



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача

Број:46-557/2022-I-04;

Датум: 13.10.2022. године

На основу члана 34. ст. 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018) и члана 22. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача ("Службени гласник општине Рача", број: 3/2021), Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача дана 13.10.2022. оглашава

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЧА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Општина Рача оглашава давање у закуп непокретности у јавној својини општине Рача путем поступка прикупљања писмених понуда и то:
 - Дела објекта који се налази на кп. бр. 1504/1 КО Вишевац, уписаног у ЛН бр. 740 као објекат број 1 и то у површини од укупно 79,61 м2.
2. Услови закупа: Објекат који је предмет закупа из става 1. овог Огласа даје се у закуп на временски период од 5 година за потребе обављања трговинске делатности.
Објекат се даје у закуп у виђеном стању.
Објекат који је дат у закуп не може се давати у подзакуп.
3. Најнижа вредност закупнине објекта износи 2.500,00 динара на месечном нивоу.
4. Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита, уз који достављају и број рачуна на који ће се вратити депозит.
Депозит се уплаћује на рачун број 840-841151843-84 по моделу 97, са позивом на број 34-086. у износу од 1.000,00 динара.
Закупнина се плаћа најкасније до 5-ог у месецу за претходни месец.
5. Учесници који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда, а имали су уредну документацију имају право на повраћај депозита у року од осам дана од дана отварања писмених понуда.
Пријава односно понуда на оглас која се доставља обавезно садржи:
 - за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже уз све горе наведено и потврда о пореском идентификационом броју и оригинали извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана

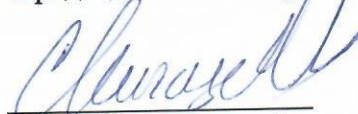
- за правна лица: назив, седиште, контакт телефон, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, потврда о пореском идентификационом броју као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

У пријави и на самој коверти обавезно назначити на који објекат се односи Ваша пријава.

6. Последњи дан за подношење пријава је 26.10.2022.године. Пријаве се могу поднети преко писарнице ОУ Рача или послати препорученом поштом на адресу: Општинска управа општине Рача, Карађорђева бр. 48, 34210 Рача. Образац пријаве заједно са овим огласом биће доступан заинтересованим лицима на званичном сајту општине Рача. Пријаве се подnose у затвореној коверти са назнаком „**Пријава на оглас за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Рача-НЕ ОТВАРАТИ**“ са назнаком **за коју непокретност се конкурише**. Контакт особа за сва обавештења је Сузана Милошевић бр.тел. 060/753-3140, е-маил suzaraca@gmail.com.
7. Отварање писмених понуда извршиће се дана 28.10.2022. године, са почетком у 12 часова у просторијама канцеларије број 21 у згради општине Рача, Карађорђева 48.
8. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде неће бити учесници поступка, њихове пријаве биће одбачене.
9. Поступак ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако је понуђач у пријави истакао већу цену од процењене. Уколико истакне нижу од процењене, исти губи право на повраћај депозита, у складу са законом.
10. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина.
11. Учесник који понуди највиши износ закупнине потписује изјаву о висини понуђене закупнине.
12. Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.
13. Након одабира најповољнијег понуђача, са истим ће се
14. Трошкови овере уговора, као и сви дуги трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет закупца.
15. Оглас ће бити објављен на сајту општине Рача и огласној табли Општинске управе .

Председник комисије



Сузана Милошевић