



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-8958-LOCA-5/2022

Инт. бр: 353-94/2022-IV-02

Дана: 23.11.2022.године

**РАЧА**

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Војислав Милосављевић** из [REDACTED] преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED] за измену локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15и 117/17) доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-RAC-8958-LOCA-5/2022 (инт. бр.: 353-94/2022-IV-02) од 16.11.2022. године који је поднео инвеститор **Војислав Милосављевић** из [REDACTED] за измену локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта на кат. парцели бр. 588/1 и 588/2 обе КО Рача, због недостатка у идејном решењу.

## Образложење

**Војислав Милосављевић** из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED] захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-8958-LOCA-5/2022 (инт. бр.: 353-94/2022-IV-02) дана 16.11.2022. године за измену локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-пуномоћје,

-Идејно решење (бр. ИДР-12/22, Рача, март.2022. године): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, који је урађен од стране пројектанта "АРКОН ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., Рача, ул. Светог Саве 24, главног пројектанта Јована Марковића, дипл. Грађ.инж., лиценца бр. 310 М748 13.

-графичка документација у dwg. формату;

-Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018);

- Републичка административна такса за подношење захтева и издавање локацијских услова у укупном износу од 3240,00 динара, по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.);
- Локална накнада за издавање локацијских услова у износу од 5500,00 динара према Одлуци о локалним административним таксама и накнадама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017, 13/2021).

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и утврдио да нису испуњени сви услови, и то:

1. Идејним решењем за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на кп.бр.588/1 и кп.бр.588/2 КО Рача у Карађорђевој улици, број техничке документације 12/22, Рача, март 2022.године, није обрађен и приказан приступ грађевинској парцели означеној као кп.бр.588/1 КО Рача у графичком делу достављеног Идејног решења, преко кп.бр 591/1 КО Рача која се помиње у техничком опису Идејног решења. Из достављене документације није могуће утврдити како је планиран приступ на наведеним парцелама.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Законом о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и накнаде.

**Правна поука:** На овај закључак се може уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Обрадила,

Милица Стојановић

*дипл.инж. урбаног инж. и рег.развоја*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

*Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.*