



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој и
инспекцијске послове

Број: РОР-РАС-27047-ІUPH-2/2022

Инт.бр.: 354-36/2020-IV-02

Дана: 12.10.2022.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Славиша Станковић [REDACTED], преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Славише Станковић [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на катастарској парцели бр. 125/4 КО Рача, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по истом.

Образложење

Инвеститор Славиша Станковић [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED], усаглашен захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-27047-IUPH-2/2022 (инт.бр.:354-36/2022-IV-02) дана 05.10.2022. за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на катастарској парцели бр. 125/4 КО Рача.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- пуномоћје за подношење захтева,
- елаборат геодетских радова-Снимање објеката у поступку издавања употребне дозволе, на к.п. бр. 125/4 КО Рача урађен од Агенције „ГЕО СТАРТ“ из Раче,
- елаборат геодетских радова-Деоба објекта на посебне делове објекта у поступку издавања употребне дозволе, на к.п. бр. 125/4 КО Рача урађен од Агенције „ГЕО СТАРТ“ из Раче,
- елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација и прикључака урађен од Агенције „ГЕО СТАРТ“ из Раче,
- спецификација посебних делова;
- Решење број 351-59/87-04 од 29.03.1990.године;
- геодетски снимак објекта на катастарској парцели бр. 125/4 КО Рача;
- уверење о кућном броју,
- Потврда одговорног пројектанта број 1-1/2022. од 30.05.2022.године;
- Сертификат о енергетским својствима објекта-енергетски пасош број 318/2022 од 23.08.2022.године, CREP-EP000707491;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2270,00 динара;
- доказ о уплати локалне административне накнаде у износу од 1600,00 динара и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015), и утврдио да нису испуњени формални услови, и то:

- 1. Елаборат геодетских радова није у потпуности урађен у складу са чланом 39 Правилника о премуру и катастру водова (“Службени гласник РС” бр. 7/20) обзиром да недостају поједини делови елабората геодетских радова.**

Потребно је:

- доставити скицу одржавања катастра водова (Прилог 7) као dxf или dwg документ (скица обавезно садржи: назив катастарске општине, назив општине, размера у којој је скица израђена, датум мерења водова, печат, име и презиме и потпис овлашћеног геодетског стручњака који је израдио елѐборат геодетских радова. Скица се израђује тако да се на њима приказују подаци прикупљени геодетским мерењем: приказ мерених детаљних тачака водова спојене 2D полилинијом која дефинише вод са припадајућим објектима и постројењима, мерене фронтоне и податке о основним карактеристичним подацима водова, са приказом фактичког стања са називом улица и кућних бројева зграда у складу са подзаконским актом којим се прописују ознаке и симболи за картографски приказ), у свему израђену у складу са чланом 42. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС” бр. 7/20).

На основу напред наведеног, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Законом о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл. грађ. инж.