



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за изградњу, урбанизам
локални економски развој и
инспекцијске послове**

Број: ROP-RAC-27349-CPI-1/2022

Инт.бр.: 351-149/2022-IV-02

Дана: 09.09.2022.
године

Р А Ч А

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Бојан Костић [REDACTED] преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде са једним станом на катастарској парцели бр. 537/9 КО Сепци**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Бојана Костића [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде са једним станом на катастарској парцели бр. 537/9 КО Сепци**, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по истом.

Образложење

Инвеститор Бојан Костић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јована Марковића [REDACTED], захтев Одељењу за изградњу, урбанизам, локални економски развоји и инспекцијске послове Општинске управе општине Рача кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-RAC-27349-CPI-1/2022 (инт.бр.: 351-149/2022-IV-02) дана 02.09.2022. године за издавање за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу** објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- пуномоћје,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од "АРКОН ПРОЈЕКТ И ИНЖЕЊЕРИНГ" d.o.o. из Раче, Ул. Светог Саве 24, потписан и оверен од главног пројектанта Јована Марковића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М748 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу
 - Пројекат архитектуре, урађен од "АРКОН ПРОЈЕКТ И ИНЖЕЊЕРИНГ" d.o.o. из Раче, Ул. Светог Саве 24;
 - Елаборат енергетске ефикасности) урађен од од Миљан Петровић ПР "Е SAVING 010" из Пирота, Ул. Драгољуба Миленковића 75;
- графичку документацију у dwg формату;
- катастарско-топографски план;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара;
- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 800,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), и утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. Није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Законом о

општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Правна поука: На ово решење може се уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.