



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-30423-ISAW-1/2022

Инт.бр.: 351-161/2022-IV-02

Дана: 05.10.2022. године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор СТР Спектар Бакјац Зоран предузетник (ПИБ: 103334820 МБ:55757887) из [REDACTED], преко пуномоћника Стефана В. Петровића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у постојећем стамбено-пословном објекту бр. 1. спратности Пр, површине 57м², на КП.бр. 419/1 КО Рача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон и 9/2020), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору инвеститор СТР Спектар Баќјац Зоран предузетник (ПИБ: 103334820 МБ:55757887) из ██████████, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у постојећем стамбено-пословном објекту (зграда бр.1), Пр, површине 57м², на КП.бр. 419/1 КО Рача.

Предрачунска вредност радова износи 313.695,45 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације (бр. 18-09/22, септембар 2022. године): 0 Главна свеска, 6 Пројекат машинских инсталација урађен од Проинжењеринг-С Пројектовање и инжењеринг Стефан Петровић ПР ул. Цара Лазара бр. 46 из Раче, главног пројектанта Стефан В. Петровић, маст.инж.маш., лиценца бр. 361 I016 21.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор СТР Спектар Баќјац Зоран предузетник (ПИБ: 103334820 МБ:55757887) из ██████████, је поднео преко пуномоћника Стефана В. Петровића из ██████████, захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-30423-ISAW-1/2022 (инт.бр.:351-161/2022-IV-02) дана 27.09.2022. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова изградњи унутрашње гасне инсталације у делу постојећег објекту ближе описаном у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације урађен Проинжењеринг-С Пројектовање и инжењеринг Стефан В. Петровић ПР ул. Цара Лазара бр. 46 из Раче:
 - 0 Главна свеска (бр. 18-09/22-0, септембар 2022. године) – главни пројектант је Стефан В. Петровић, маст.инж.маш., лиценца бр. 361 I016 21;
 - 6 Машински пројекат (бр. 18-09/22-6, септембар 2022. године) – одговорни пројектант је Стефан В. Петровић, маст.инж.маш., лиценца бр. 361 I016 21
3. Графичка документација у dwg;
4. Решење 05-03-11-12/947 од 17.08.2022. године о одобрењу за прикључење издато од ЈП „Србијагас“ из Новог Сада;
5. Уговор бр. 01-01-11-13/901 од 06.09.2022. године ЈП „Србијагас“ из Новог Сада;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара;
8. Доказ о уплати локалне накнаде у износу од 2.000,00 динара.

Ради утврђивања доказа о праву својине на објекту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да је објекат уписан у листу непокретности бр. 346 КО Рача и евидентиран на кат. парцели бр. 419/1 КО Рача као зграда бр. 1. – стамбено-пословна зграда, да је објекат преузет из земљишне књиге и да је објекат у приватној својини инвеститора СТР Спектар Баќјац Зоран предузетник из Раче и да инвеститор поседује одговарајуће право за извођење радова у складу са законом.

С` обзиром да ће гасни прикључак бити изведен у складу са уговором 01-01-11-13/901 од 06.09.2022. године и наведеним условима склопљеним између инвеститора и ЈП „Србијагас“ из Новог Сада , као што је приказано на скици која је саставни део решења бр. 05-03-11-12/947 од 17.08.2022. године које је издало ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, надлежни орган је овим решењем одобрио извођење предметних радова на уградњи унутрашње гасне инсталације.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 4.210,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (”Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015

усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађ.дин.изн. и 144/2020), локална административна накнада у износу од 2.000,00 динара према тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-30423-ISAW-1/2022 (инт.бр.: 351-161/2022-IV-02) дана 05.10.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ОБРАЂИВАЧ

Милица Стојановић,

дипл.инж.урбаног инж и рег.развоја

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ,

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.