



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 10.11.2022. године – број 19

Цена 100,00 динара

## САДРЖАЈ

<b>О д л у к е</b>	
Одлука о усвајању Извештаја о раду ОШ "Карађорђе" Рача за 2021. годину	2
Одлука о усвајању Извештаја о раду СШ "Ђура Јакшић" Рача за 2021. годину	2
Одлука о усвајању Извештаја о раду Центра за социјални рад за општине Баточина, Рача и Лапово „Шумадија“ Баточина-одељења у Рачи за 2021. годину	2
Одлука о усвајању Извештаја о раду КЦ „Радоје Домановић“ Рача за 2021. годину	3
Одлука о усвајању Извештаја о раду НБ „Радоје Домановић“, Рача за 2021. годину	3
Одлука о усвајању Извештаја о раду ПУ „Наша радост“, Рача за 2021. годину	3
Одлука о усвајању Извештаја о раду Туристичке организације општине Рача за 2021. годину	4
Одлука о усвајању Извештаја о раду Црвеног крста Рача за 2021. годину	4
Одлука о проглашавању некатегорисаним путем катастарске парцеле бр. 270/1, 270/2 и 270/3 КО Рача	5
Одлука о усвајању Тромесечног извештаја о реализацији Годишњег програма пословања Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, Рача, за период 01.01.–30.09.2022. године	5
<b>Р е ш е њ а</b>	
Решење о прибављању непокретности у јавну својину општине Рача и отуђењу непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом путем размене	6

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

## О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду за 2021. годину ОШ „Карађорђе“, Рача, број 893-10/22-01 од 14.09.2022. године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-78/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

## О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду за 2021. годину СШ „Ђура Јакшић“, Рача, број 261 од 10.03.2022. године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-79/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

## О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о раду за 2021. годину Центра за социјални рад за општине Баточина, Рача и Лапово „Шумадија“ Баточина-одељења у Рачи, број 551-00-356/3-22 од 28.09.2022. године.

2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 020-80/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА**  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

**О Д Л У К У**

1. Усваја се Извештај о раду за 2021. годину КЦ „Радоје Домановић“ Рача, број 352 од 27.09.2022. године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 020-81/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА**  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

**О Д Л У К У**

1. Усваја се Извештај о раду НБ „Радоје Домановић“, Рача за 2021. годину, број 2 од 12.01.2022. године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 020-82/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА**  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

**О Д Л У К У**

1. Усваја се Извештај о раду за 2021.годину ПУ „Наша радост“, Рача, број 545-1/2022 од 15.09.2022. године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 020-83/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА**  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

**О Д Л У К У**

1. Усваја се Извештај о раду за 2021. годину Туристичке организације општине Рача, број 129-5/2022 од 05.04.2022. године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 020-84/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА**  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачке 65) Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/19), Скупштина општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

**О Д Л У К У**

1. Усваја се Извештај о раду за 2021.годину Црвеног крста Рача, број 34/22 од 14.02.2022 године.
2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 020-85/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА**  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 20. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 15. став 1. тачка 3. Статута општине Рача („Сл. гласник општине Рача“, број 3/2019) и члана 2. став 1. алинеја 4. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2020), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

### О Д Л У К У

1. Проглашавају се некатегорисаним путем катастарске парцеле бр. 270/1, 270/2 и 270/3 КО Рача по намени остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у ЛН.бр.1201, које су у својини општине Рача.
2. Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

### Образложење

Чланом 2. став 1. тачка 8. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“ број 41/2018 и 95/2018- др.закон) прописано је да је некатегорисани пут саобраћајна површина која је доступна већем броју разних корисника, коју надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и која је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут.

Наведене катастарске парцеле су према намени остало вештачки створено неплодно земљиште и јавна су својина општине Рача.

Катастарске парцеле које су предмет ове Одлуке, користе се дуги низ година као пут ка гробљу у Рачи.

На основу напред наведеног одлучено је као у изреци ове Одлуке.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 020-86/2022-I-01  
Дана: 10.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА  
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 46. става 1. тачке 5а) и 5б) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број, 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016- др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 71. става 1. тачке 7) и 8) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019) и члана 2. става 1. тачке 7) и 8) Пословника о раду Општинског већа општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 22/20 I 8/22), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 04.11.2022. године, донело је:

### О Д Л У К У

1. Усваја се Тромесечни извештај о реализацији Годишњег програма пословања Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката, Рача, за период 01.01.–30.09.2022. године, број 412/2022 од 24.10.2022. године.

**2. Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Рача".****ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 021-391/2022-II-01  
Дана: 04.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Ненад Савковић, с.р.

На основу члана 30. став 1. тачка 1) Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. ст.1. тачка 3) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 40. став 1. тачка 36) Статута општине Рача ("Службени гласник општине Рача", бр. 3/2019) и члана 15. став 1. тачка 2) Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 3/2021), Скупштина општине Рача, на предлог Општинског већа општине Рача, на седници одржаној дана 10.11.2022. године, донела је:

**РЕШЕЊЕ****О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РАЧА И  
ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ**

**I ОДОБРАВА СЕ** отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

- кп.бр. 301/99, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, у површини од 1м2;
- кп.бр. 301/100, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, у површини од 15м2;
- кп.бр. 301/101, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, у површини од 27м2;
- кп.бр. 301/102, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, у површини од 36м2;
- кп.бр. 301/103, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, у површини од 52м2;
- кп.бр. 301/104, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, у површини од 71м2;
- кп.бр. 301/105, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, у површини од 84м2;
- кп.бр. 301/106, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, у површини од 125м2;
- кп.бр. 333/20, градско грађевинско земљиште, по култури грађевинска парцела у површини од 978м2;
- кп.бр. 333/21, градско грађевинско земљиште, по култури грађевинска парцела у површини од 998м2 и
- кп.бр. 333/22, градско грађевинско земљиште, по култури грађевинска парцела у површини од 809м2, све уписане у ЛН 1201 КО Рача, са уделом 1/1, тако што се преносе у својину Милана

Домановића, лк.бр. 010766909, са пребивалиштем у улици Николе Тесле бр. 13, Рача, а истовремено се **ОДОБРАВА прибављање** у јавну својину општине Рача и то:

-кп.бр. 138/23, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3.класе у површини од 151м<sup>2</sup>;  
-кп.бр. 138/22, градско грађевинско земљиште, по култури грађевинска парцела у површини од 1074м<sup>2</sup>;

-кп.бр. 138/21, градско грађевинско земљиште, по култури грађевинска парцела у површини од 160м<sup>2</sup>;

-кп.бр. 138/20, градско грађевинско земљиште, по култури грађевинска парцела у површини од 823м<sup>2</sup>;

-кп.бр. 138/19, градско грађевинско земљиште, по култури грађевинска парцела у површини од 456м<sup>2</sup>;

-кп.бр. 138/18, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе у површини од 12 м<sup>2</sup>;

-кп.бр. 138/17, градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе у површини од 32 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН 410 КО Рача, са уделом 1/1, ранијег власника Милана Домановића.

**II** Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача је на основу Извештаја о процени градског грађевинског земљишта, са даном процене 28.10.2022.године, извршеног од стране Агенције за пословне активности – Добривоје Ковановић - вештак, спровела поступак непосредне погодбе између странака у поступку размене.

На основу Извештаја Комисија је установила да су процењене тржишне вредности за катастарске парцеле уписане у лист непокретности 1201 КО Рача следеће: кп.бр. 301/99 у површини од 1м<sup>2</sup>, кп.бр. 301/100, у површини од 15м<sup>2</sup>, кп.бр. 301/101, у површини од 27м<sup>2</sup>, кп.бр. 301/102, у површини од 36м<sup>2</sup>, кп.бр. 301/103, у површини од 52м<sup>2</sup>, кп.бр. 301/104, у површини од 71м<sup>2</sup>, кп.бр. 301/105, у површини од 84м<sup>2</sup>, кп.бр. 301/106, у површини од 125м<sup>2</sup>, што у укупној површини износи 411м<sup>2</sup> – потес Крагујевчић, односно од 301/99 – 301/106 - 1.200,00 евра /140.776,00 динара по ару, односно 1.407,76 динара по м<sup>2</sup>., тако да укупна вредност за горе побројане парцеле износи **411м<sup>2</sup> x 1.407,76 динара, односно 578.589,36 динара или 4.931,99 евра.**

За катастарске парцеле 333/20, у површини од 978м<sup>2</sup>, 333/21, у површини од 998м<sup>2</sup> и 333/22 у површини од 809м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности 1201 КО Рача, а у улици Николе Тесле, процењена вредност је 1050,00 евра по ару, односно 123.179,00 дин/ар или 1.231,79 дин/м<sup>2</sup>. У укупној вредности износи **2.785,00м<sup>2</sup> x 1.231,79 = 3,430.535,15 динара или 29.242,46 евра.**

Процењена вредност непокретности уписаних у лист непокретности 1201 КО Рача у јавној својини општине и које су предмет размене укупно износи: **578.589,36 +3,430.535,15 = 4,009.124,51 динара или 34.174,45 евра.**

Катастарске парцеле уписане у лист непокретности број 410 КО Рача у приватној својини Милана Домановића, са обимом удела 1/1 и то: кп.бр. 138/23, у површини од 151м<sup>2</sup>, кп.бр. 138/22, у површини од 1.074м<sup>2</sup>, кп.бр. 138/21, у површини од 160м<sup>2</sup>, кп.бр. 138/20 у површини од 823м<sup>2</sup>, кп.бр. 138/19, у површини од 456м<sup>2</sup>, 138/18 у површини од 12м<sup>2</sup> и кп.бр. 138/17 у површини од 32м<sup>2</sup> у укупној површини износе 2.708м<sup>2</sup>, а процењена вредност датих непокретности је 1.200,00 евра по ару или 140.776,00 дин/ар или 1.407,76 дин/м<sup>2</sup>. Тако да тржишна вредност предметних парцела износи укупно **2.708,00м<sup>2</sup> x 1.407,76= 3,812.214,08 динара или 32.495,95 евра.**

Обзиром да су парцеле које се размењују различитих површина односно да општина преноси Милану Домановићу у својину катастарске парцеле у укупној површини 3.196м<sup>2</sup> а да Милан Домановић путем размене преноси општини, катастарске парцеле у површини од 2.708м<sup>2</sup> и да постоји разлика у укупној вредности парцела која износи 1.678,49 евра односно 196.910,34 динара, што представља динарску противвредност на дан вештачења 28.10.2022.

године, поменуто разлику, Милан Домановић је у обавези да исплати у року предвиђеним уговором.

**III** На основу овог Решења, закључиће се уговор о размени непокретности, између странака. Уговорену разлику у вредности непокретности, уговорна страна Милан Домановић ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

**IV** Овлашћује се Председник општине Рача, Ненад Савковић, да закључи уговор о размени са именованим у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

**V** Решење ступа на снагу даном доношења.

### **Образложење**

Скупштина општине Рача, донела је Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача и отуђења непокретности из јавне својине општине Рача непосредном погодбом путем разменом, број 020-71/2022-I-01 од 28.10.2022. године.

Надлежна Комисија је спровела поступак непосредне погодбе на основу Извештаја о процени градског грађевинског земљишта, са даном процене 28.10.2022.године, извршеног од стране Агенције за пословне активности – Добривоје Ковановић, између странака у поступку размене и предложила доношење Решења као у ставу I.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се покренути управни спор, пред Управним судом Републике Србије, у року од 30 дана од уручења.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РАЧА**

Број: 020-87/2022-I-01

Дана: 10.11.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА**  
Бранко Радосављевић, с.р.

---

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Стевановић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.

---