

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за изградњу, урбанизам,

локални економски развој и

инспекцијске послове

Број: ROP-RAC-20082-LOCH-2/2022

Инт. бр: 353-70/2022-IV-02

Дана: 19.09.2022. године

**РАЧА**

Одељење за изградњу, урбанизам локални економски развој и инспекцијске послове Општинске управе Рача, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и мерно-регулационог сета на катастарској парцели бр. 690/10 КО Ђурђево, који је дана 27.08.2022. године поднео „PURE FRUIT“ ДОО (МБ: 21463078, ПИБ: 111327540) из Београда, Ул. Љермонтова бр.19 улаз 1, бр.стана 6, преко овлашћеног лица [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53.а), 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020), Просторног плана општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 5/12) и Плана детаљне регулације радна зона „Ђурђево“ Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 13/21) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу прикључног гасовода и постављање мерно-регулационог сета на катастарској парцели бр. 690/10 КО Ђурђево**

**II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

**Округ:** Шумадијски округ  
**Општина:** Рача  
**Место:** Ђурђево  
**Број кат. парцеле :** 690/10  
**Кат. општина:** Ђурђево  
**Потес:** Село  
**Основна намена парцеле:** Грађевинско земљиште за остале намене- Услугне/ Комерцијалне делатности

Катастарска парцела бр. 690/10 КО Ђурђево се налази у обухвату Плана детаљне регулације радна зона „Ђурђево“ Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 13/21) има приступ саобраћајној површини и испуњава услове за грађевинску парцелу.

У поступку обједињене процедуре од Службе за катастар непокретности Рача прибављена је Копија плана за катастарску парцелу број 690/10 КО Ђурђево издата под бројем 952-04-031-14304/2022 од 18.07.2021. године, а од Републичког геодетског завода - Одељења за катастар водова Крагујевац прибављена је Копија катастарског плана водова за к.п. бр. 690/10 КО Ђурђево издата под бр. 956-304-1575/2022 од 18.07.2022. године.

**III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:**

**Тип објекта:** инфраструктурни објекат;  
**Намена објекта:** Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса  
**Категорија:** Г  
**Класификациони број:** 222100  
**Врста радова:** изградња  
**Етапност градње:** у целисти  
**Укупна површина парцеле:** ..... 22236 m<sup>2</sup>  
**Положај објекта на парцели:**..... према ситуационом плану ИДР-а  
**Грађевинска линија:**.....према ситуационом плану ИДР-а  
**Минимално растојање од суседних бочних парцела:** ..... према ситуационом плану ИДР-а

**Намена:** мерно-регулациони сет

**Тип МРС:** .....G-65

**Капацитет МРС:** .....Q= 100 m<sup>3</sup>/h

**Улазни притисак:** .....  $p_{ul} = (1,5-4) \text{ bar}$

**Илазни притисак:** .....  $p_{izl} = 100 \text{ mbar}$

**Димензије кућишта:** ..... 1,0 x 0,66 x 0,5 m

**Намена:** прикључни гасовод

**Начин грађења:** .....у  
земљаном рову

**Дубина укопавања:** ..... min 0,8  
m

**Укупна дужина прикључног гасовода:** ..... 40 m

#### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План детаљне регулације радна зона „Ђурђево“ Рача ("Сл. гласник општине Рача", бр. 13/21):

## ПЛАНСКИ ДЕО

### 3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.4. Мрежа и објекти инфраструктуре

##### 3.4.4. Правила уређења за гасоводну мрежу

Министарство рударства и енергетике (према условима бр: 305-01-06/2020-06 од 09.03.2020. године) издало је посебне услове са посебним напоменама и условима.

На простору који је обухваћен предлогом о изради предметног плана детаљне регулације, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса и то:

Предузећу НИС а.д. – Нови Сад на територији Републике Србије, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 01.04.2010.г.). Одобрени истражни простор обухвата је омеђен координатама:

42° 15' 22" и 45° 03' 06" северне географске ширине и

19° 00' 54" и 23° 00' 43" источне географске дужине.

План детаљне регулације се доноси за неизграђене делове насељеног места, уређење неформираних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, или насељена места у грађевинском подручју изван насељеног места. Као и за зоне заштићених културних добара. Овај вид планирања може се дефинисати и као завршна и најдетаљнија фаза урбане разраде.

Према Условима Сектора за развој ЈП Србијагас, на подручју плана налази се изграђени гасни објекти у надлежности ЈП Србијагас и то:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 бар,
- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 бар,

Од изграђеног дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16бар, у регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница или ако је могуће у јавним зеленим површинама према свим зонама предвиђеним за производњу планирати деонице дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16бар за потребе снабдевања природним гасом већих потрошача. Потрошачи би се снабдевали природним гасом прикључивањем на сопствене мерно регулационе станице. Локације појединачних мернорегулационих станица биће дефинисане у поступку спровођења планског документа.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату предметног Плана детаљне регулације радне зоне "Ђурђево" у Рачи, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4бар. Дистрибутивну гасоводну мрежу предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката, а гасовод планирати у регулационом појасу

саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 бар до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1. да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
2. рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
3. испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
4. усклађеност са геотехничким захтевима.

При реализацији гасовода поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар (Сл. Гласник РС<sup>с</sup>, број 086/2015) и Техничке услове за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката за планиране гасоводе, за дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16бар, за дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4бар, минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16бар и полиетиленских гасовода МОР 4бар од надземне електромреже и стубова далековода, посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова и заштиту гасовода при изради пројектно-техничке документације.

## ***4.2. Посебна правила грађења за површине јавне намене***

### **4.2.6 Правила грађења за гасоводну мрежу**

#### **1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 бар**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини. испод коловоза и сл.). Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 м, а у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35м. Када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar :

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10\text{bar} < \text{MOP} \leq 16\text{bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|  | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|--|-----------------------------------|------------------|
|  | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно   | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до водовода и канализације   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода  | 0,50                              | 1.00             |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова   | 0,30                              | 0,60             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида   | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила. мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>  | -                                 | 3,00             |

|  |      |       |
|--|------|-------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup> | -    | 6,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 100 m <sup>3</sup>                            | -    | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>   | -    | 5,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> , а највише 60 m <sup>3</sup>           | -    | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>   | -    | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала.   | 0,20 | 0,30  |
| Од гасовода до високог зеленила  | -    | 1,50  |
| * растојање се мери до габарита резервоара   |      |       |

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

## 2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.). Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m, док у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) износи 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите износи

1,35 m, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама. потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|  | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|--|-----------------------------------|------------------|
|  | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водовода и канализације   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода  | 0,50                              | 1,00             |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида   | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила. мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>  | -                                 | 3,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>             | -                                 | 6,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење   | -                                 | 15,00            |



|  |      |       |
|--|------|-------|
| запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 100 m <sup>3</sup>   |      |       |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>                               | -    | 5,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> , а највише 60 m <sup>3</sup> | -    | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>                                 | -    | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала.   | 0,20 | 0,30  |
| Од гасовода до високог зеленила  | -    | 1,50  |
| * растојање се мери до габарита резервоара   |      |       |

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

### 3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон | Минимално растојање |                           |
|---------------|---------------------|---------------------------|
|               | при укрштању(m)     | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kv ≥U       | 1                   | 1                         |
| 1 KV <U≤20KV  | 2                   | 2                         |
| 20 KV <U≤35KV | 5                   | 5                         |
| 35KV<U        | 10                  | 10                        |

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

### 4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 бар и 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијагас „на терену.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијагас „о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас „ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода , које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објеката, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима утврђеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са апаратом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су посложне самозапаљењу.

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл.гласник РС, бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода , обавести ЈП „Србијагас „у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

#### 4.2.8 Правила грађења за објекте јавне намене

Објекти јавне намене су објекти чије је коришћење од општег интереса и чија је изградња у складу са прописима о експропријацији, и то:

- јавни објекти (објекти државне и локалне управе, образовања, здравства, социјалне и дечије заштите, културе, спорта, ПТТ саобраћаја, и др.);
- јавна инфраструктура (јавни путеви, путни објекти и друге саобраћајне површине; улице, тргови, скверови; паркови и друге јавне зелене површине; регулације река; јавна расвета;

- пијаце; гробља; водовод, канализација и друга комунална инфраструктура);
- јавни објекти заштите (животне средине, од ратних дејстава, непогода, и др.).

Растојање регулационе линије од грађевинске линије

| Тип јавног објекта                                   | Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије ( m ) |
|--|---|
| Слободностојећи                                      | 0* - 5  |
| У низу   | 0* - 5  |
| Сви типови с гаражом у подземној или надземној етажи | 5   |

\*) 0,00 се примењује за регулисани део улице, односно јавног пута, на коме се грађевинска и регулациона линија поклапају

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, растојање се утврђује локацијском дозволом.

Међусобна удаљеност нових јавних објеката и суседних објеката

| Тип јавног објекта | Минимална међусобна удаљеност ( m ) |
|--------------------|-------------------------------------|
| Слободностојећи    | 10                                  |
| У низу             | 0* - 10**                           |

\*) за објекте у непрекинутом низу, увећено за дилатацију

\*\*\*) за објекте у прекинутом низу

Растојање основног габарита јавног објекта и границе суседне грађевинске парцеле

| Тип јавног објекта | Минимално растојање објекта од границе грађевинске парцеле ( m ) |
|--------------------|--|
| Слободностојећи    | 6  |
| У низу             | 0* - 6**   |

\*) за објекте у непрекинутом низу

\*\*\*) за објекте у прекинутом низу

Спратност јавног објекта може бити: до По + П + 2

где је По - подрум, П - приземље, 2, 3, 4 - број спратова.

Јавни објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина јавног објекта не може прећи 20,00m.

За паркирање возила за сопствене потребе, инвеститори јавних објеката свих врста и типова изградње, по правилу, обезбеђују потребан број паркинг простора или гаража на сопственој грађевинској парцели.

Гараже нових јавних објеката могу бити у подрумској етажи у габариту објекта или ван габарита објекта на грађевинској парцели у подрумској или приземној етажи.

Грађевинске парцеле за јавне објекте могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 1,40m која може имати подзид висине до 0,90m.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више јавних објеката блоковског, павиљонског или мешовитог типа.

### 3.1. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине

Предметна парцела припада урбанистичкој зони- I Услугне / комерцијалне делатности, целина 3.

### 3.2. Планирана намена површина и подела на јавно и остало земљиште

**К.п. бр. 690/10 К.О Ђурђево представља остало земљиште.**

Основна намена површина у оквиру осталог земљишта је услужна / комерцијална делатност.

### 3.3. Дистрибуција намена површина

- Услугне/комерцијалне делатности:

робно-транспортни центри, услужно-сервисни пунктови и радионице, комерцијално-услужни/ угоститељски (хотели, мотели, пансиони), снабдевачки пунктови, складишни објекти, отворени, затворени, магацини, енергетски снабдевачки центри (станица за снабдевање горивом), дистрибутивни центри, откупне станице, услужно занатски (сервисни) центри, мултифункционални центри, административно пословање, пословни центри, управно-менаџментски, -маркетиншки објекти (центри), компаније и мсп, административне и управне зграде, заступништва, представништва, излагачки објекти

Поменуте претежне намене су равноправне и њиховим међусобним преплитањем се добија целовити приказ дистрибуције истих у простору.

Табела 6. Дистрибуција намене површина

| Дистрибуција намене површина |        |                                 |  |   |
|------------------------------|--------|---------------------------------|--|---|
| Зона                         | Целина | Претежна намена                 | Пратећа намена   | Допунска намена                                   |
| I                            | I.3    | Услугне/комерцијалне делатности | Индустријски комплекси / привређивање „чистих технологија“ | Производно занатство<br>Трговина на велико и мало |

**V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење имаоца јавних овлашћења који су прибављени у поступку обједињене процедуре, према приложеном Идејном решењу, а у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 115/2020), и то:

-Услови за пројектовање издати од управљача државног пута ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра бр. 282, Београд, број ROP-RAC-20082-LOCH-2-HPAP-1/2022 од 15.09.2022. године.

- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије бр. ROP-RAC-20082-LOC-1-HPAP-6/22 (инт.бр. 09.15.2.2 бр. 217-11818/22-2) од 29.07.2022. године издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације из Крагујевца

-Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. ROP-RAC-20082-LOC-1-HPAP-7/22 (инт.бр. 09.15.2.2 бр. 217-11817/22-2) од 29.07.2022. године издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације из Крагујевца

-Услове за израду техничке документације бр. 06-07-11/2923 од 29.07.2022.године издатих од стране ЈП „Србијагас“ из Новог Сада.

-Услови за укрштање и паралелно вођење бр.8W.1.0.0-320542-22/3 од 22.07.2022.године издатих од стране Електродистрибуција Србије доо Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевца.

**VI ОСТАЛО:**

Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

## **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:**

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2000,00 динара;
2. Републичка такса за подношење захтева у износу од 4210,00 динара;
3. Локална административна накнада у износу од 19.500,00 динара.
4. Локална административна такса за издавање информације о локацији за потребе издавања услова од ЈП Путеви Србије у износу од 19.500,00 динара;
5. Републичка административна такса за издавање информације о локацији за потребе издавања услова од ЈП Путеви Србије у износу од 2.910,00 динара;

## **VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим локацијским условима.

## **IX НАПОМЕНА:**

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење: 0 Главна свеска (бр. 674031F20X, Крагујевац, јун 2022.), 6 Пројекат машинских инсталација (бр. 674031F20X, IV.2022.), које је израдио пројектант Агенција за пројектовање и инжењеринг „Hofmann & Clark Professional“ из Крагујевца;
- услови ималаца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити извођењу радова на објекту, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова кроз Централни информациони систем у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник

РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021). Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ове локацијске услове се може уложити приговор Општинском већу Општине Рача у року од 3 дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 500,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 34086.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ

ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И

ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

*Ивана Богдановић, дипл.грађ. инж.*