



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

и локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-36906-ISAW-1/2022

Инт.бр.: 351-191/2022-IV-02

Дана: 17.11.2022.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА- ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), чл. 21. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА- ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА (ПИБ 102856016, МБ 17662767), извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П, висине 7,60 m², површине под објектом 259,67 m², бруто развијене грађевинске површине 259,67 m² и укупне нето површине 226,36 m², категорије А и класификационог броја 111011, на катастарској парцели бр. 1426/3 КО Ђурђево, површине парцеле 2008 m².

Предрачунска вредност радова износи 13.100.000,00 динара (без ПДВ-а).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **16.984,24** динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 34-086 до пријаве радова.

- Саставни део овог решења је Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта (бр. ИДП-09/2022, Рача, новембар 2022. година): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, који је урађен од стране пројектанта Драган Николић ПР ГЕО ТИД из Раче, Ул. Николе Тесле 6А, потписан и оверен од стране главног пројектанта Стефан Николић, маст. Инж. грађ., лиценца бр. 343 И355 21;

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА- ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА (ПИБ 102856016, МБ 17662767), поднео преко пуномоћника [REDACTED] захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-36906-ISAW-1/2022 (инт.бр.: 351-191/2022-IV-02) за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје
2. Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта (бр. ИДП-09/2022, Рача, новембар 2022. година) урађен од стране пројектанта Драган Николић ПР ГЕО ТИД из Раче, Ул. Николе Тесле 6А:
 - *0 Главна свеска* (бр. ИДП-09/2022, Рача, новембар 2022. година) – главни пројектант је Стефан Николић, маст. Инж. грађ., лиценца бр. 343 И355 21;
 - *1 Пројекат архитектуре* (бр. ИДП-09/2022, Рача, новембар 2022. година) – одговорни пројектант је Стефан Николић, маст. Инж. грађ., лиценца бр. 343 И355 21;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;
5. Доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1.600,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), за предметну кат. парцелу бр. 1426/3 КО Ђурђево, да инвеститор поседује право својине на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи. Како се према званичној евиденцији катастра непокретности к.п.бр. 1426/3 КО Ђурђево води као пољопривредно земљиште- њива 4. класе, а увидом у важећи Просторни план општине Рача, у чијем је обухвату предметна парцела, као грађевинско земљиште, надлежни орган је приступио утврђивању године када је предметна парцела претворена у грађевинско земљиште планским документом. Увидом у Просторни план општине Рача из новембра 1991. године који израдила Дирекција за урбанизам и изградњу из Крагујевца, утврђено је за катастарску парцелу бр. 1426/3 КО Ђурђево да је извршена промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште на основу планског документа који је донет пре 15. јула 1992. године, односно пре дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 49/92), што на основу члана 88. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020), произилази да се накнада за промену намене катастарске парцеле бр. 1426/3 КО Ђурђево из пољопривредног у грађевинско земљиште се не плаћа и да није потребно доставити доказ о уплати исте.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Рача" бр.32/2021) и дописа бр. ROP-RAC-36906-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 17.11.2022. године од стране Општинске управе општине Рача са умањењем од 30 % и износи **16.984,24** динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29 по моделу 97, са позивом на број 34-086.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 810,00 динара према Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 62/21), локална административна такса у износу од 1.600,00 динара према Одлуци о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017 и 13/21), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-36906-ISAW-1/2022 (инт. бр. 351-191/2022-IV-02) дана 17.11.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ,

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.