



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-20082-ISAWHA-6/2022

Инт.бр.: 351-195/2022-IV-02

Дана: 28.11.2022.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656) из Новог Сада, Ул. Булевар ослобођења бр.69, преко пуномоћника „PURE FRUIT“ ДОО (МБ: 21463078, ПИБ: 111327540) из Београда, Ул. Љермонтова бр.19 улаз 1, бр.стана 6 и законског заступника Душана Сенића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационог сета Г-65 на кп.бр. 690/10 КО Ђурђево, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), чл. 21 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Јавном предузећу „СРБИЈАГАС“ (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656) из Новог Сада, Ул. Булевар ослобођења бр.69, извођење радова на изградњи прикључног гасовода и мерно регулационог сета Г-65, капацитета мерно регулационог сета $Q=100\text{m}^3/\text{h}$, димензије мерно регулационог сета $1,5 \times 1,5 \times 0,5\text{m}$, укупна дужина прикључног гасовода 40m, пречник прикључног гасовода $21/2''$ – ДН65, категорије Г и класификационог броја 222100, на катастарској парцели бр. 690/10 КО Турђево, површине парцеле $22.236,00\text{ m}^2$.

Предрачунска вредност радова износи 858.402,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (бр. 674031F20X, Крагујевац, октобар 2022. године): 0 Главна свеска, 6 Пројекат машинских инсталација, израђен од Агенције за пројектовање и инжењеринг „Hofmann & Clark Professional“ из Крагујевца, главни пројектант Милан Крајишник, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 D226 06; Елаборат заштите од пожара урађен од „TEHNOSECTOR“ д.о.о из Крагујевца, одговорни пројектант Славиша Милетић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 G904 08;

Чланом 97. Став 8, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим се одобрава извођење предметних радова.

Образложење

Инвеститор Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656) из Новог Сада, Ул. Булевар ослобођења бр.69, је поднео преко пуномоћника „PURE FRUIT“ ДОО (МБ: 21463078, ПИБ:

111327540) из Београда, Ул. Љермонтова бр.19 улаз 1, бр.стана 6 и законског заступника Душана Сенића и ██████████ усаглашени захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-20082-ISAWHA-6/2022 (инт.бр.: 351-195/2022-IV-02) дана 25.11.2022. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје „PURE FRUIT“ ДОО из Београда за подношење захтева;
2. Идејни пројекат за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационог сета Г-65 (бр. 674031F20X, Крагујевац, октобар 2022. године) урађен од Агенције за пројектовање и инжењеринг „Hofmann & Clark Professional“ из Крагујевца:
 - 0 Главна свеска (бр. 674031F20X, Крагујевац, октобар 2022. године) – главни пројектант Милан Крајишник, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 D226 06;
 - 6 Пројекат машинских инсталација (бр. 674031F20X, Крагујевац, октобар 2022. године) – одговорни пројектант је Милан Крајишник, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 D226 06;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара;
5. Доказ о уплати локалне административне накнаде у износу од 5.500,00 динара;

Ради утврђивања доказа о праву својине на земљишту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да је кат. парцела бр. 690/10 КО Ђурђево уписана у листу непокретности бр. 1047 КО Ђурђево, да је земљиште у приватној својини инвеститора и утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право за извођење радова у складу са законом.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 6.150,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020- усклађ.дин.изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн), локална административна накнада у износу од 5.500,00 динара према тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020,11/2021, 66/2021 и 129/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-20082-ISAWHA-6/2022 (инт.бр.: 351-195/2022-IV-02) дана 28.11.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ,

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.