мрежом на терет корисника, а он се њом служи на своју одговорност и одржава је о свом трошку. ЈКП „Рача“-Рача не одговара за штете које претрпе корисници због техничких разлога на јавним водоводним објектима насталим вишом силом или због тога што инсталација није изведена тако да одговара притисцима у јавној водоводној мрежи или ако се неправилно употребљава и одржава.

Уређаји за повишење притиска

Члан 40.

Уређаји за повишење притиска (тзв. хидрофорски уређаји) пројектују се у унутрашњим водоводним инсталацијама где притисак у јавној водоводној мрежи није довољан за осигравање уредног водоснабдевања.

Обавезно треба уградити посебне уређаје за повишење притиска за санитарну инсталацију, хидрантску мрежу и спринклер инсталацију.

Директно узимање воде из јавне водоводне мреже дозвољено је само код цевовода пречника Ø 90 mm вода за уређај за повишење притиска се може узимати само преко затвореног прелазног резервоара са слободним нивоом воде.

Уређај за повишење притиска код директног споја на водоводну мрежу обавезно мора бити опремљен фреквентном регулацијом. Фреквентна регулација мора искључити пумпу у случају да је улазни притисак пумпе мањи од 2 бара.

Из цевовода пречника мањих од Ø 90 mm вода за уређај за повишење притиска се може узимати само преко затвореног прелазног резервоара са слободним нивоом воде.

Директно узимање воде из јавног цевовода за спринклер инсталацију (поливање јавних површина) довољно је само у случају када је улични цевовод пречника већег или једнаког Ø 110 mm.

За уличне цевоводе пречника мањег од Ø 110 mm потребно је изградити резервоар довољне запремине за целокупну количину воде потребне за спринклер инсталацију. Резервоари се у овом случају пуне из уличног цевовода у складу са хидрауличким прорачуном из пројекта.

VIII. ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА, САГЛАСНОСТИ И РЕШЕЊА

Члан 41.

Сагласност за прикључак на јавни водовод издаје испоручилац воде ЈКП „Рача“-Рача, на писмени захтев корисника и по спроведеној процедури.

Уз захтев за прикључење на јавни водовод подноси се следећа документација:

1. доказ о праву својине – извод из листа непокретности,
2. копија плана,
3. грађевинска дозвола или уверење да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта или потврда да је покренут процес лицитације,
4. у случају да су грађани плаћали самодопринос за изградњу водоводне мреже потребно је доставити и потврду из надлежне месне заједнице о измирену износу самодоприноса.

Члан 42.

По поднетом захтеву корисника, ЈКП „Рача“-Рача спроводи процедуру, прописује и издаје Техничке услове за израду пројектне документације, Сагласност на техничку документацију и Решење за прикључење на мрежу јавног водовода, у складу са законским прописима и према овом Правилнику.

Након поднетог захтева и приложене документације, службена лица ЈКП „Рача“-Рача у договору са подносиоцем захтева, излазе на лице места и одређују техничке услове за прикључење на водоводну мрежу.

Решење о прикључењу на водоводну мрежу издаје се подносиоцу захтева након уплате накнаде за ову услуг ЈКП „Рача“-Рача.

ЈКП „Рача“-Рача у одлучивању по захтевима води управни поступак сходно Закону о општем управном поступку.

На решење ЈКП „Рача“-Рача о утврђивању техничких услова за пројектну документацију и прикључење на јавни водовод може се изјавити жалба писменим путем Општинском већу општине Рача у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања истог.

Решење по жалби је коначно у управном поступку.

**IX. ПРОМЕНЕ КОРИСНИКА И ОТКАЗИВАЊЕ
КОРИШЋЕЊА ВОДЕ****Члан 43.**

Сваку промену корисника, у смислу овог Правилника, нови корисник је дужан да пријави ЈКП „Рача“-Рача у року од 8 (осам) дана од дана настанка промене, уз досављање доказа о правном основу настале промене.

Уколико се промена корисника не пријави на начин предвиђен у предходном ставу овог члана, дотадашњи корисник је дужан да плати утрошену воду све до редовног читавања водомера и до пријаве новог корисника.

Члан 44.

Корисник воде може отказати коришћење исте писменим захтевом ЈКП „Рача“-Рача.

У случају отказа коришћења воде, искључење врши ЈКП „Рача“-Рача.

Отказ може бити привремен или трајан.

Привремено отказивање коришћења воде врши се на минимално два месеца, а максимално на годину дана. Уколико дође до прекорачења рока, отказивање коришћења воде сматраће се трајним.

Са канализационог система искључиће се прикључак сваког корисника који нема дозволу – решење за његову израду издату од ЈКП „Рача“-Рача, као и у случајевима прописаним Одлуком о водоводу и канализацији.

Х. ИСКЉУЧЕЊЕ ПРИКЉУЧКА СА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ**Члан 45.**

Са водоводног система искључиће се прикључак сваког корисника који нема дозволу – решење за његову израду издату од ЈКП „Рача“-Рача, као и у случајевима прописаним Одлуком о водоводу и канализацији.

ХИ. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 46.**

За сва питања која нису регулисана овим Правилником примењиваће одредбе Одлуке о водоводу и канализацији бр. 020-57/2022-I-01 као и одредбе важећих законских прописа и општих аката који регулишу ову област.

Члан 47.

Овај Правилник ступа на снагу по добијеној сагласности Општинског већа општине Рача која произилази из члана 66 Одлуке о водоводу и канализацији бр. 020-57/2022-I-01.

Број: **319**
У Рачи: 04.11.2022.године

ЈКП „Рача“-Рача
Директор, дипл. инж. ел. Дејан Вељковић, с.р.

На основу члана 46. става 1. тачке 5а) и 5б) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број, 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016- др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 71. става 1. тачке 7) и 8) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019) и члана 2. става 1. тачке 7) и 8) Пословника о раду Општинског већа општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 22/20 и 8/22), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 25.11.2022. године, донело је:

О Д Л У К У

1. Усваја се Тромесечни извештај о реализацији Годишњег програма пословања Јавног комуналног предузећа „Рача“ из Раче, за период 01.01.–30.09.2022. године, број 326/2022 од 10.11.2022. године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 401-384/2022-II-01
Датум: 25.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 38. и члана 39. ставова 1. и 2. Закона о правима пацијената („Сл. гласник РС“, бр. 45/2013 и 25/2019–др.закон) Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача, на седници одржаној дана 30.11.2022. године, донела је:

Р Е Ш Е Њ Е
о одређивању саветника за заштиту права пацијената
за подручје општине Рача

1. **Снежана Миљковић** по занимању дипломирани правник из Раче, улица: Вука Караџића бр.4, 34210 Рача, одређује се за саветника за заштиту права пацијената за подручје општине Рача.
2. Заштиту права пацијената обезбеђује јединица локалне самоуправе, одређивањем лица које обавља послове саветника за заштиту права пацијената.
3. Решење ступа на снагу даном доношења.
4. Решење објавити у „Службеном гласнику општине Рача“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 38. Закона о правима пацијената („Сл. гласник РС“, бр.45/2013 и 25/2019 – др.закон) прописано је да заштиту права пацијената обезбеђује јединица локалне самоуправе, одређивањем лица које обавља послове саветника за заштиту права пацијената.

Члан 39. истог Закона у ставу 1. предвиђа да послове саветника за заштиту права пацијената обавља дипломирани правник са положеним сручником испитом за рад у органима државне управе, са најмање три године радног искуства у струци и познавањем прописа из области здравства, док став 2. истог члана Закона прописује то да саветник пацијената обавља послове заштите права пацијената по поднетим приговорима и пружа потребне информације и савете у вези са правима пацијената и став 4. који се односи на то да одлуку о организовању, финансирању и условима рада саветника пацијената, у складу са потребама пацијената и капацитетима здравствене службе на територији јединице локалне самоуправе, доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 4. став 8. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018 и 113/2017 – др, закон), односи се на то да за службенике и намештенике у јединицама локалне самоуправе, права и дужности у име послодавца, врши начелник градске или општинске управе, ако је образована као јединствен орган.

Сходно наведеном, а поступајући по Мишљењу Заштитника грађана број: 311-1041/21 Министарство здравља својим актом број: 072-00-537/2022-09 од 11.10.2022. године препоручује свим јединицама локалне самоуправе да, у складу са чланом 39. став 4. Закона о правима пацијената („Сл. гласник РС“, бр. 45/2013 и 25/2019 – др. закон) одреди у јединици локалне самоуправе, поред постојећег саветника пацијената, још једно лице, дипломираног правника са положеним стручним испитом за рад у органима државне управе, са најмање три године радног искуства у струци, које ће вршити послове саветника пацијената:

- у случају одсутности постојећег саветника пацијената (због болести, коришћења годишњег одмора и сл.)

- у случају да су подносиоци приговора или здравствени радник на којег се приговор односи, чланови уже породице саветника прописане чланом 2. став 1. тачка 5) Закона о правима пацијената, па је с тога одлучено као у диспозитиву решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-89/2022-I-01
Дана: 30.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА
Бранко Радосављевић, с.р.

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Стевановић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.
