



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-34198-LOC-1/2022

Инт. бр: 353-86/2022-IV-02

Дана: 29.11.2022. године

РАЧА

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе Рача, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за реконструкцију пута, који је дана 26.10.2022. године поднела Општина Рача, Ул. Карађорђева 48, (МБ: 07113838, ПИБ: 101228415) преко пуномоћника Јована Марковића из [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020,52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.115/2020) и Просторног плана општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ

УСЛОВЕ

И ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за реконструкцију пута на катастарским парцелама бр. **2452, 2457, 740/2, 742/2, 741 и 739/2 све КО Велико Крчмаре**, пут Цукићи лево.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Округ: Шумадијски округ

Општина: Рача

Место: Велико Крчмаре

Број кат. парцеле : **2452, 2457, 740/2, 742/2, 741 и 739/2**

Кат. општина: КО Велико Крчмаре

Основна намена парцеле: саобраћајна инфраструктура

Катастарска парцела бр. **2452 и 2457** обе КО Велико Крчмаре према Просторном плану општине Рача ("Сл. гласник општине Рача" бр. 5/12) по намени представља саобраћајну површину, сокак.

Катастарске парцеле бр. **740/2, 742/2, 741 и 739/2** све КО Велико Крчмаре увидом у катастар непокретности представљају парцеле у приватној својини.

У оквиру обједињене процедуре, у поступку издавања локацијских услова, од Службе за катастар непокретности Рача прибављена је Копија плана за катастарске парцеле број . **2452, 2457, 740/2, 742/2, 741 и 739/2** све КО Велико Крчмаре издата под бројем: 952-04-031-23439/2022 од 10.11.2022. године, а од Републичког геодетског завода - Одељења за катастар водова Крагујевац прибављена је Копија катастарског плана водова-уверење за катастарске парцеле број **2452, 2457, 740/2, 742/2, 741 и 739/2** све КО Велико Крчмаре издата под бројем: 956-304-25982/2022 од 03.11.2022. године.

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: Инфраструктурни објекат јавне намене – пут

Категорија: Г – инжењерски објекти

Класификациони број: 211201–Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, укључујући раскрснице, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе

Врста радова: Реконструкција

Стационажа.....**главни крак**-од0+000,00 m до m 0+482,00 m

Дужина саобраћајнице.....**главни крак**- 482,00 m

Ширина коловоза.....**главни крак**- 3,0 m

Ширина банке..... 0,50m

Коловозна конструкција.....Хабајућислој АБ 16..... 6cm

Камени агрегат 0-63 mm..... 25cm

Камени агрегат 0-31 mm..... 10cm

Одводњавање: Одводњавање се врши путем попречног пада преко банкина у одводни јарак даље до околног реципијента.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012)

Развој саобраћајне инфраструктуре.

Јавни општински путеви - мрежа општинских и осталих некатегорисаних путева је од посебног значаја обзиром да повезује насеља општине Рача међусобно, са државним путевима I и II реда као и центрима нижег и вишег реда. Сви општински путеви (постојећи и планирани) добиће савремени коловозни застор. Општински путеви и улице морају бити оспособљени да поднесу осовинско оптерећење од најмање шест тона. Постојећи општински путеви задржавају основне трасе уз корекције елемената осовине и нивелете на оним деоницама где не задовољавају важеће техничке прописе. Планирана је и корекција ширине коловоза општинских путева са постојеће до препоручене вредности од 5,50m.

Дозвољавају се и мање вредности ширине коловоза уз уважавање постојећег стања, високе трошкове израде планске и пројектне документације за изградњу-проширење општинских путева, трошкова прибављања земљишта и изградње-проширења општинских путева, при чему се морају уважавати правила струке у погледу минималне ширине коловоза, минималног растојања ниша за мимоилажење возила из супротних смерова и минималних полупречника хоризонталних и вертикалних кривина.

Поједини постојећи општински путеви биће и дограђени како би се постигла оптимална повезаност свих насеља међусобно и са државним путевима II реда.

За трасирање нових путева у највећој мери ће бити коришћени делови траса постојећих путева.

Просторним планом се предвиђа реконструкција, доградња и модернизација некатегорисаних путева који су од значаја за побољшање туристичке понуде, међусобно повезивање насеља у заједницама насеља и делова насеља у истој катастарској општини.

2.1.2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Друмски саобраћај - у складу са одредбама Закона о јавним путевима, мрежу путева на територији општине, чине јавни и некатегорисани путеви. Јавни путеви су државни путеви I и II реда, општински путеви и улице. Ширина појаса регулације саобраћајница - појас регулације је простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције и одржавања јавног пута. Просторним планом утврђује се оријентациона ширина пуног појаса регулације за општински пут ширине 5,0m.

Препоручују се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана:

1. непосредни заштитни појас – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 5m зајавни општински и некатегорисан пут; и
2. појас контролисане изградње – простор контролисане изградње се пружа од границе непосредног заштитног појаса ширине 5m за јавни општински пут.

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005) и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр.50/2011). Прекатегоризација се врши на основу Уредбе о критеријумима за категоризацију државних путева („Службени гласник РС“, бр.37/2009). Процедуре израде и усвајања пројеката, као и грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити према важећој законској регулативи. Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати. Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима:

Друмски саобраћај - на основу Закона о јавним путевима мрежу путева неког простора чине јавни путеви и некатегорисани путеви. Јавни путеви чине категорисану путну мрежу и деле се на државне путеве I реда, државне путеве II реда, општинске путеве и улице. Јавни путеви морају имати најмање две саобраћајне траке. Изузетно, уз уважавање постојећег стања, високе трошкове израде планске и пројектне документације за изградњу-проширење општинских путева, трошкова прибављања земљишта и изградње-проширења општинских путева, при чему се морају посебно уважавати правила струке у погледу минималне ширине коловоза, минималног растојања ниша за мимоилажење возила из супротних смерова и минималних полупречника хоризонталних и вертикалних кривина. Улице морају имати тротоар, уз дозвољену фазну-одвојену изградњу коловоза и тротоара. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Општински путеви повезују поједине делове општине са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају.

Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,50m уз дозвољене изузетке под наведеним условима постојећег стања.

Сходно члану 28. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС“ бр. 101/05) у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута и постројења, уређаја и инсталација, које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. Пратећи објекти треба да задовоље хигијенско - техничке услове.

Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши сепосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда.

Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора имати тврду подлогу или исти коловозни застор као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5m и у дужини од најмање 40m за ДП I реда, 20m за ДП II реда и 10m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута. Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је (ако природа земљишта допушта) да косине усека, засека и насипа у путном земљишту буду озелењене травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута. Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

Заштита од елементарних непогода - на подручју општине Рача континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика. Код утврђивања просторне организације насеља, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

Заштита од земљотреса – на основу података из републичког сеизмолошког Завода, подручје општине Рача припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима, код изградње нових објеката, односно реконструкције постојећих.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку обједињене процедуре, према приложеном Идејном решењу, а у складу са чланом 24. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 115/2020), и то:

1. Саобраћајно-технички услови бр.ROP-RAC-34198-LOC-1/2022 (инт.бр.433/2022 од 22.11.2022.године) издати од ЈП за управљање и развој инфраструктурних објеката аРача;
2. Услови за израду техничке документације број 06-07-11/3670 (РН 1511/22 ОП 835/22) од 23.11.2022. године (достављено 25.11.2022.године), издати од ЈП "Србијагас" Нови Сад.

VI ОСТАЛО:

Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
2. Накнада за издавање Саобраћајно-техничких услова од ЈП за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача у износу од 15.000,00 динара.
3. Накнада за издавање услова од ЈП "Србијагас" Нови Сад у износу од 27009,55 динара.
4. Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11- усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014- усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр. ., 98/2020- усклађ.дин.изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн), као и општинске таксе у складу са чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017 и 13/2021).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење реконструкције пута (бр. 04/09-22 П, јул 2022. година): 0 Главна свеска, 2/2 Пројекат саобраћајнице израђено од пројектанта Предраг Максимовић ПР Нискоградња инжењеринг из Мионице, главног пројектанта Предраг Максимовић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315 Р742 18;
- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити извођењу радова на објекту, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова кроз Централни информациони систем у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021). Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом

118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/ 2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019). Главној свесци Идејног пројекта се прилаже и резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације у складу са чланом 42. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), као и пројектни задатак и предмер и предрачун радова у складу са чланом 25. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ове локацијске услове се може уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Уз досије предмета.

Обрадила,
Милица
Стојановић

дипл.инж.урбаног инж.и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.