



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-29227-ISAWHA-2/2022

Инт.бр.: 351-158/2022-IV-02

Дана: 23.09.2022.године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео „STILL MONT PROJECT“ ДОО Рача, (МБ: 21593958, ПИБ: 112035079) из Раче, ул.Карађорђева бр.29, преко пуномоћника Јована Марковића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде-хангара, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС“, бр. 2/2019), чл. 21 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору „STILL MONT PROJEKT“ ДОО Рача, (МБ: 21593958, ПИБ: 112035079) из Раче, ул.Карађорђева бр.29, извођење радова на изградњи пољопривредне зграде-хангара, спратности II, висине објекта 6,16m, површине под објектом 596,00 m², бруто развијене грађевинске површине 596,00 m² и нето површине 578,00 m², категорије А и класификационог броја 127141, на катастарској парцели бр. 69/3 КО Вучић, површине парцеле 6.699,00 m².

Предрачунска вредност радова износи 50.000.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 80.999,28 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 34-086 до пријаве радова.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (бр. 85/21, август 2021. године): 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, израђен од „АРКОН ПРОЈЕКТ И ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24, главни пројектант је Јован М. Марковић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 М748 13;

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим се одобрава извођење предметних радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „STILL MONT PROJEKT“ ДОО Рача, (МБ: 21593958, ПИБ: 112035079) из Раче, ул.Карађорђева бр.29, је поднео преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-29227-ISAWHA-2/2022 (инт.бр.: 351-158/2022-IV-02) дана 23.09.2022. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 27.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје Јовану Марковићу из Београда за подношење захтева;
2. Идејни пројекат за изградњу пољопривредне зграде-хангара (бр. 85/21, Рача, август 2021.године) урађен од „АРКОН ПРОЈЕКТ И ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Раче, Ул. Светог Саве 24:
 - 0 Главна свеска (бр. 85/21, Рача, август 2021.године) – главни пројектант Јован М. Марковић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 М748 13;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 85/21, Рача, август 2021.године) – одговорни пројектант је Јован М. Марковић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 М748 13;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;
5. Доказ о уплати локалне административне накнаде у износу од 1.600,00 динара;
6. Доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе

Ради утврђивања доказа о праву својине на земљишту, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у службену евиденцију катастра непокретности, и утврдио да је кат. парцела бр. 69/3 КО Вучић уписана у листу непокретности бр. 903 КО Вучић, да је земљиште у приватној својини инвеститора и утврдио да инвеститор поседује одговарајуће право за извођење радова у складу са законом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Рача" бр.32/2017) и дописа бр. ROP-RAC-29227-ISAWHA-2-LDACP-1/2022 од 23.09.2022. године од стране Одељење за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача са умањењем од 30 % и износи 80.999,28 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29 по моделу 97, са позивом на број 34-086.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у укупном износу од 810,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС",

бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.), локална административна накнада у износу од 1.600,00 динара према тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник општине Рача“, бр. 32/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Решено је у Одељењу за изградњу, урбанизам и локални економски развој Општинске управе општине Рача под бројем ROP-RAC-29227-ISAWHA-2/2022 (инт.бр.: 351-158/2022-IV-02) дана 23.09.2022. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ОБРАЂИВАЧ

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

Милица Стојановић,

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

дипл.инж.урбаног инж и рег.развоја

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.