



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој

и инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-2457-LOC-1/2022

Инт. бр: 353-62/2022-IV-02

Дана: 23.09.2022.године

**РАЧА**

Одељење за изградњу, урбанизам, локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе Рача, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонске мреже од стуба бр.1 лоцираног на к.п.бр.2237/3 КО Сипић до стуба бр.15 лоцираног на к.п.бр.3648 КО Сипић у Сипићу, који је дана 10.08.2022. године поднео инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Крагујевац из Крагујевца, Ул. Слободе 7, (МБ: 07005466, ПИБ: 100001378) преко овлашћеног лица Славице Тодоровић из [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020) и Просторног плана општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови** за изградњу нисконапонске мреже од стуба бр.1 лоцираног на к.п.бр.2237/3 КО Сипић до стуба бр.15 лоцираног на к.п.бр.3648 КО Сипић у Сипићу.

## II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

**Округ:** Шумадијски округ

**Општина:** Рача

**Место:** Сипић

**Број кат. парцеле :** 2237/3, 3648 и 676

**Кат. општина:** КО Сипић

**Потес:** /

**Основна намена парцеле:** к.п. бр. 2237/3 КО Сипић– грађевинско подручје насеља;

к.п.бр. 676 КО Сипић-пољопривредно земљиште

к.п. бр. 3648 КО Сипић – некатегорисани пут

Катастарске парцеле бр. 2237/3 КО Сипић на којој се налази постојећи стуб налази се према Просторном плану општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) у обухвату грађевинског подручја и припада, по намени, грађевинском земљишту.

Катастарске парцеле бр. 676 КО Сипић на којој се налази постојећи стуб налази се према Просторном плану општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) изван обухвата грађевинског подручја и припада, по намени, пољопривредно земљиште.

У оквиру обједињене процедуре, у поступку издавања локацијских услова, од Службе за катастар непокретности Рача прибављена је Копија плана издата под бројем: 952-04-031-17375/2022 од 01.09.2022. године, а од Републичког геодетског завода - Одељења за катастар водова Крагујевац прибављена је Копија катастарског плана водова издата под бројем: 956-304-18838/2022 од 18.08.2022. године;

## III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

**Тип објекта:**..... Линијски инфраструктурни објекат

**Намена:**.....нисконапонска мрежа

**Категорија:**..... Г – инжењерски објекти

**Класификациони број:**..... 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови

.....222420- Трансформаторске станице и подстанице

**Врста**

**радова:**.....  
Изградња

**Фазна изградња:** .....Није предвиђена

**Номинални напон кабловског вода:** ..... 1kV

**Тип и пресек ваздушног вода** .....X00/O-A, 3×70+61/10+2×16mm<sup>2</sup>

**Дужина подземног вода:** ..... Око 575 m

**Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења:**Нема

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
------------------------------

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни план општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр.5/2012)

ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

РАЗВОЈ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска инфраструктура, на планском подручју, се мора развијати сразмерно потребама за електричном енергијом и снагом, потребама за повећање поузданости и квалитета напајања потрошача електричном енергијом и побољшања економичности рада електродистрибутивног система. У том циљу планирање електродистрибутивне мреже треба вршити сагласно одредбама техничке препоруке бр.14а Електродистрибуције Србије „Планови развоја и основна концепција решења за планирање електродистрибутивне мреже“. Да би се задовољиле потребе за електричном енергијом за наредни плански период, треба правовремено обезбеђивати недостајуће електроенергетске капацитете изградњом нових и реконструкцијом постојећих на свим напонским нивоима заступљености на планском подручју (35kV, 10kV, 1kV) уз веће коришћење обновљивих извора енергије.

Објекти 35kV - постојећа трафостаница 35/10kV (KG 06) задовољава потребе потрошача електричне енергије. По потреби, реконструкцијом исте, снага јој се може повећати на 2x8 MVA, што ће задовољити потребе потрошача до краја планског периода.

Објекти 10kV - на планском подручју постоји око 76 трафостаница 10/0,4 kV различитих типова и снага. Највећи део ових трафостаница је прикључен на електродистрибутивну мрежу, надземним водовима из правца трафостанице 35/10kV (KG 06). Већи део водова је изграђен на бетонским стубовима, са пресеком проводника који на одређеним подручјима не задовољава и треба га реконструкцијом повећати. Далеководе на дотрајалим дрвеним стубовима треба реконструисати, на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника. У зонама, где је дужина напојне мреже велика, треба градити нове трафостанице 10/0,4kV. Тиме ће се кроз смањење дужина мреже ниског напона, побољшати квалитет напајања, смањењем падова напона до потрошача електричне енергије и смањити губици електричне енергије, који, у садашњој фази, не задовољавају.

У трафостаницама у којима су уграђени мањи трансформатори у односу на пројектовану снагу трафостанице, заменом трансформатора, може се повећати расположива снага. У зонама са већом концентрацијом становништва (центри насеља, градска и приградска зона) нове трафостанице треба градити као монтажно-бетонске снаге 1000/630 kVA са уграђеним трансформаторима снаге према тренутним потребама.

У насељима са малом густином насељености треба градити стубне трафостанице, типа СБТС снаге до 250kVA. Дотрајале стубне трафостанице и трафостанице типа «Кула» треба заменити одговарајућим трафостаницама, типа СБТС 250kVA.

У циљу повећања поузданости напајања, кроз изградњу нових далековаода 10kV треба обезбедити двострано напајање постојећих и планираних трафостаница 10/0,4kV. Сукцесивно треба отклањати слабе тачке у електродистрибутивном систему (заменом дотрајалих стубова, повећањем недовољног пресека проводника и слично).

Објекти 1kV - нисконапонска мрежа је најугроженији део електродистрибутивног система општине Рача. Знатан део исте је изграђен на дрвеним стубовима са недовољним пресеком проводника, а дужине од појединих трафостаница 10/0,4kV до потрошача су велике, што онемогућава квалитетно снабдевање потошача електричном енергијом. Мрежу треба реконструисати стубовима са одговарајућим пресеком проводника, уз веће коришћење самонесећег кабловског снопа, посебно у центрима насеља и зонама угроженим растињем.

У центрима насеља и поред главних приступних саобраћајница, на стубовима напојне мреже ниског напона, треба уграђивати додатне водове 2X16 mm<sup>2</sup> за потребе напајања јавне расвете.

Дотрајала мрежа ниског напона је главни узрок превеликих губитака електричне енергије и незадовољавајућег квалитета електричне енергије. Неопходно је вршити сукцесивно отклањање слабих тачака на истој, а реконструкцију и изградњу вршити према плановима надлежне електродистрибуције.

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетски објекти, као и објекти у близини истих, могу се градити уз поштовање важећих прописа, одговарајућих техничких препорука “Електродистрибуције Србије” и техничких услова “Електромереже Србије“, као и услова и сагласности надлежне електродистрибуције. Заштитни коридори за надземне водове, у коме није дозвољена изградња друге врсте објеката, износе:

5m ..... за далеководе до 10(20)kV,

10m ..... за далеководе до 35kV,

25m ..... за далеководе до 110kV,

30m ..... за далеководе до 220kV,

40m ..... за далеководе до 400kV, рачунато обострано од хоризонталне пројекције далековода.

При томе се морају поштовати услови дефинисани правилницима:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92);
- Надземни водови називног напона изнад 35kV морају се штитити од атмосферских пражњења сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр.11/96).

Електроенергетски кабловски водови могу се полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и они износе:

0,4m ..... од цеви водовода и канализације,

0,5m ..... од телекомуникационих каблова,

0,6m ..... од спољне ивице канала за топловод,

0,8m ..... од гасовода у насељу,

1,2m ..... од гасовода ван насеља.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабал се полаже испод, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабал се полаже кроз заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

Ближе одредбе о избору и полагању енергетских кабловских водова су дефинисане техничком препоруком Електроистрибуције Србије бр.3.

Трафо станице средњег напона треба градити према условима надлежне електродистрибуције, уз поштовање важећих прописа за ову врсту објеката, и то према:

- Правилнику о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица ("Службени лист СФРЈ" бр.13/87 и "Службени лист СРЈ" бр.37/95);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ" бр.74/90);
- Техничкој препоруци Електродистрибуције Србије бр.Т.Р1 за типске дистрибутивне TS 10/0,4kV и 20/0,4kV;
- Техничкој препоруци Електродистрибуције Србије бр.12 за типске дистрибутивне TS 110/x и 35/10kV.

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу, врши се на основу техничких услова надлежне електродистрибуције и сагласно одредбама техничке препоруке Електродистрибуције Србије бр.13, "Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама".

Изградња објеката се може вршити на основу прибављених решења и дозвола од надлежних органа, према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/10-УС и 24/2011).

## 1.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

### 1.6.1. РАЗВОЈ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

План развоја путне инфраструктуре на подручју општине Рача претпоставља подизање квантитета и квалитета путне мреже, применом следећих решења:

- подизање квалитета саобраћаја на државном путу I реда појачаним одржавањем;
- побољшање услова одвијања саобраћаја на државном путу I реда број 4 и побољшања услова живота изградњом обилазнице око Раче;
- комплетирање мреже (реконструкција и изградња), модернизација, рехабилитација, и појачано одржавање на државним путевима II реда;
- рехабилитација коловоза и осталих елемената уз израду техничке пројектне документације и пратећих студија;
- реконструкција и изградња мреже општинских путева у циљу повећања саобраћајне доступности и повезаности насеља међусобно, са микроразвојним центрима на руралном подручју, ЦЗН, општинским центром и повезивање са зонама туристичког развоја;
- повећање проходности и безбедности државних путева I и II реда и локалних путева при проласку кроз насеља, формирањем уличног профила пута.

Наведеним решењима оствариће се већи степен приступачности, повећање капацитета, побољшање квалитета услуге путне мреже и повећање безбедности одвијања саобраћаја.

Транспортне потребе на подручју Просторног плана налазе се у оквирима који су детерминисани планираним општим степеном развијености подручја и утврђеним општим и основним циљевима развоја саобраћајног система. Даља тенденција развоја саобраћаја на подручју плана, заснована је на стратегији развоја саобраћајне инфраструктуре утврђене у Просторном плану Републике Србије,

Стратегији развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године, као и на саобраћајно- економским критеријумима ефикасног, безбедног и економичног саобраћаја. Предност у реализацији саобраћајне инфраструктуре подручја ППО у планском периоду, имаће модернизација државних путева II реда, изградња, реконструкција, доградња и модернизација општинске мреже и даље јачање јавног превоза. Планирана путна мрежа на подручју Просторног плана заснована је на стратегији развоја саобраћајне инфраструктуре утврђене у Просторном плану Републике Србије а као један од главних предуслова за ревитализацију ових крајева предвиђено је да до 2023. године 100% дужине путне мреже буде са савременим застором.

Јавни општински путеви - мрежа општинских и осталих некатегорисаних путева је од посебног значаја обзиром да повезује насеља општине Рача међусобно, са државним путевима I и II реда као и центрима нижег и вишег реда. Према званичним подацима из Одлуке о општинским локалним и некатегорисаним путевима („Службени гласник општине Рача“ бр. 4/2005) Општина Рача располаже са 81,66km општинских путева.

Сви општински путеви (постојећи и планирани) добиће савремени коловозни застор. Општински путеви и улице морају бити оспособљени да поднесу осовинско оптерећење од најмање шест тона. Постојећи општински путеви задржавају основне трасе уз корекције елемената осовине и нивелете на оним деоницама где не задовољавају важеће техничке прописе. Планирана је и корекција ширине коловоза општинских путева са постојеће до препоручене вредности од 5,50m.

### 2.1.2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ - у складу са одредбама Закона о јавним путевима, мрежу путева на територији општине, чине јавни и некатегорисани путеви. Јавни путеви су државни путеви I и II реда, општински путеви и улице.

Ширина појаса регулације саобраћајница - појас регулације је простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције и одржавања јавног пута. Просторним планом утврђује се оријентациона ширина пуног појаса регулације за:

- државни пут I реда ширине 25,0m;

Препоручују се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана:

1) непосредни заштитни појас – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 20m за државни пут I реда, 10m за државни пут II реда, 5m за јавни општински и некатегорисан пут; и

2) појас контролисане изградње – простор контролисане изградње се пружа од границе непосредног заштитног појаса ширине 20m за државни пут I реда, 10m за државни пут II реда и 5m за јавни општински пут.

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005) и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр.50/2011).

Друмски саобраћај - на основу Закона о јавним путевима мрежу путева неког простора чине јавни путеви и некатегорисани путеви. Јавни путеви чине категорисану путну мрежу и деле се на државне путеве I реда, државне путеве II реда, општинске путеве и улице.

Јавни путеви морају имати најмање две саобраћајне траке. Изузетно, уз уважавање постојећег стања, високе трошкове израде планске и пројектне документације за изградњу-проширење општинских путева, трошкова прибављања земљишта и изградње-проширења општинских путева, при чему се морају посебно уважавати правила струке у погледу минималне ширине коловоза, минималног

растојања ниша за мимоилажење возила из супротних смерова и минималних полупречника хоризонталних и вертикалних кривина. Улице морају имати тротоар, уз дозвољену фазну-одвојену изградњу коловоза и тротоара. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Ширина коловоза на државним путевима I реда ван насеља је око 9,00m. Ширина саобраћајне траке на државним путевима I реда ван насеља по правилу 3,50m а најмање 3,25m зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја.

Ширина ивичне траке на државним путевима I реда ван насеља је од 0,50m до 1,00m за рачунску брзину већу или једнаку вредности од 100km/h. Дозвољава се ширина ивичне траке на државним путевима I реда ван насеља од 0,35m за рачунске брзине у интервалу од 80 до 100km/h. За рачунске брзине мање од 80km/h ширина ивичне траке 0,25m.

Ширина коловоза, саобраћајних и ивичних трака на државним путевима II реда ван насеља утврђује се применом критеријума за државне путеве I реда.

Општински путеви повезују поједине делове општине са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,50m уз дозвољене изузетке под наведеним условима постојећег стања.

У зонама насеља предвидети мере заштите које подразумевају изградњу „зелених зидова“, који би апсорбовали највећи део буке. У ту сврху предлаже се формирање дрвореда који би поред основне функције имали и афирмативан визуелни ефекат. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева требало би подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Сходно члану 28. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС“ бр. 101/05) у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута и постројења, уређаја и инсталација, које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Пратећи објекти треба да задовоље хигијенско - техничке услове. Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда.

За саобраћајни прикључак комерцијалних објеката (бензинске станице, пословног комплекса, итд.) на ДП I реда, предвидети траке за успорење/убрзање. Повезивање појединачних локација (стамбени, стамбено-пословни објекти и др.) на државне путеве условљава се изградњом паралелног једносмерног сервисног пута, са min.1,5m широким разделним појасом од ДП I реда, који ће повезивати локације дуж путног правца. Уколико се сервисни пут предвиђа у залеђу локација, прикључење на државни пут предвидети на растојању на коме се не омета одвијање саобраћаја.



Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора имати тврду подлогу или исти коловозни застор као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5m и у дужини од најмање 40m за ДП I реда, 20m за ДП II реда и 10m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је (ако природа земљишта допушта) да косине усека, засека и насипа у путном земљишту буду озелењене травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

Рекламне табле и панои, ознаке туристичких објеката, натписи којима се обележавају културно историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7m од ивице коловоза, поред општинског пута на удаљености од 5m од ивице коловоза.

Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улице са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.). Предвидети шири регулациони појас саобраћајница, да би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бицикличке стазе и сл.. Уколико то није могуће, бицикличке стазе се могу водити

у јединственом попречном профилу са саобраћајницом нижег ранга од аутопута.

Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница, неопходна је израда урбанистичког плана. Реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила.

На предлог општине или превозника који обавља линијски превоз путника на државном путу, може се изградити аутобуско стајалиште, уз сагласност ЈП које управља државним путем. Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза.

Поред обавезних услова од надлежних институција, за све радове на изградњи и реконструкцији саобраћајне инфраструктуре, потребно је прибавити услове заштите природе и културних добара од надлежних институција, као и сагласност ресорног министарства на одговарајуће студије процене утицаја на животну средину.

**Однос путне и комуналне инфраструктуре** - минимално растојање крајње тачке попречног профила државних путева (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала) од инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, телекомуникационе и остале инфраструктуре је 3,0m.

Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са државним путем изван насеља се изводи механичким подбушивањем. Кабл/цев комуналне инфраструктуре полаже се у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m. Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50m.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

### • Општи и посебни услови и мере заштите од елементарних непогода:

На основу података из републичког сеизмолошког Завода, подручје општине Рача припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа. Планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима, код изградње нових објеката, односно

реконструкције постојећих.

### • Заштита од пожара:

При изградњи или реконструкцији објекта, неопходно је поштовање свих законских прописа и норматива, ради заштите од пожара, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др. закон) и одговарајућим подзаконским актима. Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу и приступни пут за ватрогасна возила.

### • Заштита културног добра, природног добра, животне средине и други услови:

Основи услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи објеката. Уколико се наиђе на објекте градитељског наслеђа обратити се за мишљење надлежном заводу за заштиту споменика културе.

## V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку обједињене процедуре, према приложеном Идејном решењу, а у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020), и то:

1. Услови бр. 361643/3-2022 од 07.09.2022. године издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд;
2. Услови бр. ROP-RAC-24575-LOC-1/2022 (инт.бр. 344/2022) од 15.09.2022. године издати од Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката.

## VI ОСТАЛО:

Предметни објекти се не налазе на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

## **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:**

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
2. Републичка такса за подношење захтева и издавање акта у износу од 4210,00 динара;
3. Локална административна такса за подношење захтева и издавање акта у износу од 19.500,00 динара.
4. Такса за издавање копије плана од РГЗ-Службе за непокретност Рача у износу од 1770,00 динара;
5. Такса за издавање копије плана водова од РГЗ-Службе за катастар водова Крагујевац у износу од 1980,00 динара;
6. Накнада за издавање услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд у износу од 5074,98 динара;
7. Накнада за издавање услова Јавног предузећа за управљање и развој инфраструктурних објеката Рача у износу од 15.000,00 динара;

## **VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## **IX НАПОМЕНА:**

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење изградње нисконапонске мреже од стуба бр.1 лоцираног на к.п.бр.2237/3 КО Сипић до стуба бр.15 лоцираног на к.п.бр.3648 КО Сипић у Сипићу које је израдио пројектант

Електродистрибуција Србије доо Београд, Сектор за планирање и инвестиције Крагујевац-Служба пројектовања, главног пројектанта Славице Тодоровић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 2618 03;

- услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити извођењу радова на објекту, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова кроз Централни информациони систем у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021),. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ове локацијске услове се може уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

*Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.*

