



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој и

инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-9276-ISAWAH-22/2022

Инт.бр.: 351-169/2022-IV-02

Дана: 10.10.2022.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Зоран Антуновић [REDACTED], преко пуномоћника Миодрага Минића [REDACTED] за измену решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредног алата, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 120/2020), чл. 21 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ**

Мења се решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-RAC-9276-ISAWA-17/2022 (инт. бр.: 351-82/2022-IV-02) од 03.06.2022. године тако да сада гласи:

**Одобрава се** инвеститору Зорану Антуновићу [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредног алата спратности П, висине 3,91 m, површине под објектом 46,20 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 46,20 m<sup>2</sup> и нето површине 40,68 m<sup>2</sup>, категорије А и класификационог броја 127141, на катастарској парцели бр. 789/1 КО Сипић, површине парцеле 15687,00 m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова износи 300.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.849,574 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 34-086 до пријаве радова.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. ROP-RAC-9276-LOCA-12/2021 (инт.бр. 353-72/2021-IV-02) од 21.12.2021. године и Локацијски услови бр. ROP-RAC-9276-LOC-5/2020 (инт.бр. 353- 61/2020-IV-02) од 06.08.2020. године и Идејни пројекат изградње економског објекта (бр. ИДП 33/20, 10.08 2020. године): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, урађен од Грађевинске радње „Колос М“ из Крушевца, Ул. Суворова бр. 11, главног пројектанта Мидрага Минића, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311 3184 03 и сепарат измене Идејног пројекта изградње економског објекта (бр. ИДП 28/22, 20.09. 2022. године): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, урађен од Грађевинске радње „Колос М“ из Крушевца, Ул. Суворова бр. 11, главног пројектанта Мидрага Минића, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311 3184 03;

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим се одобрава извођење предметних радова.

Даном правноснажности овог решења престаје да важи решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-RAC-9276-ISAWA-17/2022 (инт. бр.: 351-82/2022-IV-02) од 03.06.2022. године остаје непромењено.

**Образложење**

Инвеститор Зоран Антуновић [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Миодрага Минића [REDACTED] захтев Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-9276-ISAWAH-22/2022 (инт.бр.: 351-169/2022-IV-02) дана 04.10.2022. године за измену решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 120/2020) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје;
2. Сепарат измене идејног пројекта изградње економског објекта урађен од Грађевинске радње „Колос М“ из Крушевца, Ул. Суворова бр. 11:
  - 0 Главна свеска (бр. ИДП 28/22, 20.09. 2022. године) – главни пројектант је Мидрага Минића, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311 3184 03;
  - 1 Пројекат архитектуре (бр. ИДП 28/22, 20.09. 2022. године) – одговорни пројектант је Мидрага Минића, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 311 3184 03;
3. Графичка документацију у dwg формату;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;
6. Доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1600,00 динара.

Ради утврђивања доказа о праву својине на земљишту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да је кат. парцела бр. 789/1 КО Сипић уписана у листу непокретности бр. 896 КО Сипић, да је земљиште у приватној својини инвеститора и утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право за извођење радова у складу са законом.

Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у износу од 2077,16 динара достављен је уз захтев број ROP- ROP-RAC-9276-ISAWA-13/2022 од 07.02.2022. године .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Рача" бр.32/2017) дописа бр. ROP- ROP-RAC-9276-ISAWA-13-

LDACP-1/2022 од 23.02.2022. године и дописа бр. ROP- ROP-RAC-9276-ISAW-6-LDACP-2/2020 од 20.08.2020. године од стране Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача са умањењем од 30 % и износи 3849,574 динара. Доказ о уплати овог износа доприноса инвеститор треба доставити уз пријаву радова (рачун бр: 840-741538843-29 по моделу 97, са позивом на број 34-086).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 810,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађ.дин.изн.), локална административна накнада у износу од 1600,00 динара према тарифном броју 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информационални систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

**Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-9276-ISAWAH-22/2022 (инт.бр.:351-169/2022-IV-02) дана 10.10.2022. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

*Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.*